

Smlouva o dílo

č. 20211119 – dle zhotovitele

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.
Suvorovova 46/3, 700 30 Ostrava – Zábřeh
zastoupený: Ing. arch. Petr Lichnovský, jednatel společnosti
IČO: 268 33 611
DIČ: CZ26833611
bankovní účet: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-1740770267/0100

(dále jen "zhotovitel")

Objednatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14a, 725 28 Ostrava – Lhotka
zastoupený: Josef Šrámek, starosta
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní účet: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 27-1651021379/0800

(dále jen "objednatel")

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

2. Předmět smlouvy

2.1.

Zhotovitel provede a dodá a objednatel převezme a uhradí projektové práce a inženýrské činnosti na zakázce na:

vyhotovení projektové dokumentace na stavbu "Rekonstrukce budovy úřadu na ul. U Splavu 76/14a"

Projektová dokumentace bude řešit následující části:

- přístavba stávající budovy úřadu městského obvodu,
- stavební úpravy stávající budovy úřadu městského obvodu.

Práce zhotovitele budou provedeny postupně po částech takto:

2.1.1.

Návrh stavby – architektonická studie.

2.1.2.
Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2.1.3.
Inženýrská činnost – obstarání společného povolení stavby včetně požadovaných dokladů.

2.1.4.
Dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2.1.5.
Soupis prací a dodávek v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

2.1.6.
Autorský dozor při realizaci stavby.

2.2. Věcný obsah a rozsah projektových prací
Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

3. Čas plnění

Termíny plnění zhotovitelem se stanoví takto:

3.1.
Návrh stavby – architektonická studie

2 měsíce od podpisu smlouvy

3.2.
Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

4 měsíce od podpisu smlouvy

3.3.
Inženýrská činnost – obstarání společného povolení stavby včetně požadovaných dokladů

6 měsíců od podpisu smlouvy

3.4.
Dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

8 měsíců od podpisu smlouvy

3.5.

Soupis prací a dodávek v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,

8 měsíců od podpisu smlouvy

3.6.

Autorský dozor při realizaci stavby

po dobu výstavby

3.7.

Nesplní-li zhotovitel výše uvedené termíny plnění, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu z fakturované částky bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH") ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Práce na projektech bude zhotovitel v rozpracovanosti s objednatelem konzultovat. Výzva ke konzultaci může být oboustranná, a může být doručena obvyklými prostředky, především elektronickou poštou a telefonicky. Pokud bude zhotovitel vyžadovat na objednateli rozhodnutí o dalším postupu nebo o volbě řešení, bude toto rozhodnutí doručeno zhotoviteli do 3 pracovních dnů. Pokud bude doba potřebná pro rozhodnutí delší, příslušné termíny plnění se o tuto dobu prodlužují.

4. Předání díla

4.1.

Dodávka díla je splněna osobním předáním díla objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně předáním díla poště k přepravě do místa určení. V případě projektových prací jde o technickou dokumentaci.

4.2.

O předání a převzetí díla, respektive dílčí části, bude sepsán předávací protokol.

5. Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

Zhotovitel tímto potvrzuje, že ke dni podpisu smlouvy převzal od objednatele tyto podklady a údaje:

- Zadání – podrobný popis funkční náplně a standardů

Pokud se během prací na dokumentaci prokáže potřeba dalších podkladů, zejména průzkumů (geologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, rozptylová studie, dopravní studie, zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zajistí je objednatel pro zhotovitele jako další část podkladů hrazených objednatelem.

6. Cena díla

6.1. Cena díla je smluvní a je stanovena dohodou smluvních stran takto:

6.1.1.

Návrh stavby – architektonická studie

132 900,-- Kč bez DPH

6.1.2.

Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

180 080,-- Kč bez DPH

6.1.3.

Inženýrská činnost – obstarání společného povolení stavby včetně požadovaných dokladů

60 060,-- Kč bez DPH

6.1.4.

Dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

257 400,-- Kč bez DPH

6.1.5.

Soupis prací a dodávek v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,

60 060,-- Kč bez DPH

6.1.6.

Autorský dozor při realizaci stavby

88 200,-- Kč bez DPH

6.2. Daň z přidané hodnoty

K uvedenému honoráři v čl. 6 odst. 1 této smlouvy v předchozím uvedenému honoráři bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, nebude-li stanoveno zákonem jinak.

6.3.

Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi projektu změny nebo doplňky zpracované nebo projednané a odsouhlasené dokumentace (za odsouhlasenou dokumentaci se považuje konečná verze písemně stvrzená stranou objednatele) a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práce mající povahu základních výkonů podle honorářového řádu, zvýší se honorář jako by šlo o zvláštní výkony, případně jiným dohodnutým způsobem.

6.4.

V ceně prací nejsou zahrnuty práce související se zajišťováním podkladů (tj. geologické a jiné průzkumy, rozbory vzorků apod.), spolupráce s výtvarníkem, honoráře za návrh a projekt interiérů, práce zahradního architekta, speciální studie (vlivu na životní prostředí, hlukové studie apod.), ani zvláštní výkony (modely, videoprezentace, reprezentační nebo marketingové vizualizace apod.)

6.5.

V ceně prací je zahrnuto:

4 výtisky dokumentace v papírové podobě, a 1 vyhotovení díla v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

7. Platební podmínky

7.1.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen "faktura"). Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli na podatelnu úřadu městského obvodu. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi stanovenými platnými právními předpisy pro daňový doklad v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A
725 28 Ostrava – Lhotka

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

7.2.

Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

7.3.

Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že neobsahuje některou z náležitostí nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vratí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7.4.

Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení každé dílčí části díla na základě předávacího protokolu takto:

7.4.1.

Návrh stavby – architektonická studie

**132 900,-- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace**

7.4.2.

Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

**180 080,-- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace**

7.4.3.

Inženýrská činnost – obstarání společného povolení stavby včetně požadovaných dokladů

**60 060,-- Kč bez DPH
po vydání společného povolení stavby**

7.4.4.

Dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

**257 400,-- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace**

7.4.5.

Soupis prací a dodávek v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,

**60 060,-- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace**

7.4.6.

Autorský dozor při realizaci stavby

**88 200,-- Kč bez DPH
po dokončení stavby**

8. Autorská práva

8.1.

Uvedený autor je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna platným autorským zákonem.

8.2.

Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelům uvedeným ve smlouvě nebo v díle samotném.

8.3.

K jinému užití je nutný písemný souhlas zhotovitele.

8.4.

Originály výkresů a textových vyjádření zůstávají vlastnictvím zhotovitele, ať už bude dílo, pro které byly zhotoveny, realizováno či nikoliv. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace v dohodnutém provedení.

9. Ukončení smlouvy

9.1.

Tato smlouva smí být vypovězena oběma smluvními stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Vypovědět tuto smlouvu však nesmí smluvní strana povinnosti neplnit. Tato smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi.

9.2.

Tato smlouva může být ukončena objednatelům písemnou výpovědí zhotoviteli v sedmidenní lhůtě v případě, že je projekt trvale opuštěn.

9.3.

V případě ukončení této smlouvy nezávisle zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli za zpracovanou dokumentaci poměrnou část ceny díla ve výši přiměřené k celkovému požadovanému rozsahu prací.

10. Další ujednání

10.1.

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků dokumentace, především sledovaného záměru, účelu a programu stavby, údajů o tom, co klient očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

10.2.

Zhotovitel je při své činnosti vázán dodržováním platných českých norem a zákonů, nebo úředních nařízení či jiných závazných předpisů, které se vztahují k oblasti stavebnictví, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.

10.3.

Jakékoliv změny díla nebo této smlouvy musí být provedeny formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

10.4.

Zhotovitel i objednatel se budou vzájemně neprodleně informovat o nově vzniklých skutečnostech, které mohou mít vliv na ustanovení této smlouvy.

10.5.

Objednatel nabývá vlastnických práv k předmětu smlouvy (dokumentaci dle čl. 2 této smlouvy) převzetím díla specifikovaného v této smlouvě.

10.6.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopisech obdrží objednatel a jeden stejnopisech zhotovitel.

10.7.

Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8.

Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 22. listopadu 2021 svým usnesením č. 55/608/21.

11. Záruční podmínky a vady díla

11.1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.2.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

11.3.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.

11.4.

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.5.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

11.6.

Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.7.

Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

11.9.

Provedenou opravu vady zhotovitel předá osobně objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně poště k přepravě do místa určení. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku této smlouvy.

V Ostravě dne 1. prosince 2021

V Ostravě dne

Josef Šrámek
za objednatele

Ing. arch. Petr Lichnovský
za zhotovitele