

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ STRÁŽNÍCH A INFORMAČNÍCH SLUŽEB

evid. č. ČSÚ: 167-2021-S

Smluvní strany:

## **Česká republika – Český statistický úřad**

se sídlem: Na padesátém 81, Praha 10, PSČ 100 82

zastoupená: Ing. Jaromírem Makovcem, ředitelem odboru bezpečnosti a krizového řízení

IČO: 000 25 593

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“ nebo „zadavatel“) na straně jedné

a

## **Název: INDUS PRAHA, spol. s r.o.**

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem

IČO: 242 10 668

DIČ: CZ24210668

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn.: C 188981

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“ nebo „účastník zadávacího řízení“) na straně druhé

(objednatel a dodavatel společně dále také jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o poskytování strážních a informačních služeb (dále jen „smlouva“):**

## **Preambule**

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Poskytování ostrahy v budově KS ČSÚ v Brně“ zadávanou objednatel jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) pod interním evidenčním číslem VZ 071/2021 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka dodavatele vybrána jako nejvýhodnější.

## **Článek I**

### **Účel smlouvy, úvodní ustanovení**

1. Účelem této smlouvy je zajištění ostrahy, včetně informačních a administrativních služeb v budově Krajské správy ČSÚ v Brně a vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování uvedených služeb.
2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to zadávací dokumentace zveřejněná na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/CSU> včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy (dále jen „zadávací podmínky“) a nabídka dodavatele.

3. Dodavatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že plnění na základě této smlouvy bude poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
4. Dodavatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro její realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě.
5. Dodavatel prohlašuje, že jím dodávané plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými právy potřebnými k poskytnutí plnění, které je předmětem této smlouvy. Pokud by některé z prohlášení dodavatele uvedených v tomto odstavci neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli náhradu škody, která mu vznikne porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.

## **Článek II Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat svým jménem, na své náklady a nebezpečí objednateli dle jeho požadavků a pokynů služby ostrahy (zahrnující fyzickou ostrahu a ochranu místa plnění), včetně informačních a administrativních služeb, v budově Krajské správy ČSÚ v Brně na adrese Jezuitská 2, Brno, PSČ 601 59 (dále jen „budova KS ČSÚ“), jejichž přesná specifikace, včetně rozsahu jejich výkonu, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „služby“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit dodavateli za řádně poskytované služby cenu ve výši a způsobem podle článku IV a článku V této smlouvy.

## **Článek III Termíny a místo plnění**

1. Dodavatel se zavazuje poskytovat v budově KS ČSÚ služby každý den v souladu s rozpisem hodin strážní služby, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění podle této smlouvy je budova KS ČSÚ na adrese Jezuitská 2, Brno, PSČ: 601 59.

## **Článek IV Cena služeb**

1. Cena služeb poskytovaných dle této smlouvy činí 812 448,00 Kč (slovy: osm set dvanáct tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých) bez DPH ročně. Cena služeb je stanovena jako násobek ceny služeb za jednu hodinu jejich poskytování a předpokládaného počtu hodin poskytování služeb za rok. Podrobná kalkulace ceny služeb je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. K ceně služeb podle předchozího odstavce tohoto článku bude připočtena DPH v sazbě podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena služeb je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na poskytování plnění podle této smlouvy, včetně příp. správních poplatků a nákladů na daně a pojištění, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale dodavatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování plnění podle této smlouvy.
4. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy.

