

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/2864/2021

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen objednatel)

a

1.2 BAL-MAL Profi s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70446
zastoupena: Ladislavem Balážem, jednatelem
se sídlem: U Farmy 28/12a, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 060 66 313
DIČ: CZ06066313
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 240619793/5500
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle položkového rozpočtu pod názvem „Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48 – 1 bytová jednotka“, souhrnné tabulky „Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48“ a dle „Standardů pro opravy bytů v byt. domech SMK“ (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - f) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - g) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - i) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - l) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - m) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - n) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - o) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - p) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - q) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - r) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - s) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
 - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.5 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.7 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně

odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.8 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.10 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.11 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.12 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavateleské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 60 dnů** od protokolárního předání staveniště.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění jsou bytové jednotky s č.8, 29 a 30 v bytovém domě na ul. Markova č.p. 48, Karviná - Fryštát.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1.579.466,64 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na

třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 78 973,33 Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za

- škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
 - 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
 - 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
 - 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
 - 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
 - 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
 - 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
 - 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
 - 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
 - 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních

záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.

- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 48 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka,

nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet vč. souhrnné tabulky

V Karviné
za objednatele

V Karviné
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 4.1.2021

.....
za BAL-MAL Profi s.r.o.
Ladislav Baláž
jednatel společnosti

„Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48“

pořadí	číslo bytu	dispozice	Cena za bytovou jednotku bez DPH /v Kč/	Výše DPH (15%) /v Kč/	Cena za bytovou jednotku s DPH /v Kč/
1.	8	2+kk	526 488,88 Kč	78 973,33 Kč	605 462,21 Kč
2.	29	2+kk	526 488,88 Kč	78 973,33 Kč	605 462,21 Kč
3.	30	2+kk	526 488,88 Kč	78 973,33 Kč	605 462,21 Kč
Celkem za všechny BJ			1 579 466,64 Kč	236 920,00 Kč	1 816 386,64 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48 - 1 bytová jednotka

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 16.11.2021

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ: 06066313
DIČ: CZ06066313

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				526 488,88
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	526 488,88		78 973,33

Cena s DPH	v	CZK		605 462,21
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48 - 1 bytová jednotka

Místo: **Karviná**

Datum: 16.11.2021

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		526 488,88	605 462,21
001	Rekonstrukce bytu 2+KK	526 488,88	605 462,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48 - 1 bytová jednotka

Objekt:

Oprava bytu 2+KK - 1 bytová jednotka

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

526 488,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	526 488,88	15,00%	78 973,33

Cena s DPH

v CZK

605 462,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48 - 1 bytová jednotka

Objekt:

Oprava bytu 2+KK - 1 bytová jednotka

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

526 488,88

HSV - Práce a dodávky HSV	195 233,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 708,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	123 699,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 602,71
997 - Přesun sutě	23 895,29
998 - Přesun hmot	12 327,70
PSV - Práce a dodávky PSV	319 746,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 910,49
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 747,91
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	31 784,38
741 - Elektroinstalace - silnoproud	52 812,42
751 - Vzduchotechnika	6 599,10
763 - Konstrukce suché výstavby	4 831,32
766 - Konstrukce truhlářské	48 467,40
771 - Podlahy z dlaždic	11 096,84
775 - Podlahy vlysové a parketové	1 207,71
776 - Podlahy povlakové	71 504,22
781 - Dokončovací práce - obklady	30 633,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 947,62
784 - Malby	24 202,85
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 508,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava BJ č.8, 29 a 30 na ul. Markova čp. 48 - 1 bytová jednotka

Objekt:

