

Veřejná zakázka č.: VZ 94.21  
Identifikátor: P21V00000683

## Rámcová smlouva „Výměna plynových nebo kombinovaných sporáků v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100  
KS:  
VS:

---

dále jen „objednatel“

**a**

**Zdeněk Latka**  
Provaznická 1532/9, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

---

IČO: 15426441  
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
KS:  
VS:

Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Ostravy, ev. č. 380701-71465-00.

---

dále jen „dodavatel“

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou osobami oprávněnými.
4. Dodavatel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním smlouvy, a to ve výši 5 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
6. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 18.11.2021 č. 5279/RMOB-JIH/1822/92

### čl. II. Rámcový předmět a rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem rámcové smlouvy je úprava podmínek a stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání a realizaci dílčích smluv na jednotlivé veřejné zakázky na provádění předmětu plnění spočívajícího ve **výměně plynových nebo kombinovaných sporáků v bytových domech** (specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy - „Přehled bytových domů“) **v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**, a to dle technických požadavků (specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy – „Technické požadavky“).

**Předmětem jednotlivého plnění na základě této smlouvy tak může být:**

- Demontáž, odvoz a likvidace starého sporáku, dodávka a montáž nového plynového nebo kombinovaného sporáku,
- demontáž, odvoz a likvidace starého kulového ventilu a dodávka a montáž nového kulového kohoutu 1/2“ (rovný, rohový),
- demontáž, odvoz a likvidace staré plynové přípojovací hadice a dodávka a montáž nové plynové přípojovací hadice do délky 2 m,

a to v rozsahu dle objednávky a v souladu s přílohou č. 1 smlouvy (dále jen „jednotlivá plnění“).

Součástí předmětu jednotlivého plnění bude rovněž kontrola těsnosti v souladu s obecně závaznými právními normami a příslušnými technickými normami, včetně zapsání do montážního listu a úklid místa plnění.

2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě objednávek, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3 - „Přehled bytových domů“. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel se touto smlouvou nezavazuje k žádnému minimálnímu odběru plnění od dodavatele.
3. **Dle této smlouvy může požadovat objednatel plnění až do celkové výše 2 000 000 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění“).**
4. Na provedená jednotlivá plnění dodavatel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikaci takového plnění (jméno a příjmení nájemce - u pronajatého bytu či nebytové jednotky, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace dodávky apod.). Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným pracovníkem objednatele, a to technikem-referentem DaBF nebo nájemcem příslušného bytu či nebytové jednotky dle místa plnění.

5. Pracovní výkaz je nedílnou součástí daňového dokladu, který je dodavatel povinen zaslat odboru bytového a ostatního hospodářství, a to příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentu-technikovi DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
6. Dodavatel se zavazuje provádět jednotlivá plnění vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady, a dále je povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, touto smlouvou a objednávkou.
7. Součástí předmětu plnění jednotlivých objednávek je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných k provedení a předání jednotlivých plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:
  - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací; ze kterých se předmět plnění skládá, včetně obstarání potřebných materiálů;
  - b) obstarání a doprava potřebných náradí a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění předmětu plnění;
  - c) věcná a časová koordinace provádění předmětu plnění;
  - d) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí předmětu plnění, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost předmětu plnění jako celku a jeho jednotlivých součástí;
  - e) zajištění záručního servisu v průběhu celé doby trvání záruky za jakost;
  - f) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů);
  - g) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel je povinen o likvidaci odpadu předložit na vyžádání objednatele písemný doklad. V případě porušení povinnosti předložit doklad objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé porušení;
  - h) dodavatel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou použity v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek;
  - i) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním předmětu plnění.
8. Po dobu provádění jednotlivých plnění je dodavatel povinen udržovat pořádek v místě plnění a ve společných prostorách předmětného domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy plnění provádí. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení/i jen započatý den trvání porušení.
9. Dodavatel je povinen dodržovat ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
10. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci jednotlivých plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých plnění nezbytné.

### čl. III. Objedávka a její účinnost

1. Objedávky budou vystavovat jednotliví referenti-technici DaBF objednatele, a to formou e-mailové zprávy, přičemž tuto doručí dodavatelé na adresu xxxxxxxxxxxx.
2. Objedávka bude znít na jednotlivá plnění, a to za podmínek stanovených objednávkou, jak je definována níže, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.