5. V případě, že procentuální hodnota míry inflace zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok dosáhne alespoň 2 % (slovy: dvě procenta), může být cena služeb na základě dohody smluvních stran, vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, počínaje 1. lednem 2023, zvýšena o procentuální hodnotu, která odpovídá míře inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozí věty doručí dodavatel objednateli písemně na adresu kontaktní a oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku s tím, že případné nedoplatky za období od 1. ledna do 31. března uhradí objednatel dodavateli spolu s nejbližší následující platbou měsíční ceny služeb.
6. V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde na základě příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální mzdy, může být část ceny služeb odpovídající nákladům dodavatele na mzdy zaměstnanců podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy na základě dohody smluvních stran, počínaje 1. lednem 2023, navýšena, a to až o procentuální hodnotu, která odpovídá zvýšení měsíční základní sazby minimální mzdy. Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozí věty doručí dodavatel objednateli písemně na adresu kontaktní a oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních. V žádosti o úpravu výše ceny služeb je dodavatel povinen uvést podíl nákladů na mzdy zaměstnanců podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy na celkové ceně služeb uvedené v článku IV odst. 1 resp. v příloze č. 2 této smlouvy. Navýšení ceny služeb podle předchozí věty může být sjednáno pouze s účinností do budoucna.

#### **Článek V** **Platební podmínky**

1. Cenu služeb uhradí objednatel dodavateli v paušálních měsíčních splátkách ve výši 1/12 roční ceny služeb uvedené v článku IV odst. 1 této smlouvy, na základě daňových dokladů – faktur, které je dodavatel oprávněn vystavit vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly služby ve sjednaném rozsahu řádně poskytovány.
2. Faktury za poskytnuté služby musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňový doklad – faktura dodavatele obsahovat evidenční číslo objednatele této smlouvy, číslo účtu dodavatele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Přílohou faktury musí být kopie akceptačního protokolu.
3. Lhůta splatnosti ceny činí (z důvodu interních účetních předpisů objednatele) 21 (slovy: dvacet jedna) dnů a v případě faktury vystavené v prosinci nebo lednu 30 (slovy: třicet) dnů, vždy ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli do datové schránky ID DS: 2gfaasy. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, sjednávají smluvní strany stejné lhůty splatnosti i pro úhrady jakýchkoli jiných plateb v souvislosti s realizací této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo která obsahuje chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
5. Cena plnění vyúčtovaná fakturou dodavatele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele. V případě prodloužení objednatele s uhrazením ceny plnění je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodloužení v zákonné výši.

#### **Článek VI**

## **Akceptace služeb, Kontrola kvality služeb**

1. Služby v příslušném kalendářním měsíci se považují za řádně poskytnuté a akceptované objednatelem vždy potvrzením akceptačního protokolu podpisem oprávněné osoby objednatele. Dodavatel je povinen předložit objednateli akceptační protokol a veškeré další případně potřebné podklady k doložení rozsahu a kvality poskytnutých služeb vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů po skončení příslušného fakturačního období. V případě rozporu smluvních stran ohledně klasifikace závažnosti vad poskytnutého plnění provedou smluvní strany akceptační jednání, jehož výsledkem mohou být stavy akceptace bez výhrad, akceptace s výhradou méně závažných vad a neakceptace. Odmítne-li dodavatel podepsat akceptační protokol, má se za to, že se závěry v něm obsaženými souhlasí.
2. Akceptace služeb bez výhrad nebo s výhradou méně závažných vad objednatelem je podmínkou oprávněnosti fakturace služeb. Objednatel není povinen akceptovat vadné plnění.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb s tím, že výsledek kontroly zaznamená oprávněný zástupce objednatele v knize ostrahy, kterou zřídí a po celou dobu trvání této smlouvy povede objednatel. Záznamy v knize ostrahy slouží jako podklad pro akceptaci podle odst. 1 a 2 tohoto článku.
4. Objednatel upozorní dodavatele na zjištěné závady nebo nedostatky poskytovaných služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize ostrahy nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v příloze č. této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit (jsou-li odstranitelné). V případě vad nebo nedostatků, které není možné vzhledem k jejich povaze odstranit, je dodavatel povinen přijmout taková opatření, aby v budoucnu k opakování takových vad nebo nedostatků již nedocházelo.