Oprava bytu 2+KK - 1 bytová jednotka

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

526 488,88

D HSV

Práce a dodávky HSV

195 233,98

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

9 708,36

1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	1,000	450,90	450,90
2	K	340271041	Podezdívka plochy do 1 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	3,148	757,80	2 385,55
	VV		"pod vaničku"				
	VV		1,2*0,8		0,960		
	VV		"pro umyvadlo"				
	VV		1,75*1,25		2,188		
	VV		Součet		3,148		
3	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příček 100 mm	m2	11,050	494,10	5 459,81
	VV		2,3*2,75-0,8*2		4,725		
	VV		2,3*2,75		6,325		
	VV		Součet		11,050		
4	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	4,600	56,70	260,82
	VV		2,3+2,3		4,600		
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	110,70	1 151,28
	VV		2,6*2+2,6*2		10,400		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				123 699,92
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	93,986	66,60	6 259,47
	VV		"pod perlínku"				
	VV		6,3*3+5,1*2,45+3,55*2,45+2,3*3		46,993		
	VV		"pod štuk"				
	VV		6,3*3+5,1*2,45+3,55*2,45+2,3*3		46,993		
	VV		Součet		93,986		
7	K	611135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	10,000	171,00	1 710,00
8	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	46,993	214,20	10 065,90
	VV		6,3*3+5,1*2,45+3,55*2,45+2,3*3		46,993		
9	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	46,993	152,10	7 147,64
10	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	3,000	996,30	2 988,90
11	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	267,800	52,20	13 979,16
	VV		142,98+124,82		267,800		
12	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	25,000	145,80	3 645,00
13	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	142,980	181,80	25 993,76
	VV		(3*2+6,3*2+2,4*2+0,6*2)*2,6-0,8*2		62,360		
	VV		(2,45*2+5,1*2)*2,6-0,8*2		37,660		
	VV		(2,45*2+3,55*2)*2,6-0,8*2*4		24,800		
	VV		(2,3*2+1,2+1,8)*2,6-0,8*2		18,160		
	VV		Součet		142,980		
14	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	124,820	118,80	14 828,62
	VV		(3*2+6,3*2+2,4*2+0,6*2)*2,6-0,8*2		62,360		
	VV		(2,45*2+5,1*2)*2,6-0,8*2		37,660		
	VV		(2,45*2+3,55*2)*2,6-0,8*2*4		24,800		
	VV		Součet		124,820		
15	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	9,000	823,50	7 411,50
16	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	52,493	18,90	992,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	72,000	37,80	2 721,60
18	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,420	251,10	356,56
	VV		"vyrovnání a založení příček"				
	VV		4,6*0,1		0,460		
	VV		"vyrovnání pod vančku"				
	VV		1,2*0,8		0,960		
	VV		Součet		1,420		
19	K	632451109	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 25 mm	m2	18,900	809,10	15 291,99
	VV		6,3*3		18,900		
20	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	560,70	1 682,10
21	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970. 2100mm	kus	3,000	1 191,60	3 574,80
22	K	642945111	Osazování protipožárních zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 343,50	3 343,50
23	M	55331567	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970mm	kus	1,000	1 707,30	1 707,30
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 602,71
24	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	52,493	44,10	2 314,94
	VV		6,3*3+5,1*2,45+3,55*2,45+2,3*3		46,993		
	VV		5,5*1		5,500		
	VV		Součet		52,493		
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,493	99,90	5 244,05
26	K	962084121	Bourání příček umakartových tl do 50 mm	m2	25,680	81,90	2 103,19
	VV		2,3*2,6+2,3*2,6+1,8*2,6*3-0,6*2*2+0,8*2,6		25,680		
27	K	967041112	Přísekání rovných ostění v betonu	m2	1,344	683,10	918,09
	VV		"po bourání zárubní"				
	VV		(0,8*2+2*2)*2*0,12		1,344		
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,200	272,70	1 963,44
	VV		0,6*2*2		2,400		
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		0,8*2*2		3,200		
	VV		Součet		7,200		
29	K	977211111	Přířezání a úprava vstupního otvoru pro montáž nové požární zárubně	m	5,000	1 129,50	5 647,50
	VV		1+2*2		5,000		
30	K	977342112	Frézování a sekání drážek ve stěnách	m	45,000	117,90	5 305,50
31	K	977343112	Frézování a sekání drážek ve stropech	m	15,000	140,40	2 106,00
D	997		Přesun sutě				23 895,29
32	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	6,916	1 610,10	11 135,45
33	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	34,580	76,50	2 645,37
	VV		6,916*5 'Přepočtené koeficientem množství		34,580		
34	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	69,140	9,00	622,26
	VV		10*6,914		69,140		
35	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,916	296,10	2 047,83
36	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,916	1 076,40	7 444,38
D	998		Přesun hmot				12 327,70
37	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	6,897	1 333,80	9 199,22
38	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	6,897	453,60	3 128,48
D	PSV		Práce a dodávky PSV				319 746,10
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 910,49
39	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,000	10,80	21,60
40	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	27,90	27,90
41	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	204,30	204,30
42	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	308,70	308,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	353,70	1 061,10
44	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	392,40	1 177,20
45	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	558,90	558,90
46	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	66,60	133,20
47	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	74,70	149,40
48	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	110,70	110,70
49	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	21,60	151,20
50	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,006	603,00	3,62
51	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,006	445,50	2,67

