



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

Smluvní strany:

### Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
 IČ: 00231312  
 DIČ: CZ00231312  
 zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.  
 se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín  
 zastoupená Pavlem Maškem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem  
 představenstva/ Vladimírem Mitášem, členem představenstva  
 IČ: 25622684  
 DIČ: CZ25622684  
 Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6  
 č. ú.: 049023-9800050998/6000  
*dále jen objednatel* – na straně jedné

a

### Karel Bubeníček

se sídlem Náměstí. Dr. Václava Holého 1054/13, 180 00 Praha 8 - Libeň  
 IČ: 01757798  
 DIČ: CZ7703013692  
 Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
 č.ú.: 211836609/0600  
 Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Karel Bubeníček  
 Ve věcech technických je oprávněn jednat: Karel Bubeníček  
*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

## Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem **Rekonstrukce 7 bytových jader (ulice Kardašovská, Slévačská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14** zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je rekonstrukce bytového sanitárního jádra bytové jednotky/bytových jednotek ve vlastnictví Města Praha a ve správě objednatele, v rozsahu podle Výkazu výměr dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Součástí díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
  - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, a to včetně letového ověření;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
  - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.5. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů od podpisu této smlouvy
- 3.1.2. Termín dokončení díla: 40 dnů od zahájení prací
- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.

- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

#### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a je uvedena ve Výkazu výměr (je-li předmětem smlouvy rekonstrukce několika bytových jader, přílohou smlouvy bude tolik Výkazů výměr, kolik bytových jader je rekonstruováno), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2. Fakturace a platba skutečně provedených prací bude probíhat následovně:
- 5.2.1. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur/daňových dokladů. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a

dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem.

- 5.2.2. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% ze sjednané ceny díla bez DPH. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 5.3. Zádržné
  - 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla bez DPH slouží jako zádržné, které bude zhotoviteli uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebrání užívání díla, až po odstranění posledního z nich.
  - 5.3.2. Zádržné, bude uhrazena Objednatelem ve lhůtě 2 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebrání užívání díla, ihned po odstranění posledního z nich.
- 5.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace. Zhotovitel na toto nemá právní nárok.
- 5.5. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).
- 5.8. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dne následujícího měsíce.
- 5.9. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## 6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.13. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

## **7. Provádění díla**

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.

- 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.
- 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů

od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění prováděcích předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
  - do držování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli
  - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
  - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
  - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
  - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
  - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
  - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.19. Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námítky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 7.20. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že

nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.

- 7.21. Likvidací komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.
- 7.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušební provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.23. Stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.24. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.25. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.
- 7.26. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 7.27. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou



povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů
  - doklady o provedených zkouškách
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně od jejich zjištění.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

## 9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich

příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatel kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den nesplnění povinnosti dle čl. 10.4. této smlouvy.

- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.10. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.12. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
  - nedodržení povinností dle čl.10.4. této smlouvy .
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

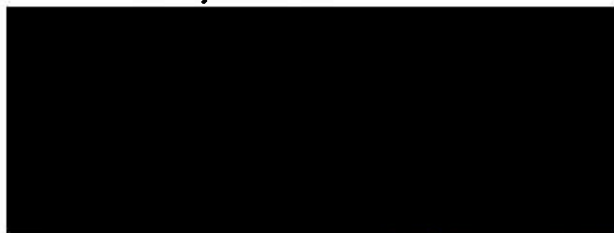
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.14. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.
- 13.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 700/RMČ/2021 ze dne 18. 10. 2021.
- 13.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – Výkaz výměr (oceněný ze zadávacího řízení)  
Příloha č. 2 – Usnesení č. 700/RMČ/2021

V Praze dne: 25-11-2021

V Praze dne: 30.11.2021

za objednatele:

za zhotovitele:



... Nám. Dr. Holého 1054/13  
... Praha 8 - Libeň  
... Tel. 605811246



## REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY ČÁST 1.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
██████████ Kardašovská 754, k.ú. Hloubětín	239034	274889,1
██████████ Kardašovská 754, k.ú. Hloubětín	239034	274889,1
██████████ Kardašovská 754, k.ú. Hloubětín	239034	274889,1
<b>Cena celkem</b>	<b>717102</b>	<b>824 667,30</b>

## Položkový rozpočet stavby

**Část 1: Rekonstrukce 3 bytových jader bytového fondu ve správě MČ**

Stavba:

Objekt:

Rozpočet:

Část 1: Rekonstrukce 3 bytových jader bytového fondu ve správě MČ Praha 14

bytová jádra

Objednatel	Městská část Praha 14 Bratři Venclíků 1073/8 19800 Praha-Černý Most	IČO: 00231312 DIČ: CZ00231312
------------	---	----------------------------------

Zhotovitel	Karel Bubeníček Nám. Dr. Holého 1054/13 Praha - Libeň	IČO: 01767798 DIČ: cz7703013692
------------	---	------------------------------------

Rozpis ceny	Celkem
HSV	87 500,47
PSV	107 533,82
MON	28 000,00
Vedlejší náklady	16 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>239 034,29</b>

**Rekapitulace dani**

Základ pro sníženou DPH	15 %	239 034,29 CZK
Snížená DPH	15 %	35 855,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,29 CZK

**Cena celkem s DPH** **274 889,00 CZK**

v Praze dne 11.10.2021

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 771,14	
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			16 248,75	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 341,91	
64	Výpíně otvorů	HSV			5 090,00	
04	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 951,13	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 118,63	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 694,99	14
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 283,92	1
711	Izolace proti vodě	PSV			7 197,29	3
713	Izolace tepelné	PSV			2 075,69	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 736,43	4
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 304,20	6
725	Zařizovací předměty	PSV			24 287,41	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 528,12	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			34 961,02	15
783	Nátěry	PSV			2 978,50	
784	Malby	PSV			5 465,16	
M21	Elektromontáže	MON			28 000,00	11
VN	Vedlejší náklady	VN			16 000,00	
Cena celkem					239 034,29	10

**Dolažkový rozpočet**

S:	
O:	Rekonstrukce bytového jádra
R:	bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svísle a kompletní konstrukce</b>						<b>16 771,14</b>
1	317121033RT1	Překlad nenosný do příčky Ytong, překlad Ytong 1200 x 249 x 75 mm	kus	3,00000	0,00	0,00
2	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm	m2	1,50000	863,00	1 294,50
3	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	7,44000	966,00	7 187,04
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	4,68000	1 035,00	4 843,80
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přistřešenými kotvami	m	7,80000	115,00	897,00
6	346244311R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 50 mm	m2	2,16000	1 180,00	2 548,80
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>16 248,75</b>
7	619991001T00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	15,00000	37,00	555,00
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,19500	1 070,00	3 418,65
9	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	3,19500	55,00	175,73
10	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	9,94500	265,00	2 635,43
11	602013111RT5	Omlítka jádrová MV 2 ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	5,76000	345,00	1 987,20
12	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund	m2	5,76000	31,00	178,56
13	612481211RT2	Montáž výzlužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výzlužné sítě a síťkového tmele Baumit	m2	33,94500	215,00	7 298,18
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 341,91</b>
14	632413140RT1	Podér ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 40 mm, BP-1, 30 MPa	m2	3,19500	345,00	1 102,28
15	632481111R00	Vložka z rabičového pletiva s matným povrchem	m2	3,19500	75,00	239,63
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>5 090,00</b>
16	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	1 370,00	2 740,00
17	55330365R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivázané závěsy	kus	2,00000	1 175,00	2 350,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 951,13</b>
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	7,09500	275,00	1 951,13
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>12 118,63</b>
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,19500	34,00	618,63
20	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 000,00000	8,00	8 000,00
21	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 -stav.připomoce k instal.	h	10,00000	350,00	3 500,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>32 694,99</b>
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	85,00	170,00
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,40000	950,00	2 280,00
24	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	8,50000	65,00	552,50
25	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	4,50000	55,00	247,50
26	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,58491	155,00	400,66
27	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	155,00	155,00
28	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	205,00	205,00
29	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	490,00	490,00
30	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	4,00000	65,00	260,00
31	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	65,00	65,00
32	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	65,00	65,00
33	765411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	34,15800	95,00	3 244,82
34	765421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	3,24000	100,00	324,00
35	767582800R00	Demontáž podhledů - roštu	m2	3,24000	95,00	307,80