3. Objednávka bude obsahovat zejména:
  - a) místo plnění - specifikace bytu či nebytové jednotky;
  - b) označení nájemce a jeho kontaktní údaj, zejména telefonní číslo, které bude přílohou objednávky (dále jen „příloha s kontaktními údaji“)
  - c) specifikace předmětu plnění.
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku, dodavatel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky této objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění vad objednávky.
5. Dodavatel je povinen akceptovat objednávku do 3 pracovních dnů od doručení, a to doručením akceptace objednateli na e-mailovou adresu příslušného referenta-technika DaBF objednatele, který objednávku vystavil. Doručením akceptace dodavatelem objednateli se objednávka stává akceptovanou a tím účinnou (dále jen „akceptovaná objednávka“). **Akceptací objednávky není odpověď, která vymezuje obsah objednávky jinými slovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Akceptací objednávky není odpověď s dodatkem nebo odchylkou.**
6. Nebude-li objednávka dodavatelem akceptována do 3 pracovních dnů od jejího doručení dodavateli, vzniká tím objednateli právo zadat plnění takové objednávky třetí osobě. Dodavatel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli.
7. **Jednotlivé plnění bude provedeno a předáno v co nejkratší době od účinnosti objednávky, nejpozději však do 14 pracovních dnů, pokud nebude v akceptované objednávce stanovena jiná lhůta plnění (např. z důvodu nepřítomnosti nájemce bytu apod.) (dále jen „lhůta plnění“).**
8. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
  - a) písemnou dohodou stran,
  - b) odstoupením objednatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností dodavatele, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
    - neprovedení plnění ve lhůtě plnění,
    - provádění plnění mimo pracovní dobu,
    - provádění plnění dodavatelem způsobem vykazujícím zvláště závažné nedostatky nebo,
    - provádění plnění způsobem odporujícím akceptované objednávce.
9. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od akceptované objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost dodavatele z již provedené části plnění.
11. **V případě potřeby změny rozsahu plnění se strany dohodly na následujícím postupu:**
  - a) Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to doručením takového oznámení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nebo nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před stanovenou dobou dokončení plnění. V písemném oznámení je dodavatel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout změnu rozsahu plnění) a navrhnout změnu ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.  
Návrh na provedení změny rozsahu plnění může učinit i objednatel.
  - b) Nedohodnou-li se strany o takové změně a změně ceny do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednateli, je objednatel oprávněn od akceptované objednávky odstoupit.
  - c) Na návrhu změny rozsahu plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k akceptované objednávce. Změnu rozsahu plnění provádí dodavatel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že dodavatel potřebu změny rozsahu plnění objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto změnu rozsahu plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec akceptované objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti akceptované objednávce nemá povinnost objednatel takové plnění převzít.

#### čl. IV. Doba plnění

1. Dodavatel je povinen se do tří pracovních dnů ode dne účinnosti objednávky dohodnout s nájemcem bytu či nebytové jednotky dle akceptované objednávky na konkrétním termínu provedení předmětu plnění, a to tak, aby byla dodržena lhůta plnění dle čl. III odst. 7. smlouvy.
2. Dohodnutý termín dle odst. 1 tohoto článku, případně důvod, proč nedošlo k jeho sjednání, je dodavatel povinen obratem písemně e-mailovou zprávou sdělit objednateli. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny jednotlivého plnění za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 250 Kč za prodlení.
3. Dodavatel postupuje při realizaci dílčího plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele.
4. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout dodavateli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
5. Objednatel má právo provádění plnění akceptované objednávky a rámcové smlouvy kontrolovat.
6. Převzetí jednotlivého provedeného plnění dle smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem pracovního výkazu dodavatelem a příslušným pracovníkem objednatele (technikem-referentem DaBF) či nájemcem bytu či nebytové jednotky dle akceptované objednávky, a to v pracovní době. Takto podepsaný pracovní výkaz je předávacím protokolem jednotlivého plnění.
7. V případě prodlení dodavatele s provedením a předáním jednotlivého plnění ve lhůtě plnění dle čl. III odst. 7. smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny jednotlivého plnění za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 250 Kč za den prodlení.