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 16 747,91

52	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	15,000	18,00	270,00
53	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	18,000	273,60	4 924,80
54	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	18,000	298,80	5 378,40
55	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	18,000	58,50	1 053,00
56	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	15,000	24,30	364,50
57	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	181,80	1 454,40
58	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	2,000	153,00	306,00
59	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	3,000	305,10	915,30
60	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus	8,000	77,40	619,20
61	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,000	42,30	761,40
62	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	37,80	680,40
63	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,021	540,90	11,36
64	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,021	435,60	9,15

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 31 784,38

65	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	156,60	156,60
66	K	725112173	Kombi klozeti s hlubokým splachováním zvýšený	soubor	1,000	9 160,20	9 160,20
67	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	121,50	121,50
68	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šroubv	soubor	1,000	3 263,40	3 263,40
69	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	128,70	128,70
70	K	725241127	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 1200x800x150 mm	soubor	1,000	6 589,80	6 589,80
71	K	725291112.1	Madlo rovné nerez dl. 400 mm	soubor	2,000	577,80	1 155,60
72	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	156,60	156,60
73	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	kus	1,000	2 330,10	2 330,10
74	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	5,000	198,90	994,50
75	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	410,40	410,40
76	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	72,90	72,90
77	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	74,70	149,40
78	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 610,10	1 610,10
79	K	725829101	Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	1,000	234,00	234,00
80	M	55144006	baterie dřezová stojánková páková nízkotlaká otáčivé ústí	kus	1,000	1 521,00	1 521,00
81	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchv	kus	1,000	336,60	336,60
82	M	55145594	baterie sprchová páková 150mm chrom	kus	1,000	1 929,60	1 929,60
83	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	227,70	227,70
84	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	12,60	37,80
85	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo mvčku	kus	1,000	432,00	432,00
86	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	674,10	674,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,084	630,90	53,00
88	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,084	461,70	38,78
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							52 812,42
89	K	741000	Zvýšení příkonu z 20A 1F na 20A 3F	kpl	1,000	5 336,10	5 336,10
90	K	741001	D+M Elektrický sporák sklokeramický 230 V	kus	1,000	6 225,30	6 225,30
91	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	15,000	32,40	486,00
92	M	34571152	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 16/21,2mm	m	15,750	18,90	297,68
vv					15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	15,750	
93	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	16,000	63,90	1 022,40
94	M	345001	lišta elektroinstalační vkladací	m	16,800	53,10	892,08
vv					16*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	16,800	
95	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,000	67,50	675,00
96	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	10,000	9,90	99,00
97	K	741112002	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová pro sádkartonové příčky	kus	7,000	78,30	548,10
98	M	34571470	krabice do dutých stěn PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	7,000	32,40	226,80
99	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm ² pod omítku (např. CY)	m	18,000	25,20	453,60
100	M	34141044	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x6mm ²	m	20,700	10,80	223,56
vv					18*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	20,700	
101	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm ² pevně (např. CY, CHAH-V)	m	15,000	36,90	553,50
102	M	34121242	kabel koaxiální	m	17,250	22,50	388,13
vv					15*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	17,250	
103	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	56,000	36,90	2 066,40
104	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	km	0,064	14 741,10	943,43
105	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	98,000	36,90	3 616,20
106	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,113	24 742,80	2 795,94
107	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	9,000	36,90	332,10
108	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	km	0,010	23 974,20	239,74
vv					10*0,001	0,010	
109	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	16,000	37,80	604,80
110	M	PKB.711035	CYKY-J 5x4	km	0,018	63 981,00	1 151,66
vv					16*0,0011 'Přepočtené koeficientem množství	0,018	
111	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	24,000	18,90	453,60
112	M	34562695	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 4 vodiče 0,5-2,5mm ² . 400V 24A	kus	24,000	5,40	129,60
113	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	3,000	26,10	78,30
114	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 ko	kus	1,000	216,00	216,00
115	M	35713151	rozvodnice zapuštěná, průhledné dveře, 1 řada, šířka 18 modulárních jednotek	kus	1,000	429,30	429,30
116	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální	kus	2,000	103,50	207,00
117	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorkv	kus	2,000	74,70	149,40
118	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	15,30	30,60
119	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	34,20	68,40
120	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	2,000	117,00	234,00
121	M	34535055	spínač nástěnný dvojpólový	kus	2,000	151,20	302,40
