

1693/2021-5

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
AHNM č. 6440-MZH1-2021-001

Smluvní strany:

1. Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR
se sídlem U Vojenské nemocnice 1200, Střešovice, 169 02 Praha 6
zastoupená ředitelem
prof. MUDr. Miroslavem ZAVORALEM, Ph.D.
IČO: 61383082
DIČ: CZ61383082
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 43-32123881/0710
identifikátor datové schránky: b8mtp8k
(jako předávající státní organizace, dále jen „předávající“)

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychoňova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
Ing. Bc. Milanem POLLEČEM na základě pověření ministra obrany ČR, čj. 11794/2020-8694, ze dne
14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-22232881/0710
adresa pro doručování: Hradební 772/12, P.O.Box 45, 110 05 Praha 1
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(jako přejímající organizační složka státu, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je vojenský objekt CE 00-06-27 Vila Dělostřelecká, tj. tyto nemovitosti:**

pozemky:

- p.č. 958 o výměře 339 m², zastavěná plocha a nádvoří, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, účetní cena 159 205,74 Kč, jehož součástí je stavba č.p. 585, jiná stavba (dle evidence MO – SO 001 - Vila Dělostřelecká), účetní cena 1 416 017,00 Kč
- p.č. 959 o výměře 2097 m², zahrada, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, účetní cena 984 351,70 Kč

to vše v k.ú. Střešovice,

zapsané na LV 2939 pro k.ú. Střešovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze (dále jen „katastrální úřad“),

stavby neevidované v katastru nemovitostí:

- oplocení (SO 002), účetní cena 2 700,00 Kč
- komunikace (SO 003) na p.č. 959, účetní cena 21 459,00 Kč
- vodovodní síť (SO 004), účetní cena 2 412,00 Kč
- kanalizace (SO 005), účetní cena 65 585,00 Kč
- plynovodní síť (SO 006), účetní cena 2 814,00 Kč
- elektro rozvody (SO 007), účetní cena 1 193,00 Kč
- Dělostřelecká porosty (SO 008) na p.č. 959, účetní cena 29 932,00 Kč.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „majetek“.

2. **Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:**

- Prohlášení finančního odboru Obvodního národního výboru o opuštěném majetku č. Fin 3 P 69/77-Ša ze dne 11.7.1977
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. Fin 3 P 69/77, P 317/69 a 7176-VUSS-1977 ze dne 16.12.1977

- Opatření Ministerstva financí o určení příslušnosti hospodaření organizační složky státu s majetkem státu Č.j.: 221/5 476/2004 ze dne 1.4.2004.
- Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 197731 5168 ze dne 22.8.2019

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí statutárního zástupce Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha č.j. 15216/2021-ÚVN ze dne 11. 8. 2021.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl náměstek ministra obrany Mgr. Lukáš Klučka na základě podnětu ředitele ÚVN ze dne 11. 8. 2021.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem předávajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k přejímajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť přejímající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem předávajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **2 685 669, 44 Kč**, (slovy: dvamilionyšestsetosmdesátšestsetšedesátdevět korun českých a čtyřicetčtyři haléřů)
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke 31. 10. 2021. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

