

## DODATEK Č. 1

KE

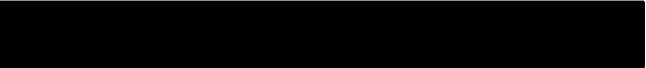
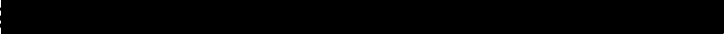
### SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřené dne 29. 6. 2021

(dále jen „Smlouva“)

- 1. Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj**  
se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15  
zastoupená: Ing. Ivetou Pekárkovou, vedoucí oddělení hospodářské správy  
IČ: 66002222  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28  
číslo účtu: 629001/0710  
na straně jedné (**dále jen "Objednatel"**)

a

- 2. L&R VASKO Service s. r. o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311671  
se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Radovanem Vaškem, jednatelem společnosti  
IČ: 08019509  
DIČ: CZ08019509  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
na straně druhé (**dále jen "Poskytovatel"**)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením odst. 8.4 Smlouvy tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování úklidových služeb (dále jen „Dodatek“).

#### I.

##### Předmět dodatku

- Účelem Dodatku je prodloužit účinnost Smlouvy do 15. 2. 2022, upravit vymezení služeb a v návaznosti na to upravit odměnu za služby.
- Smluvní strany se dohodly na změně vymezení služeb podle čl. 2 Smlouvy tak, že původní příloha B a E Smlouvy se nahrazuje novým zněním příloh B a E, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.
- V návaznosti na nově stanovené VYMEZENÍ SLUŽEB dle čl. 2 Smlouvy, se smluvní strany dohodly na změně v čl. 4 Smlouvy - ODMĚNA ZA SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY tak, že původní

příloha A Smlouvy se nahrazuje novým zněním přílohy A, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

4. V návaznosti na nově stanovenou odměnu za služby dle čl. 4 Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že původní odst. 4.3 Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní: „Odměna je fakturována měsíčně ve výši dle Přílohy A Smlouvy. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti Poskytovateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody uplatněné v Knize úklidu, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení dosud není splatný. Objednatel je oprávněn započíst i sporné pohledávky. Tím není dotčeno oprávnění Poskytovatele vymáhat navrácení částky odpovídající zaplacené sporné pohledávce cestou soudní žaloby.“
5. V návaznosti na nově stanovenou odměnu za služby dle čl. 4 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní odst. 4.6 písm. h) Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní: „účtovanou částku (tj. výši měsíční Odměny) rozdělenou na jistinu a DPH, a“
6. V návaznosti na nově stanovenou odměnu za služby dle čl. 4 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní odst. 4.9 Smlouvy se bez dalšího ruší.
7. Smluvní strany se dohodly na změně v čl. 6 Smlouvy DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ tak, že bod 6.1.nově zní „Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1. 7. 2021 do 15. 2. 2022, nebo do vyčerpání smluvní odměny“.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 12. 2021. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tento dodatek v registru smluv uveřejní Objednatel.
3. Tento Dodatek je uzavírán oběma smluvními stranami v elektronické podobě. Elektronicky podepsaný Dodatek je vzájemně odesílán/doručován prostřednictvím datové schránky.
4. Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku:  
Příloha A  
Příloha B  
Příloha E

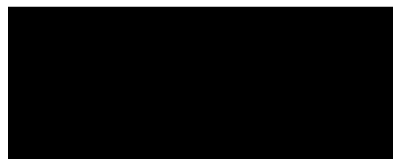
Datum: .....

Datum: .....

Za Objednatele:



**Česká republika**  
Ministerstvo pro místní rozvoj  
Ing. Iveta Pekárková,  
vedoucí oddělení hospodářské správy



**L&R VASKO Service s. r. o.**  
Radovan Vaško  
jednatel společnosti

Příloha A, resp. příloha označená ve Smlouvě Příloha 2 – Cenový rozpad

Specifikace jednotlivých Služeb	Cena v Kč za 1 kalendářní měsíc				
	Prostory	Cena dle prostor bez DPH	Cena celkem bez DPH	Výše DPH (21 %)	Cena s DPH
Provádění Služeb celkem za 1 (jeden) kalendářní měsíc	Staroměstské náměstí 6, Praha 1	192 000,- Kč	192 000,- Kč	40 320,- Kč	232 320,- Kč
	Pařížská 4, Praha 1 Akademie veřejného investování				
	Salvátorská 6, Praha 1				
	Na Příkopě 3-5, Praha 1				
	Letenská 3, Praha 1				
	Velehradská 25, Praha 3				
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM			192 000,- Kč	40 320,- Kč	232 320,- Kč

## Příloha B - Typy úklidů

### Typ úklidu 1 Kanceláře, zasedací místnosti, učebny, denní místnosti, šatny, sklady

#### Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprázdnění nádob na odpadky, odpadních nádob u skartovačů včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m
- lokální suché stírání, popř. mokré vytírání všech podlahových ploch

#### 1x týdně

- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů)

#### 1x měsíčně

- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch

### Typ úklidu 2 Kuchyňky (včetně AVI)

#### Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch
- mopování celé plochy podlahy na mokro
- doplňování hygienických potřeb a čisticích prostředků

#### 1x týdně

- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí atp.)