122	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	110,70	221,40
123	M	34535017	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, šroubové svorkv	kus	2,000	99,00	198,00
124	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	34,20	68,40
125	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	15,30	30,60
126	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	135,00	135,00
127	M	ABB.3956323	Přípojka sporáková se signalizační doutnavkou, zapuštěná	kus	1,000	535,50	535,50
128	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojitá zapojení - průběžná	kus	4,000	99,90	399,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
129	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	107,10	428,40
130	M	37451015	kryt zásuvky	kus	4,000	35,10	140,40
131	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	15,30	61,20
132	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	10,000	88,20	882,00
133	M	34555238	zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	10,000	144,90	1 449,00
134	K	741313051	Montáž zásuvek	kus	1,000	171,00	171,00
135	M	37451006	přístroj zásuvky TV+R+SAT, koncový (typ EU 3303)	kus	1,000	208,80	208,80
136	M	ABB.50TTAA003 00E	Kryt zásuvky televizní, rozhlasové (a satelitní)	kus	1,000	41,40	41,40
137	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	1,000	15,30	15,30
138	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skřini	kus	10,000	128,70	1 287,00
139	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	98,10	588,60
140	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	98,10	196,20
141	M	35822109.1	jistič 1pólový-charakteristika B 10A s chráničem	kus	2,000	1 067,40	2 134,80
142	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skřini	kus	2,000	241,20	482,40
143	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	211,50	211,50
144	M	35822402	jistič 3pólový-charakteristika B 20A	kus	1,000	218,70	218,70
145	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	1,000	223,20	223,20
146	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skřini	kus	2,000	163,80	327,60
147	M	35889206	chránič proudový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000	916,20	1 832,40
148	K	741371002	Montáž svítidla 1 zdroj s krytem	kus	4,000	284,40	1 137,60
149	M	34818210.1	svítidlo bytové LED 14W	kus	2,000	604,80	1 209,60
150	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x18W	kus	1,000	615,60	615,60
151	M	34821275	svítidlo podlinkové	kus	1,000	288,00	288,00
152	M	34774102	žárovka LED	kus	4,000	76,50	306,00
153	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000.- Kč	kus	1,000	5 291,10	5 291,10
D 751 Vzduchotechnika							6 599,10
154	M	7500282606.1	Autonomní hlásič kouře (dodávka a montáž)+napojení na elektroinstalaci	kus	1,000	1 778,40	1 778,40
155	K	751111051	Mtž vent ax ntl podhledového D do 100 mm	kus	2,000	166,50	333,00
156	M	42914501	ventilátor axiální tichý malý plastový IP45 výkon 8-13W D 100mm	kus	2,000	1 114,00	2 228,00
157	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	569,70	569,70
158	M	0000381946 P01	Digestoř - odsavač par bílý	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							4 831,32
159	K	763121433	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xDFH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	3,900	600,30	2 341,17
VV (0,6+0,9)*2,6					3,900		
160	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	3,900	42,30	164,97
161	K	763172385	Montáž dveří revizních	kus	1,000	415,80	415,80
162	M	59030758	dveřka revizní jednokřídlá 600x400	kus	1,000	1 814,40	1 814,40
163	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,066	951,30	62,79
164	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,066	487,80	32,19
D 766 Konstrukce truhlářské							48 467,40
165	K	766001	Dodávka a montáž závěsu včetně rozpěrné tyče	kus	1,000	1 244,70	1 244,70
166	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	629,10	1 887,30
167	M	61161014	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovaný plně 800x1970/2100mm	kus	1,000	1 494,00	1 494,00
168	M	61161020	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovaný 2/3 prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 101,00	4 202,00
169	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	3,000	143,10	429,30
170	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	3,000	540,00	1 620,00
171	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných - požárně odolných do ocelové zárubně- jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 067,40	1 067,40
172	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 plně 800x1970mm	kus	1,000	6 964,00	6 964,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
173	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz	kus	1,000	307,80	307,80
174	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	129,60	129,60
175	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	578,70	578,70
176	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štitku s klikou	kus	1,000	160,20	160,20
177	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štitu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Típa	kus	1,000	2 774,70	2 774,70
178	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří-přechod.lišt jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	90,90	363,60
179	M	61187401	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 820mm š 150mm (možno zaměnit za přechodové lišty)	kus	1,000	111,60	111,60
180	M	59054103	profil přechodový Al	m	3,000	342,00	1 026,00
181	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²	kus	4,000	25,20	100,80
182	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	153,90	153,90
183	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 2100 mm	kus	1,000	259,20	259,20
184	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk -spodní díl délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	320,40	320,40
185	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	131,40	131,40
186	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	154,80	309,60
187	K	SPECR01	Montáž a dodání kuchyňských linek na míru dle investora, dl do. 2,5m	kus	1,000	21 343,50	21 343,50
188	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	kpl	1,000	951,30	951,30
189	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot prováděný bez použití mechanizace	kpl	1,000	536,40	536,40