#### čl. V. Provádění jednotlivého plnění

1. Pokud objednatel v průběhu provádění jednotlivých plnění dodavatelem zjistí, že dodavatel provádí jednotlivá plnění zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může dodavatele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li dodavatel do tří kalendářních dnů od obdržení výzvy nápravu, vzniká tím objednateli právo odstoupit od akceptované objednávky a dokončení jednotlivého plnění zajistit prostřednictvím třetí osoby za podmínek stanovených smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Dodavatel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli. Neučinění takové výzvy objednatelem však dodavatele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení plnění.
2. Dodavatel bez odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost požadované realizace jednotlivého plnění.
3. Dodavatel může pověřit provedením části plnění jinou osobou pouze se souhlasem objednatele. Při provádění jednotlivých plnění jinou osobou nese dodavatel odpovědnost, jako by je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
4. Dodavatel je povinen provádět jednotlivá plnění jen v časovém rozmezí od 7:00 až do 18:00 každého pracovního dne, tímto však nebude dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „pracovní doba“). V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.

#### čl. VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022 nebo do dosažení maximální výše celkového plnění dle čl. II. odst. 3. smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

## čl. VII. Cena za plnění

### 1. Jednotková cena plnění:

- a) jednotková cena za demontáž starého sporáku, včetně jeho odvozu a likvidace a dodávku a montáž nového plynového sporáku – 5 140 Kč bez DPH,
- b) jednotková cena za demontáž starého sporáku, včetně jeho odvozu a likvidace a dodávku a montáž nového kombinovaného sporáku – 5 580 Kč bez DPH,
- c) jednotková cena za výměnu plynové bezpečnostní hadice do 2 metrů – 1 200 Kč bez DPH,
- d) jednotková cena za výměnu plynového kulového kohoutu 1/2“ (rovný, rohový) -250 Kč bez DPH.

Jednotková cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní.

Cena za jednotlivá plnění bude v závislosti na předmětu jednotlivého plnění tvořena jako jednotková cena dle odst. 1 písm. a), b), c) a d) tohoto článku, a to s DPH dle účinné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „cena“).

2. DPH se bude řídit obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Cena jednotlivého plnění je již konečná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k provedení jednotlivého plnění, včetně nákladů na dopravu, zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů. Dodavatel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
4. **Dodavatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.**

## čl. VIII. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, poskytnuté na základě této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Fakturace bude prováděna min. 1x měsíčně dle jednotlivých akceptovaných objednávek v členění dle jednotlivých referentů-techniků DaBF (tzn. jedna faktura bude obsahovat souhrn dílčích objednávek jednoho technika), a to po předání jednotlivého plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Dodavatel je povinen vystavit a doručit objednateli úplnou a řádnou fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
  - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 94.21; identifikátor: P21V00000683;
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - d) číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - e) lhůtu splatnosti faktury;

- f) pracovní výkaz (montážní list);
  - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a dodavatele;
  - h) údaje dodavatele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku;
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství);
  - j) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
  - k) daň odvede zákazník.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí faktury je úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část nebo přílohou nebude úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět objednateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může dodavatel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
15. Před započítáním plnění nebude objednatel poskytována dodavateli zálohová platba.
16. Všechny smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.

## čl. IX. Jakost předmětu plnění

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že každé provedené jednotlivé plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností jednotlivého plnění poskytnutého na základě příslušné akceptované objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech jednotlivých plnění bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám, smlouvě a akceptované objednávce. K tomu se dodavatel

zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění jednotlivých plnění dle smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu jednotlivých plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Při realizaci jednotlivých plnění nesmí dodavatel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany objednatele je na základě jeho výzvy k nápravě povinností dodavatele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na náklady dodavatele, a to bez zbytečného odkladu.
5. Dodavatel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými orgány státní správy.