S:	
O:	Rekonstrukce bytového jádra
R:	bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	767590830R00	Demontáž zdvojených podlah - desek	m2	3,24000	120,00	388,80
37	767590840R00	Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu	m2	3,24000	90,00	291,60
38	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	45,00000	57,00	2 565,00
39	767112812R0a	Demontáž ocel.roštu přiček	m2	36,55600	95,00	3 472,82
40	800 R74	HZS - odpojení a demont.rozvodu el.instalací a VZT, Práce v Iarifní třídě 7	h	10,00000	650,00	6 500,00
41	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,76731	386,00	1 068,18
42	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,76731	60,00	166,04
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,76731	375,00	1 037,74
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,76731	60,00	166,04
45	979083117R00	Vodorovná přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,76731	275,00	761,01
46	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2,76731	34,00	94,09
47	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	2,76731	1 780,00	4 925,81
48	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	2,76731	900,00	2 490,58
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 283,92</b>
49	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,62522	790,00	1 283,92
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>7 197,29</b>
50	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, Primer G (fa Mapei)	m2	9,63500	31,00	298,69
51	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Mapelestic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	10,51500	490,00	5 152,35
52	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband 5. 100 mm (fa Mapei)	m	8,80000	195,00	1 716,00
53	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,04033	750,00	30,25
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>2 075,69</b>
54	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	3,19500	145,00	463,28
55	713121118R00	Tepelná izolace - pásek podél stěn	m	10,00000	67,00	670,00
56	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	3,19500	43,00	137,39
57	28375300.AR	Ethafoam izolační podložka pod podlahy tl.5 mm, kročejová izolace	m2	10,50000	58,00	609,00
58	28375322R	Izostep izolace kročejového hluku tl. 5 mm	m2	3,35480	58,00	194,58
59	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,00192	750,00	1,44
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>8 736,43</b>
60	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,00000	620,00	620,00
61	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,50000	255,00	892,50
62	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	369,00	369,00
63	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	1 590,00	3 180,00
64	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00
65	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00
66	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	4,50000	95,00	427,50
67	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,00991	750,00	7,43
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>13 304,20</b>
68	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00000	345,00	690,00
69	722172611R00	Potrubí z PPR Instaplást, studená, D 20x2,8 mm	m	5,00000	143,00	715,00
70	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplást, teplá, D 20x3,4 mm	m	3,50000	148,00	518,00
71	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	450,00	450,00
72	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	5,00000	29,00	145,00
73	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	3,50000	52,00	182,00
74	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000	1 590,00	9 540,00

S:	
O:	Rekonstrukce bytového jádra
R:	bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
75	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	4,00000	38,00	152,00
76	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	76,00	76,00
77	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	8,50000	95,00	807,50
78	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,03826	750,00	28,70
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>24 287,41</b>
79	713582128R00	Revízní dvířka Promat do masivních stěn, 800x800 mm	kus	1,00000	1 570,00	1 570,00
80	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	840,00	840,00
81	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	840,00	840,00
82	725228102R00	Montáž van ocel. a plastových	soubor	1,00000	1 490,00	1 490,00
83	725814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 x DN 10	soubor	3,00000	140,00	420,00
84	725814122R00	Ventil pračkový se zpět kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1,00000	185,00	185,00
85	725828301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00000	540,00	540,00
86	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	570,00	570,00
87	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000	280,00	280,00
88	725860190RT1	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000	435,00	435,00
89	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	1,00000	450,00	450,00
90	725989101R00	Montáž dvířek kovových I z PH	kus	1,00000	250,00	250,00
91	28349056R	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	kus	1,00000	320,00	320,00
92	55145030R	Baterie umyvadlová směš stojánková s otv odp TM21	kus	1,00000	2 270,00	2 270,00
93	55145037R	Baterie vanová směšovací nástěnná s přísluš TM57	kus	1,00000	2 280,00	2 280,00
94	551673931R	Sedátko klozetové OLYMP NEW č. 893281 bílé	kus	1,00000	898,00	898,00
95	55421000R	Vana akrylátová Klasik 120x70x38 bílá 85 litrů	kus	1,00000	5 480,00	5 480,00
96	64214330R	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	1,00000	1 430,00	1 430,00
97	64232868R	Klozet komb OLYMP vodor. odpad, boční napouš. bílý	kus	1,00000	3 675,00	3 675,00
98	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,08588	750,00	64,41
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>8 528,12</b>
99	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	9,20000	85,00	782,00
100	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	4,00000	205,00	820,00
101	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kf. do 0,8 m	kus	2,00000	205,00	410,00
102	766664911R00	Vyřešení otvoru v dveřních křídlech kompletizovan.	kus	2,00000	150,00	300,00
103	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	350,00	700,00
104	42972810R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 315x125.20	kus	4,00000	210,00	840,00
105	54914582R	Kliky se štítem mezisp. 804/90 se zaj. Cr	kus	2,00000	520,00	1 040,00
106	61161713R	Dveře vnitřní hladké piné 1kf. 60x197 cm dýha dub	kus	2,00000	895,00	1 790,00
107	61162102R	Dveře vnitřní fóliované piné 1kf. 70x197 cm	kus	2,00000	895,00	1 790,00
108	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,07482	750,00	56,12
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>34 961,02</b>
109	771475014RT8	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	2,70000	225,00	607,50
110	771575109RT8	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	3,19500	790,00	2 524,05
111	771577114RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic, profil 55/F, na hmoždinky, š. 35 mm, v. 8 mm	m	1,20000	440,00	528,00
112	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,50000	53,00	609,50
113	781415015RT8	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, 20x20, 30x15 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	21,60000	810,00	17 496,00
114	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	3,81450	450,00	1 581,53
115	59764241R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm	kus	10,00000	59,00	590,00