D 771 Podlahy z dlaždic 11 096,84

190	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	4,140	12,60	52,16
	vv		2,3*1,8		4,140		
191	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	4,140	43,20	178,85
192	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m ²	4,140	297,90	1 233,31
193	K	771574260	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 6 do 9 ks/m ²	m ²	4,140	497,70	2 060,48
194	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m ² iednotlivě	m ²	4,140	14,40	59,62
195	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru	m ²	4,554	342,00	1 557,47
	vv		4,14*1,1		4,554		
196	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m ²	4,140	78,30	324,16
197	K	771577113	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování bílým cementem	m ²	4,140	9,00	37,26
198	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	4,140	280,80	1 162,51
199	M	24551009	nátěr hydroizolační jednosložkový akrylátový pod dlažbu	kg	5,000	106,20	531,00
200	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,000	33,30	266,40
201	K	771591116	Oprava spárování dlažby lodžie po vyčištění	m	36,300	51,30	1 862,19
	vv		5,5*(1*3,3+1*3,3)		36,300		
202	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	18,000	18,00	324,00
203	K	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,000	146,70	1 173,60
204	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,250	421,20	105,30
205	K	998771106	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 48 do 60 m	t	0,250	674,10	168,53

D 775 Podlahy vlysové a parketové 1 207,71

206	K	775521800	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m ²	18,900	63,90	1 207,71
	vv		6,3*3		18,900		

D 776 Podlahy povlakové 71 504,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
207	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	42,853	12,60	539,95
	vv		6,3*3+5,1*2,45+3,55*2,45+2,3*3-2,3*1,8		42,853		
208	K	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředěná	m2	42,853	59,40	2 545,47
209	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu po vyrovnání nerovností	m2	46,993	239,40	11 250,12
	vv		6,3*3+5,1*2,45+3,55*2,45+2,3*3		46,993		
210	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	23,953	311,40	7 458,96
	vv		42,853-6,3*3		23,953		
211	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	23,953	120,60	2 888,73
212	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	42,853	229,50	9 834,76
213	M	28411015	PVC vinyl heterogenní protiskluzná (třída C) tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, otlak do 0,05 mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	47,138	513,00	24 181,79
	vv		42,853*1,1		47,138		
214	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	31,240	11,70	365,51
	vv		2,45*2+5,1*2-0,8		14,300		
	vv		2,45*2+3,55*2-0,8*4		8,800		
	vv		2,3*2+1,77*2		8,140		
	vv		Součet		31,240		
215	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	42,100	123,30	5 190,93
	vv		2,45*2+5,1*2-0,8		14,300		
	vv		2,45*2+3,55*2-0,8*4		8,800		
	vv		3*2+6,3*2+0,6*2-0,8		19,000		
	vv		Součet		42,100		
216	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	46,310	19,80	916,94
	vv		42,1*1,1		46,310		
217	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla a izolace ručně z podlah	m2	42,853	141,30	6 055,13
218	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,348	423,00	147,20
219	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,348	369,90	128,73
D	781		Dokončovací práce - obklady				30 633,84
220	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	19,720	5,40	106,49
	vv		(2,3*2+1,8*2)*2,6-0,8*2		19,720		
221	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,720	43,20	851,90
222	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,320	327,60	2 725,63
