

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 3. 2000**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4604/RMOB1014/71/14 ze dne 13. 3. 2014

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxx  
Číslo účtu: xxx  
VS: 1761606001

---

dále jen **pronajímatel**

a

**KUDRNA INVEST, s.r.o.**

Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena Petrem Vidrou, jednatelem

---

IČ: 25894161  
DIČ: xxxxx  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

uzavřeli dnešního dne tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 1. 3. 2000 se společností MÖBEL INTERIER, s.r.o., IČ 25351443 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání o výměře 166,13 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761 ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava pro účely prodejna nábytku. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Dodatkem č. 2 ze dne 18. 2. 2003 byla výměra pronajatých prostor změněna na 153,85 m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1761/903).

Na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 1. 11. 2001 přešla veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost KUDRNA INVEST, s.r.o., IČ 25894161.

Dodatkem č. 4 ze dne 29. 12. 2016 byla výměra pronajatých prostor snížena na 27,63 m<sup>2</sup>.

#### **čl. II.**

1. Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že v případě, kdy je nájemci dána výpověď z důvodu, že je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, činí výpovědní doba jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### **čl. III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinností pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva ani tento dodatek neobsahují žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

#### **čl. IV.**

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1501/RMOB1014/57/17 ze dne 29. 3. 2017.

Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 6. 3. 2017 do 24. 3. 2017 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1407/RMOB1418/55/17 ze dne 2. 3. 2017.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 29. 3. 2017

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**

vedoucí odboru majetkového

**Za KUDRNA INVEST, s.r.o.**

Datum: 3. 4. 2017

Místo: Ostrava

---

**Petr Vidra**

jednatel