#### 1x měsíčně

- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- celoplošné mokré stírání obkladů a omyvatelných stěn

### **Typ úklidu 3 Toalety, umývárny, koupelny, předsíně WC (včetně AVI)**

#### Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění košů na dámský hygienický odpad včetně doplnění odpadkových pytlů
- doplnění zásobníků na dámský hygienický odpad mikrotenovými sáčky
- odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů
- omytí a dezinfekce vnitřních ploch toaletních mís a bidetů
- omytí a dezinfekce úchytových míst (splachovadla, kliky u dveří, baterie, zásobníky mýdel)
- omytí a vyleštění záchodového prkénka
- doplňování náplní hygienických systémů
- mopování celé plochy podlahy na mokro
- omytí a vyleštění horní a vnitřní podlahové části umyvadla a baterií
- odstranění ohmatů a skvrn ze sprchových koutů a van
- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích

### **Typ úklidu 4 Veřejné haly a prostory, chodby a schodiště (včetně AVI)**

#### Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální suché stírání, popř. mokré vytírání všech podlahových ploch včetně odtažení sedáků, křesel a stojanů
- odsátí vytvořených chuchvalců prachu
- celoplošné vysávání koberců a čistících zón
- mytí vchodových automatických dveří a odstranění omaku
- otření prachu a omytí RTG bezpečnostní kontroly
- mytí zábradlí schodišť

#### 1x týdně

- odstranění prachu pod RTG bezpečnostní kontroly
- otírání prachu a mytí informačních předmětů (např. docházkový monitor)

#### 1x měsíčně

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- omytí a vyleštění svislých částí obložení stěn a sloupů

## **Typ úklidu 5 Výtahy (včetně AVI)**

### Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- odstranění ohmatů a skvrn ze skel a zrcadel, nerezových a mosazných ploch
- mopování celé plochy podlahy výtahu nebo nástupního mostu na mokro
- otření a vyleštění vnitřní části kabiny výtahu
- otření a vyleštění vnějších a vnitřních dveří výtahu

## **Typ úklidu 6 Prostory ubytovacích zařízení Salvátorská, Praha 1 a Velehradská 25, Praha 3**

### Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální suché stírání, popř. mokré vytírání podlah
- mopování podlah mokrou cestou

### 1x měsíčně

- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch

## **Typ úklidu 7 Prostory AVI (Akademie veřejného investování)**

### Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- po každé akci vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální suché stírání, popř. mokré vytírání všech podlahových ploch – zajistit odborné ošetření podlah v souladu s Manuálem pro AVI, který je přílohou H Smlouvy
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vysátí koberců
- mopování podlah mokrou cestou
- sklizení nádobí po každé akci, následné umytí v myčce a vložení čistého nádobí zpět do uzamykatelných skříněk v přesně stanoveném počtu odpovídajícím dané skříňce
- zajištění průběžného úklidu v prostorách AVI a to v rozsahu 13 hodin (od 7.00 hodin do 20.00 hodin)
- po akcích pravidelné stírání stolů v zasedacích místnostech, v učebnách i stolů a židlí ve foyer
- zajistit vymývání a obsluhu kávovaru, údržbu myčky na nádobí a čistotu lednic v kuchyňce AVI

### 1x týdně

- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytlů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí atp.)
- mytí zábradlí schodišť

- oření prachu a mytí hasících schránek, pítek a schránek

#### Příloha E - Seznam hygienických a toaletních potřeb poskytovaných Poskytovatelem

Produkt	Celkem za 1 měsíc
<b>Tekuté mýdlo 5l (olivy &amp; mléko / antibakteriální)</b>	33 ks
Prostředek na mytí nádobí 5l	19 ks
Mřížka do pisoáru	60 ks
Papírové ručníky ZZ bílé 2vrstvé, 3000 ks listů v kartonu (20 balení á 150 listů)	1850 balení
<b>Toaletní papír bílý, 2vrstvý, průměr 23-24 cm, 6 rolí v balení</b>	85 balení
<b>Toaletní papír bílý 3vrstvý, 80 ks v balení</b>	4 balení
Toaletní papír nejvyšší kvality, provedení dvouvrstvá celulóza, s funkcí enzymatického rozložení toaletního papíru při styku s vodou, gramáž papíru max 2x16g/m <sup>2</sup> , průměr 23 cm, 6 rolí v balení (AVI)	10 balení

U označených položek požaduje zadavatel materiál, splňující kritéria pro získání certifikace „EKO značky EU“. Za prostředky splňující tato kritéria se považují i výrobky, certifikované certifikátem „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ nebo jiným rovnocenným certifikátem.