	vv		(1+1,2+1)*2,6		8,320		
223	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	11,400	146,70	1 672,38
	vv		2,6*3+1,8*2		11,400		
224	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	19,720	496,80	9 796,90
225	M	59761040	obklad keramický hladký	m2	21,692	275,40	5 973,98
	vv		19,72*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		21,692		
226	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	19,720	305,10	6 016,57
227	K	781477113	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	19,720	13,50	266,22
228	K	781491511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační kladené do maltv ukončovací	m	24,200	100,80	2 439,36
	vv		2,6*4+2,6*2+2*2+1+1,8*2		24,200		
229	M	28342001	lišta ukončovací pro obklady profilovaná v barvě	m	24,200	16,20	392,04
230	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,416	522,00	217,15
231	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,416	421,20	175,22
D	783		Dokončovací práce - nátěry				15 947,62
232	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	6,000	112,50	675,00
233	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný svtetický	m2	6,000	97,20	583,20
234	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,000	95,40	572,40
235	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný svtetický standardní	m2	6,000	98,10	588,60
236	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	8,640	84,60	730,94
237	K	783606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m2	8,640	216,90	1 874,02
238	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	8,640	78,30	676,51
239	K	783617107	Krycí nátěr (email) otopných těles žebrových trub dvojnásobný svtetický	m2	8,640	211,50	1 827,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
240	K	783801503	Omytí tlakovou vodou prostoru lodžie	m2	51,700	61,20	3 164,04
	VV		5,5*1,1*2		12,100		
	VV		(1,1+5,5*2+1,1)*3		39,600		
	VV		Součet		51,700		
241	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	25,500	39,60	1 009,80
	VV		5,5*1,1		6,050		
	VV		(1,1+5,5+1,1)*3		23,100		
	VV		-0,7*2-1,5*1,5		-3,650		
	VV		Součet		25,500		
242	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	25,500	157,50	4 016,25
243	K	783827429	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 1 a 2 za biocidní přísadu	m2	25,500	9,00	229,50
D	784	Malby					24 202,85
244	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,933	31,50	5 069,39
	VV		6,3*3+5,1*2,45+3,55*2,45+2,3*3		46,993		
	VV		(3*2+6,3*2+2,4+0,6*2)*2,6-0,8*2		56,120		
	VV		(2,45*2+5,1*2)*2,6-0,8*2		37,660		
	VV		(2,45*2+3,55*2-2,4)*2,6-0,8*2*3		20,160		
	VV		Součet		160,933		
245	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,933	27,90	4 490,03
246	K	784151041	Jednonásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšk do 3,80 m	m2	15,000	102,60	1 539,00
247	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	15,000	18,00	270,00
248	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšk do 3,80 m	m2	171,813	18,00	3 092,63
	VV		46,993+124,82		171,813		
249	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné v místnostech výšk do 3,80 m	m2	171,813	56,70	9 741,80
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					6 508,80
250	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	373,50	2 988,00
	VV		"demontáže stávajících rozvodů"				
	VV		8		8,000		
251	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV - zednické výpomoci pro ZTI	hod	12,000	293,40	3 520,80
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					5 000,00
D	VRN4	Inženýrská činnost					5 000,00
252	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
253	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - projednání s rozvodnou společností	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00