- Na LV 2939 pro k.ú. Střešovice je způsob ochrany majetku vedeno také jako památkově chráněné území, což není v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.
- Část oplocení na pozemku p.č. 959 v k.ú. Střešovice není zřízeno v souladu s průběhem vlastnické hranice, jeho jižní část probíhá na pozemku p.č. 959 v k.ú. Střešovice cca 5 m od vlastnické hranice. Plochu o velikosti cca 176 m² užívá třetí osoba, tj. vlastník pozemku p.č. 951 v k.ú. Střešovice, bez smluvního vztahu.
- K majetku jsou dlouhodobě uzavřeny provozní smlouvy, a to Smlouva č. 34076484/1 (1749/2019-SML) na dodávky vody a odvod odpadních vod, Smlouva č. SE 070136045 (1993/2019-SML) na dodávku elektrické energie. Údržba venkovních prostor a ostraha nevyužívaných objektů je smluvně zajištěna ze strany předávajícího. Uvnitř objektu je zabudováno zabezpečovací zařízení, které si předávající po předání předmětu smlouvy demontuje, pokud se s převíjajícím nedohodne jinak. Převíjající se zavazuje, že do 60 dnů od provedení záznamu změny příslušnosti hospodaření v katastru nemovitostí, si vypořádá tyto smluvní vztahy.
- K převáděnému majetku se nedochovala stavební dokumentace. Majetek nebudoval stát ani vojenská správa, stát nabyl majetek jako opuštěnou věc, proto předávající neprovéřoval vlastnické právo k oplocení vůči sousedním vlastníkům nemovitostí. Předávající neprovéřoval průběh inženýrských sítí z důvodu, že inženýrské sítě nejsou zaměřeny. Celý majetek je dlouhodobě nevyužíván, čemuž odpovídá stavebně-technický stav stavebních objektů vč. inženýrských sítí, je nutná komplexní rekonstrukce. Ve stavbě SO 001 se nenachází žádný movitý majetek. Převíjající nabývá majetek dle § 1918 o.z.
- Na majetku je umístěno podzemní telekomunikační vedení, které je ukončeno v kabelové skřínce na severním obvodovém plášti SO 001 (dále jen „**telekomunikační vedení**“) ve vlastnictví předávajícího, která může být v souběhu nebo křížit stavby. Telekomunikační vedení je chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a dle § 147 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů, který definuje i dle § 102 její ochranné pásmo. Z důvodu existence a ochrany tohoto telekomunikačního vedení se převíjající zavazuje, že veškeré terénní úpravy, zemní práce, výstavbu a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru tohoto telekomunikačního vedení bude provádět dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pouze na základě předchozího závazného písemného stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany. Zaviněná škoda na telekomunikačním vedení bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.
- Na majetku se nachází síť a také zasahuje ochranné pásmo sítě elektronické komunikace-metalické kabely ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 a zasahuje mikrovlnný spoj společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, které je chráněno dle § 103, to vše dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Na majetek zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení – vedení NN a VN v majetku PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516 a ochranné pásmo vedení veřejného osvětlení v majetku Hlavního města Praha, IČO: 00064581, které jsou chráněna podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na majetek zasahuje ochranné pásmo vodovodní a kanalizační sítě ve správě společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, které je chráněno ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Majetek se dle Sdělení Národního památkového ústavu čj.: MPU-310/36695/2019 ze dne 10.5.2019 nachází na území městské památkové zóny Vilová kolonie Ořechovka (USKP č. 2107), na území ochranného pásma pražské památkové rezervace (USKP č. 3333), vč. nárazníkové zóny statku světového dědictví „Historické centrum Prahy“ (USKP č. 7001) a na území s archeologickými nálezy kategorie III, na které se vztahují ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Majetek se dle Geoportálu hl. m. Praha provozovaném Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Praha, nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště, na území se zákazem výškových staveb a na území se zvýšenou ochranou zeleně, vše chráněno a vymezeno dle platných právních předpisů.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
 4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 15 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. Předávající předá přejímajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k

dispozici. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS přejímající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo přejímajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.
4. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 3, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

Závěrečná ujednání

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich jeden obdrží předávající, dva přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a

účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

25 -11- 2021

V Praze dne

V ZASTOUPENÍ

MUDr. Ivan Jeřábek
náhradník ředitele pro LPPU

Ústřední vojenská nemocnice -
Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace
zastoupená
prof. MUDr. Miroslavem ZAVORALEM, Ph.D.
ředitelem

(předávající)



26 -11- 2021

V Praze dne

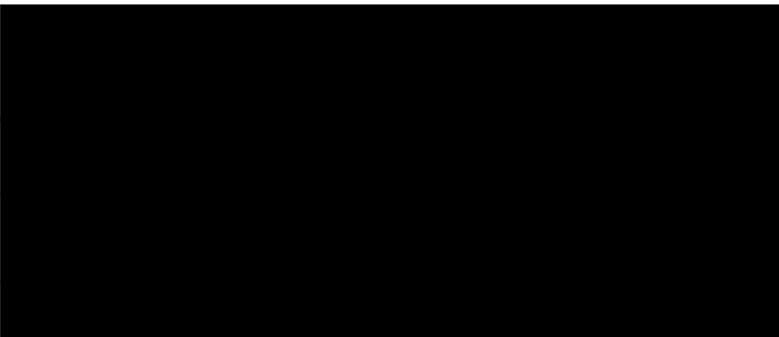
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
zastoupená
Ing. Bc. Milanem Pollečem
ředitelem

(přejímající)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEDÁVAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany čj. MO 82253/2021-8694 schvaluji podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele předávajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne.....29/11/2021.....



Mgr. Lukáš Klučka
náměstek pro řízení sekce správy a řízení organizací
Ministerstva obrany