

---

# SMLOUVA O DÍLO

## Architektonická studie – dům pro seniory

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů  
číslo smlouvy: 0522/SOD/2021/OMI

### 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Zhotovitel:

##### ov architekti s.r.o.

se sídlem Lotyšská 646/10, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 24758094, DIČ: CZ24758094

zastoupený: Ing. arch. Jiřím Opočenským, jednatelem

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX,

tel. č.: XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxxxx@xxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

#### 1.2 Objednatel:

##### Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

zastoupený: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun,

ve věcech technických: Martinem Kopřivou, technikem odboru majetku a investic MěÚ Beroun,

tel. č.: XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxxxx@xxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

### 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo, které je blíže specifikováno v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy a dále v příloze č. 1 a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou cenu díla dle předložené cenové nabídky ze dne 11. 11. 2021. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.2. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování architektonické studie, jejíž předmětem bude návrh domu s malými byty pro seniory dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, na pozemku parc. č. 1387/227 v katastrálním území Beroun.

### 3 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, SOUČINNOST

3.1 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo

---

v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.

- 3.2 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.
- 3.3 Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem. Objednatel zajistí účast svého kompetentního zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad bude zpracováván zhotovitelem a rozeslán do 2 pracovních dnů e-mailem. Pokud objednatel nezašle do 5 pracovních dnů po zaslání záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu díla, oproti specifikaci uvedené v článku 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel vypracovat návrh dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat tento dodatek zástupci objednatele pro věci smluvní k odsouhlasení a podpisu. Do doby odsouhlasení návrhu dodatku není zhotovitel povinen změny díla provést.
- 3.4 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu prodloužení se zajištěním součinnosti ze strany objednatele ve lhůtách dle odst. 3.3, se staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.
- 3.5 Objednatel se vyjádří k předanému dílu nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho předání, a to písemně zhotoviteli. Pokud se tak nestane, bude zhotovitel dílo pokládat ze strany objednatele za schválené.

## 4 ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 Dílo dle čl. 2 této smlouvy bude dodáno a plněno podle následujícího časového harmonogramu:
- 4.1.1 Termín zahájení prací: po podpisu smlouvy, nejpozději 1. 2. 2022
- 4.1.2 Termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 31.3.2022**
- 4.2 Dokumentace bude objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) předána osobně v sídle objednatele ve třech (3) provedeních v tištěné podobě a v jednom provedení v digitalizované formě PDF a v jednom provedení v digitální formě DWG, DOC, XLS.
- 4.3 Předání díla bude provedeno formou protokolu, resp. zápisu, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen vyzvat objednatele s dostatečným časovým předstihem k převzetí díla. V případě, že objednatel se nedostaví k převzetí díla, část díla nepřevzme, nebo část díla odmítne bez podstatných důvodů převzít, je zhotovitel oprávněn část díla zaslat objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zasláním části díla dle předchozí věty, se má za to, že zhotovitel řádně předal příslušnou část díla a považuje ji za předanou a objednatelem převzatou.
- 4.4 Nepřevzme-li objednatel dokončené dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Po předání díla resp. jeho částí je objednatel povinen je prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části díla písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část díla odsouhlasil.
- 4.5 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně dokončeného díla a podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže byly

---

odstraněny všechny vady a nedodělky a má vlastnosti sjednané ve smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé pro účel, k němuž se dílo používá.

- 4.6 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv formou písemného sdělení zastavit. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli ve stanovené lhůtě splatnosti veškeré dokončené části díla, pokud nedojde k zastavení prací na díle z důvodů, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.7 Na žádost objednatele, nebo pokud trvá zastavení provádění díla déle jak dva měsíce, smluvní strany mohou uzavřít dohodu o ukončení této smlouvy a zhotovitel vystaví konečnou fakturu.

## 5 CENA PLNĚNÍ

- 5.1 Celková cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **490.000,00 Kč** (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 5.2 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za řádně provedené dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 5.3 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.
- 5.4 Cena za zpracování kompletního předmětu plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 5.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.

## 6 ZPŮSOB ÚHRADY / PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Všechny ceny a DPH na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 6.2 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu xxxxxx@xxxxxxx. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

## 7 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 7.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, případně jeho části.
- 7.2 Nároky objednatele plynoucí ze záruky a náhrady škody se řídí zákonnými předpisy platnými k okamžiku předání díla.
- 7.3 Lhůta promlčení těchto nároků vůči zhotoviteli počíná předáním díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy provede bez vad. Za vadu díla se považuje, pokud parametry a vlastnosti díla nejsou v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých

---

objednatel, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- 7.6 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, za které zhotovitel odpovídá dle této smlouvy, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě přiměřené pro jejich odstranění po uplatnění písemné reklamace objednatelem. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou díla, popř. zhotovitele.
- 7.7 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 7.6, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 7.8 Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu a vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, vnějšími událostmi, nezpůsobil je zhotovitel nebo třetí osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek k řádnému provedení díla.

## 8 AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že použití architektonické studie, zpracované dle této smlouvy jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:
- a) Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie architektonické studie, včetně reprodukováných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Objednatel bude oprávněn pořizovat reprodukované kopie předmětného díla pro vlastní potřebu prezentace, marketingové účely a realitní činnosti podporující projektový záměr, vždy však s uvedením zpracovatele jakožto autora díla.
  - b) Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textové specifikace nemohou být použity bez výslovného souhlasu zhotovitele pro jinou stavbu, než pro kterou byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací je kompletní úhrada ceny díla zhotoviteli, na kterou mu podle této smlouvy vznikl nárok.
  - c) Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
  - d) Použití, distribuce a úpravy podkladů díla a jeho zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu zhotovitele.
- 8.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k architektonické studii nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoli její části, a také jakýchkoli dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmu objednatele a při uveřejnění má právo uvést své jméno.