## **Článek VII**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím na chráněných pracovních místech alespoň 50 % (slovy: padesát procent) zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle ust. § 67 a násl. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a garantuje objednateli maximální možnou výši náhradního plnění poskytnutého objednatelem v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (dále jen „náhradní plnění“); v případě nesplnění této garance, tj. nedosažení maximální možné výše náhradního plnění objednatelem, nahradí dodavatel objednateli veškeré v důsledku toho vzniklé finanční náklady.
2. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Na vyžádání je dodavatel povinen tuto pojistnou smlouvu (pojistný certifikát) objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí. Dodavatel je povinen zajišťovat při poskytování služeb podle této smlouvy ochranu života a zdraví zaměstnanců objednatele, případně dalších osob, které se nacházejí v prostorách KS ČSÚ, a dále ochranu majetku objednatele před jeho poškozením nebo zničením.

4. Dodavatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
6. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb ostrahy, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
7. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
8. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy KS ČSÚ, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, především „Pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku“, se kterými byl seznámen před zahájením pravidelné přítomnosti v prostorách budovy KS ČSÚ.
9. Dodavatel se zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“) a v souladu s článkem XIII této smlouvy.
10. Dodavatel odpovídá objednateli za to, že všichni pracovníci podílející se fyzicky na poskytování služeb podle této smlouvy budou dodržovat pravidla výkonu služby stanovená ve Směrnici pro výkon fyzické ostrahy budovy KS ČSÚ v Brně (dále jen „směrnice pro výkon ostrahy“), kterou dodavatel předložil objednateli jako součást své nabídky k veřejné zakázce. Zejména je dodavatel povinen zajistit odbornou přípravu pracovníků, kteří zajišťují služby podle této smlouvy. Dále je povinen zajistit, aby každý pracovník byl trestně bezúhonný, fyzicky způsobilý k výkonu služby, aby při výkonu práce dodržoval pravidla slušného chování včetně řádného ustrojení (jednotný oděv pro všechny pracovníky), byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně majetku v souladu s odstavcem 8 tohoto článku, byl prokazatelně proškolen o pravidlech ochrany a zpracování osobních údajů podle uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů a byl seznámen se stavem místa poskytování služeb, včetně umístění technologických zařízení v rámci budovy.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy dodavateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit dodavateli bezúplatné užívání vhodných skladovacích prostor, bezúplatné užívání energií a vody, bezúplatné užívání jedné telefonní linky (s tím, že vnitřní hovory budou pro dodavatele bezplatné a ohledně vnějších hovorů na pevné linky a mobilní telefony mu budou objednatelem přeúčtovány výdaje za hovorné; dodavatel však není oprávněn používat telefonní linku pro hovory do zahraničí) a předat dodavateli potřebné klíče (dodavatel je povinen dodržovat klíčový režim, s nímž bude seznámen oprávněným zástupcem objednatele).

#### **Článek VIII**

#### **Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. V případě neprovedení služeb dodavatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě (příčemž za takové neprovedení služeb se považuje nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, na které byl dodavatel upozorněn postupem podle článku VI odst. 3) anebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VI odst. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.
2. V případě porušení kterékoli z povinností podle článku VII odst. 1, 2, 7 nebo 9 anebo povinností stanovených v článku XIII této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc, v němž nebude mít dodavatel uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednanými parametry, resp. za každý jednotlivý případ porušení závazku mlčenlivosti.
3. Za porušení kterékoli jiné povinnosti plynoucí z této smlouvy, pokud takovou povinnost dodavatel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti) je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta pro splnění povinnosti je přiměřená, pokud činí alespoň 5 (slovy: pět) dnů.
4. Smluvní pokuty jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za dodavatelem z titulu smluvní pokuty proti jakékoli splatné pohledávce dodavatele za objednatelem.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené dodavateli obecně závazným právním předpisem, a to v plné výši.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za řádné poskytnutí plnění je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

## **Článek IX**

### **Trvání smlouvy, Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nejdříve však dne 1. 11. 2021.
2. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba je tříměsíční pro objednatele a šestiměsíční pro dodavatele a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
  - opakované (nejméně třikrát v průběhu 3 (slovy: tři) po sobě jdoucích kalendářních měsíců) neprovedení služeb dodavatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy;
  - opakované (nejméně třikrát v průběhu 1 kalendářního měsíce) nesplnění povinností stanovených ve směrnici pro výkon ostražky;