## čl. X. Ochrana osobních údajů

1. Dodavatel je povinen zajistit ochranu osobních údajů poskytnutých objednatelem na základě této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití či k jinému porušení právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů.
2. Dodavatel nesmí poskytnuté osobní údaje poskytnout třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.
3. Po převzetí plnění objednatelem je dodavatel povinen přílohu akceptované objednávky s kontaktními údaji obsahující osobní údaje skartovat tak, aby došlo k výmazu osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

## čl. XI. Vlastnické právo

1. Objednatel nabyde vlastnictví k dodávanému sporáku a dalším věcem, které jsou předmětem jednotlivého plnění okamžikem protokolárního převzetí dle čl. IV. odst. 6. smlouvy.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem dodavateli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a dodavatel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

## čl. XII. Záruční podmínky a vady plnění

1. Dodavatel je povinen plnit předmět jednotlivých plnění úplně, řádně a včas podle požadavku objednatele, v souladu s objednávkou, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Dodavatel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a věcí a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu a věcí. Dodavatel odpovídá za vady předmětu jednotlivých plnění zejména dle občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění jednotlivých plnění prostřednictvím pověřených zaměstnanců (technika-referenta DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
3. Dodavatel poskytuje na jednotlivá plnění záruku v délce dané výrobcem věcí a zařízení, ze kterých se jednotlivé plnění skládá, nejméně však v délce 24 měsíců, a to jak na jednotlivé součásti jednotlivého plnění tak jednotlivé plnění jako celek.
4. Záruční doba začíná plynout dnem protokolárního převzetí jednotlivého plnění dle čl. IV. odst. 6. smlouvy.



5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na jednotlivém plnění vada, objednatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a stanoví termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí dodavateli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Dodavatel je povinen objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
  - a) Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán stanoveným termínem pro odstranění vady.
  - b) V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamáce, vyrozumí o tom dodavatele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamáce, které bude písemně odsouhlaseno objednatelem. Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
  - c) V případě, kdy nedojde ani v případě písm. b) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamáce, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé na náklady dodavatele a to i bez písemné výzvy.
7. Objednatel je povinen umožnit dodavateli odstranění reklamované vady. Porušením této povinnosti není postup objednatele dle odst. 6. písm. c) smlouvy.
8. Dodavatel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, kdy dodavatel nezapočne s odstraněním vady v termínu, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady dodavatele třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé.

Vada bude dodavatelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstranění vady dodavatelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.
9. Vada bude dodavatelem odstraněna bez zbytečného prodlení od započetí jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstraněné vady dodavatelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.
10. Odstraněnou vadu dodavatel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu se vztahuje záruka v délce dle odst. 3. tohoto článku. Na dokončení a předání odstranění vady dodavatelem a jejího převzetí objednatelem se, nestanoví-li tento článek jinak, obdobně užití ustanovení smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné objednatelem v souladu se smlouvou.

### čl. XIII. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese v plném rozsahu dodavatel až do dne protokolárního převzetí předmětu plnění v souladu se smlouvou.
1. Dodavatel nese nebezpečí škody na zařízení vnesená do místa plnění, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení jednotlivých plnění v jeho vlastnictví.
2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání jednotlivých plnění, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle smlouvy.

5. Dodavatel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem objednatele.
6. Zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

## čl. XIV. Skončení smlouvy

1. Smlouva může zejména zaniknout:
  - a) písemnou dohodou stran;
  - b) objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu;
  - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z akceptované objednávky, smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem. Objednatel je takto oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že
    - dodavatel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tutéž akceptovanou objednávku nebo jednotlivé akceptované objednávky, smlouvu, nebo neakceptuje objednávku ve lhůtě dle této smlouvy;
    - bude na dodavatele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Dodavatel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze plnění či jednotlivé plnění provést.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2022. V případě, že existuje zákonná povinnost jejího zveřejnění, nabyde účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
  - realizačních: technik pověřený správou příslušného objektu
  - smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářstvíZa dodavatele je oprávněn jednat ve věcech:
  - realizačních: Zdeněk Latka
  - smluvních: Zdeněk LatkaO změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně pouze prokazatelně oznámit.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech důsledků.
4. Smlouvu lze změnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li smlouva něco jiného.
5. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy řídí občanským zákoníkem.
6. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které jsou předmětem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objednávce, změna bude oznámena písemně

objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany dodavatele, dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení dodavateli.

9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, mohou smluvní strany nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2, ustanovení § 2609 a § 2611 občanského zákoníku.
12. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a dodavatel jedno vyhotovení.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Technické požadavky
  - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci této zakázky
  - příloha č. 3 – Přehled bytových domů

**Za objednatele**

**Dodavatel**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Zdeněk Latka**