---

## 9 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% bez DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele může objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% bez DPH z ceny díla dle čl. 5.1 za každý den prodlení.
- 9.3 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, jeho části, resp. související realizace. V případě, že nedojde k uvedené dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla, jeho části, resp. související realizace o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.
- 9.4 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 9.5 V případě přerušení prací ze strany objednatele na základě čl. 4.5 této smlouvy nebo z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl.3 této smlouvy, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla.
- 9.6 Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.
- 9.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele.
- 9.8 Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje k archivaci veškeré dokumentace související s realizací předmětu této smlouvy dle čl. 2 a jeho financování po dobu 10 let od proplacení poslední faktury zhotoviteli, tj. od odepsání z účtu objednatele, nejméně však do konce roku 2031.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje poskytnout přístup a součinnost všem kontrolním orgánům provádějícím audit a kontrolu (Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) a současně se tak zhotovitel zavazuje poskytnout všechny nezbytné informace, veškerou dokumentaci a účetní doklady týkající se dodavatelských činností.

## 10 ŘEŠENÍ SPORŮ - DOHODA O SMÍRU

- 10.1 Smluvní strany se zavazují, že veškeré záležitosti týkající se smluvních činností budou navzájem konzultovat tak, aby vzájemně předešly možným sporům a nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů ani jedné ze smluvních stran, případně škodným následkům. Strany prohlašují, že užijí svého nejlepšího úsilí, aby vyřešily jakékoli spory přednostně smírnou cestou. Za smírnou cestu se považuje jednání obou smluvních stran, které může probíhat případně s přizváním nestranného odborníka. Jmenování tohoto odborníka podléhá souhlasu obou smluvních stran.

## 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno nedodržení ustanovení článku 3 ze strany objednatele, prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 20 dnů a prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy delším jak 30 dnů. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud bylo ohledně druhé smluvní strany pravomocně rozhodnuto o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu

---

delší než 40 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

- 11.2 V případě odstoupení od smlouvy některou se smluvních stran, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. V případě, že objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. Dojde-li před dokončením díla k odstoupení od smlouvy, přecházejí vlastnická práva k rozpracovanému dílu na objednatele, resp. části díla dnem uhrazení poměrné části ceny díla, resp. jeho části.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 11.4 Tato smlouva je podepsána k níže uvedenému datu a níže uvedeném místě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 11.5 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými číslovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 11.6 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.7 Neúčinná ustanovení nahradí smluvní strany jinými, účinnými ustanoveními, která odpovídají ekonomickému smyslu a účelu smluvních úprav. Všechna ostatní ustanovení zůstávají tímto ustanovením nedotčena a platí v souladu se smluvním ustanovením.
- 11.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 11.9 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000,- Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně jejich případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.11 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.12 Tato smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

---

11.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 11. 11. 2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze dne: 26. 11. 2021

V Berouně dne: 1. 12. 2021

-----  
**Ing. arch. Jiří Opočenský**

-----  
**Ing. Jindra Nová**  
vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

## Cenová nabídka projekčních prací

### Architektonická studie domu s malými byty pro seniory

na pozemku 1387/227 Beroun

#### Objednatel:

Město Beroun  
Husovo nám. 68  
266 01 Beroun  
IČO 00233129

#### Zpracovatel:

Ov architekti s.r.o.  
Lotyšská 646/10, Praha 6 Bubeneč  
IČO 24758094  
Zpracovatel zastoupen: Ing arch Jiří Opočenský ČKA 03549

#### Architektonická studie obsahuje:

Textovou část, soulad s UP, popis architektonického řešení, popis dopravního řešení, koncepce napojení na inženýrské sítě  
Situace širších vztahů  
Koordinační situace  
Dopravní situace  
Situace krajinného řešení  
Situace technické infrastruktury, koncepce napojení na inženýrské sítě  
Půdorysy všech podlaží 1:200  
Řezy, pohledy 1:200  
Vizualizace zákres do nadhledové fotografie (dron) 2x  
Vizualizace exteriér z horizontu chodce 4x  
Vizualizace interiér bytu 2x  
Vizualizace interiér společné prostory 4x  
Architektonický detail fasády + řez fasádou 1:10  
Koncepce tepelně-technického řešení

#### Rámcový stavební program:

20 x 1kk

Ubytovací jednotka o velikosti cca 35 m<sup>2</sup>, obsahuje pokoj vč kuchyňské linky, jednolůžko samostatnou koupelnu + WC

20 x 1kk+SK

Ubytovací jednotka o velikosti cca 35 m<sup>2</sup>, obsahuje pokoj vč kuchyňské linky, spací koji oddělitelnou závěsem a podobně s dvojlůžkem, samostatnou koupelnu + WC

20 x 2kk

Ubytovací jednotka o velikosti cca 45 m<sup>2</sup>, obsahuje pokoj, vč kuchyňské linky, ložnici s dvojlůžkem 12 m<sup>2</sup>, samostatnou koupelnu + WC

Společné vybavení:

Důraz na prostory k setkávání (zálivy na chodbách, pobočka knihovny cca 200 m<sup>2</sup> + kavárna

Parkování na terénu odhad cca 35 stání.

Prostorová rezerva v jižní části pozemku pro další stavební záměr.



Předpokládané investiční náklady: 150 mil Kč bez DPH

Zahájení projekčních prací 1.2.2022

Termín připomínek klienta ke stavebnímu programu (draft studie): 1 měsíc od zahájení prací

Termín zpracování architektonické studie: 2 měsíce od zahájení prací

**Celková cena architektonické studie 490.000,- Kč bez DPH**

V Praze dne 11.11.2021

Podpis.....