- porušení kterékoli z povinností dodavatele sjednaných v článku VII odst. 1, 2, 7 nebo 9 anebo v článku XIII této smlouvy;
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb nebo její části po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna rovněž v případě, pokud mu nebudou přiděleny ze státního rozpočtu ČR finanční prostředky určené na financování předmětu plnění podle této smlouvy.
  6. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
  7. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
  8. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

#### **Článek X Poddodavatelé**

1. Dodavatel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy anebo jejích dílčích částí, s výjimkou zajištění podmínky náhradního plnění podle článku VII odst. 1 této smlouvy, prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Dodavatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Dodavatel se zavazuje nezměnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně neodpírat.

#### **Článek XI Vyšší moc**

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nebo okolnosti, které nemůže ovlivnit a zároveň které nemohla předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti, a to za předpokladu, že taková překážka nebo okolnost nevznikla z osobních poměrů této smluvní strany, že nevznikla až v době, kdy byla tato smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení a že nejde o překážku, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat.
2. Působení vyšší moci (počátek a konec) je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu (po vzniku a zániku překážky) písemně oznámit druhé smluvní straně a zároveň tvrzené okolnosti prokázat. Po dobu prokázaného působení vyšší moci se staví běh lhůty pro plnění; to neplatí pro plnění podle článku II odst. 1 písm. c) této smlouvy.

3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) dnů, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

## **Článek XII**

### **Kontaktní a oprávněné osoby**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a akceptace, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této smlouvy, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby jsou obsaženy v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu.

## **Článek XIII**

### **Ujednání o nakládání s osobními údaji**

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že
  - a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále také jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
  - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí pracovník ČSÚ a pracovník dodavatele, jehož osobní údaje si smluvní strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy (kontaktní a oprávněné osoby);
  - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;
  - d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
  - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako kontaktní a oprávněné osoby a pracovníci dodavatele podílející se na plnění předmětu smlouvy, uvedení v aktuálním seznamu oprávněných osob podle článku XII a v příloze č. 4 této smlouvy byli poučeni:
  - a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo (co se týče oprávněných osob), v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
  - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích Nařízení a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.



4. V případě, že při realizaci této smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů dodavatelem jako zpracovatelem ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a ve smyslu Nařízení, zavazují se smluvní strany ještě předtím, než k faktickému zpracování osobních údajů dodavatelem jako zpracovatelem bude docházet, uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů, kterou budou upravena práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů dodavatelem jako zpracovatelem. Text zpracovatelské smlouvy připraví objednatel.

#### **XIV** **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Případný soudní spor budou oprávněny rozhodovat pouze příslušné soudy České republiky.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nemohou být objednatelem ani dodavatelem postoupena či převedena na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Vzhledem k tomu, že k uzavření smlouvy dochází distančním způsobem, uplatní se smluvní odchylka od § 1745 občanského zákoníku ohledně okamžiku uzavření smlouvy, kdy smlouva nebude uzavřena až doručením podepsané smlouvy vybranému dodavateli, který ji podepíše jako první v pořadí, ale již podpisem smlouvy ze strany ČSÚ, který ji podepíše jako druhý v pořadí.
7. Dodavatel uděluje bezvýhradný souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy, s výjimkou neuveřejnitelných částí a údajů (z důvodů vyplývajících z platných právních předpisů) podle zákona o veřejných zakázkách, zákona o registru smluv, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
9. Dodavatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se podrobí této kontrole a budou působit jako osoby povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
10. Tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu mezi stranami týkající se předmětu smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody, návrhy, nabídky, dohody o porozumění a jakákoli jiná ujednání mezi stranami týkající se téhož předmětu.
11. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy jsou možné jen po předchozí dohodě smluvních stran výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci

obou smluvních stran. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.

12. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle ČSÚ, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
13. Jednacím jazykem mezi dodavatelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
14. Tato smlouva byla vypracována ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních v listinné podobě, z nichž 2 (slovy: dvě) obdrží objednatel a 1 (slovy: jedno) obdrží dodavatel.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha 1 Specifikace služeb
- Příloha 2 Cena služeb
- Příloha 3 Specifikace poddodavatelů
- Příloha 4 Kontaktní a oprávněné osoby

V Praze dne 22. 11. 2021

V Praze dne 14. 10. 2021

.....  
Česká republika – Český statistický úřad  
Ing. Jaromír Makovec, ředitel odboru  
bezpečnosti a krizového řízení

.....  
INDUS PRAHA, spol. s r.o.  
Ing. Pavel Kudrna  
jednatel

**Příloha č. 1**

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb

**Specifikace služeb****Podrobná technická specifikace předmětu plnění**

Předmětem plnění poskytování strážních a informačních služeb v budově Krajské správy ČSÚ v Brně jsou níže popsané činnosti:

Doba provádění strážní a informátorské služby:

V pracovních dnech od 05:00 – 17:00 hodin, vždy v předepsaném služebním oděvu s označením, služebním průkazem/číslem.

Doba provádění strážní služby:

Po celý rok od 17:00 do 05:00 hodin.

**Poskytování strážních a informátorských služeb, které spočívají v následujících činnostech:**

- recepční služby v pracovních dnech od 06:00 do 20:00 hodin;
- zajišťování stanovených postupů při řešení mimořádných událostí a krizových situací;
- informační služba v pracovních dnech od 06:00 do 17:00 hodin;
- kontrola vstupu oprávněných osob;
- zajištění stanoveného klíčového režimu;
- evidence osob v knize návštěv;
- zamezení neoprávněného vynášení movitých věcí z prostoru střeženého objektu legálními prostředky;
- zajištění obsazení vyhrazených parkovacích míst KS ČSÚ pouze oprávněnými vozidly dle Seznamu oprávněných vozidel<sup>1</sup>;
- zajištění otevírání a uzavírání objektu v pracovních dnech od 06:00 do 20:00 hodin, provádění obchůzek objektu po pracovní době a ve dnech pracovního volna a klidu;
- 2 x týdně při střídání pracovníků ostrahy vyvážení odpadních nádob před budovu (roh ulice Beethovenova), po vyprázdnění nádob uschování zpět do budovy. Ve stanovených dnech dojde k překryvu při střídání služby, tj. noční směna slouží do 06:00 hodin<sup>2</sup>;
- nepravidelné administrativní výpomoc v období od prosince do dubna po 20:00 hodině podle pokynu odpovědného pracovníka Krajské správy ČSÚ v Brně.
- v případě poruchy výtahu zajistit oznámení požadavku na příjezd servisních pracovníků;
- v případě nepřítomnosti pracovnice podatelný spojování telefonních hovorů<sup>3</sup>, pro tuto činnost je stanovena povinnost se seznámit s organizační strukturou pracoviště Krajské správy ČSÚ v Brně;

<sup>1</sup> Seznam oprávněných vozidel bude předán při nástupu služby.

<sup>2</sup> Uváděný překryv je zohledněn v Příloze č. 2 zadávací dokumentace (tabulce pro zpracování nabídkové ceny).

<sup>3</sup> Seznámení a proškolení se spojováním hovorů bude protokolárně provedeno při nástupu služby pracovníky ICT KS ČSÚ v Brně.

- plní úkoly protipožární ochrany v budově vyplývající zejména ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (je seznámen s obsluhou hasicích přístrojů všech druhů, hlavním uzávěrem přívodu energií, umístěním hydrantů, umístění archivů, výměňkové stanice apod.);
- věnování zvýšené pozornosti těm částem objektu, kde jsou umístěny elektronické přístroje, výpočetní a reprografická technika;