S:	
O:	Rekonstrukce bytového jádra
R:	bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
116	597813664R	Obkládačka Color One 19,8x24,8 světle šedá lesk	m2	23,76000	450,00	10 692,00
117	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,44325	750,00	332,44
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 978,50</b>
118	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	3,22000	925,00	2 978,50
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>5 465,16</b>
119	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akrii Emulze, 1 x	m2	58,14000	32,00	1 860,48
120	784125212R00	Malba tekutá Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	58,14000	62,00	3 604,68
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>28 000,00</b>
121	M210001	Úprava elektroinstalace vč bytového rozvaděče, svitidel v byt. ládu a ventilátorů, revize	soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>16 000,00</b>
122	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
123	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
124	005123 R	Územní plány	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
<b>Celkem</b>						<b>239 034,29</b>

Poznámky uchazeče k zadání

**Městská část Praha 14**  
**Rada městské části**

**U s n e s e n í**

71. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 18. 10. 2021

č. 700/RMČ/2021

**k návrhu na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce 7 bytových jader (ulice Kardašovská, Slévačská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

---

**Rada městské části Praha 14**

**I. b e r e n a v ě d o m í**

protokol o jednání hodnotící komise ze dne 13. 10. 2021 v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce 7 bytových jader (ulice Kardašovská, Slévačská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“

**II. r o z h o d l a**

o vyloučení uchazeče z části I:

- Karlova firma, s.r.o., se sídlem Vodičkova 704/36, 110 00 Praha 1, IČ: 242 48 011
- Energo Praha spol. s.r.o., se sídlem U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4- Krč, IČ: 24248011

**III. r o z h o d l a**

na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro část 1 dodavatele:

Karel Bubeníček

Sídlo: Nám. Dr. Václava Holého 1054/13, 190 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 017 67 798

na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro část 2 dodavatele:

BAUREKON s.r.o.

Sídlo: Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 10 - Michle

IČ: 028 77 813

na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro část 3 dodavatele:

OTISTAV s.r.o.

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

IČ: 248 32 898

na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro části 4 a 5 dodavatele:

Karlova firma, s.r.o.

Sídlo: Vodičkova 704/36, 110 00 Praha 1

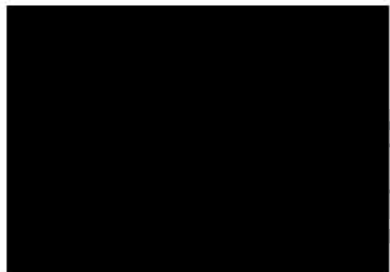
IČ: 242 48 011

#### IV. u k l á d á

**Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14**

1. zajistí veškeré právní úkony k ukončení zad. řízení s názvem „Rekonstrukce 7 bytových jader (Kardašovská, Slévačská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“
2. zajistit veškeré právní úkony k vyloučení uchazeče z části 1. Karlova firma, s.r.o., se sídlem Vodičkova 704/36, IČ: 242 48 011 a Energo Praha spol. s.r.o., se sídlem U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha- Krč, IČ: 24248011
3. zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybranými uchazeči

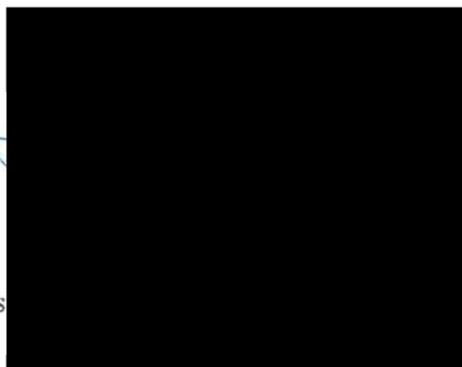
**T: ihned**



raha 14



mís



**Provede:** Jiří Zajac

**Na vědomí:** SMP14, a.s., KS, OI, OŘEŠ