**Obchůzky jsou prováděny následovně se zaměřením:**

**I. po pracovní době, od 19:00 do 05:00 hodin**

- nepravidelně v min počtu 5 obchůzek, a to následovně první a poslední vně objektu při předání objektu v rámci střídání služby, ostatní uvnitř objektu<sup>4</sup> a zahrnují:
- na kontrolu kuchyněk (zejména vypnutí varné konvice, vody apod.);
- na kontrolu uzavření oken a dveří na chodbách, schodišti, toaletách,
- na kontrolu uzamčení všech kanceláří;

**II. ve dnech pracovního volna a klidu od 05:00 do 19:00 hodin**

- nepravidelně v min počtu 5 obchůzek;
- o každé obchůzce je veden v deníku služby před jejím odchodem časový údaj počátku obchůzky a po jejím ukončení časový údaj ukončení se uvedením zjištěných závad nebo poznámkou bez závad;
- sledování bezpečnostních signalizačních zařízení PZTS a EPS<sup>5</sup>;
- vyprošťování osob uvízlých v kabině výtahu<sup>6</sup>;

Strážní a informační službu vykonává po celý rok **jeden strážný/informátor** na pevném stanovišti (podatelně) takto:

Po 17:00 hodině strážní služba zajišťuje taktéž veškeré činnosti informátora do odchodu posledního nahlášeného pracovníka, který se zdržuje v budově.

Podrobná úprava zaškolení pro vyžadované a popsané činnosti bude součástí protokolu o předání informační a strážní služby v budově Krajské správy ČSÚ v Brně.

---

<sup>4</sup> Systém obchůzek, zajištění strážného, využití kontrolních nástrojů apod. upraví uchazeč v návrhu směrnice (viz Příloha č. 7 zadávací dokumentace).

<sup>5</sup> Seznámení a proškolení s obsluhou signalizačních zařízení bude protokolárně provedeno při nástupu služby odpovědným pracovníkem KS ČSÚ v Brně.

<sup>6</sup> Seznámení, proškolení s činností pro vyprošťování osob z kabiny výtahu a bezpečnosti práce bude protokolárně zajištěno firmou, která provádí servis výtahu.

**Příloha č. 2**

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb

**Cena služeb**

	Nabídková cena v Kč bez DPH			DPH 21 %	Cena včetně DPH
<b>Celková nabídková cena za 1 hod/1měs./1 rok (365 dní) a za 4 roky poskytování ostrahy á 1 prac. 24 hod</b>	á 1 hod	týden (7 dní)	za rok	Nabídková cena celkem za 4 roky	
	93,00	za 24 hod	812 448,00	3 249 792,00	682 456,32
2 232,00					
měsíc (30 dní)					
66 960,00					
plus 8 hod					
67 704,00					
			<b>Celkem</b>	<b>3 249 792,00</b>	

**Příloha č. 3**

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb

**Specifikace poddodavatelů – bez poddodavatelů**

<b>Jméno/Název<sup>1</sup></b>	
<b>Sídlo<sup>1</sup></b>	
<b>IČO<sup>1</sup></b>	
<b>Kontaktní osoba<sup>1</sup></b>	
<b>Tel., email, kontaktní adresa<sup>1</sup></b>	
<b>Věcné vymezení části veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele<sup>1</sup></b>	
<b>Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky provádět<sup>1</sup></b>	

**Příloha č. 4**

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb

**Kontaktní a oprávněné osoby**

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany kontaktní a oprávněné osoby a to:

**ČSÚ:**

	<b>jméno</b>	<b>telefon</b>	<b>e-mail</b>
<b>kontaktní osoba ve věcech administrativních</b>	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
<b>kontaktní osoba ve věcech technických</b>	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
<b>oprávněná osoba ve věcech převzetí plnění</b>	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
<b>oprávněná osoba ve věcech smluvních</b>	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX

**INDUS PRAHA, spol. s r.o.:**

	<b>jméno</b>	<b>telefon</b>	<b>e-mail</b>
<b>kontaktní osoby ve věcech administrativních</b>	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
<b>kontaktní osoby ve věcech technických</b>	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
<b>oprávněné osoby ve věcech akceptace plnění</b>	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
<b>oprávněné osoby ve věcech smluvních</b>	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX