

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu
(dále jen "prodávající")

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

Zastoupená: Ing. Martinem Durčákem, předsedou představenstva a Ing. Svatoplukem Vnoučkem,
Ph.D., místopředsedou představenstva
(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 7001K21/70

č. ČEPS, a.s. 1800008538

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí s názvem Čerpací stanice odvodnění (dále jen „ČSO“), jako součást stavby „Odvodnění pozemků Dětmarovice“:

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Na parcele číslo	Inventarizační číslo
Dětmarovice	Dětmarovice	stavba vodního díla HOZ CSO DETMAROVICE DE 2/1, STAVEB.DETMAR.2/1, rok pořízení: 1986 jedná se o betonovou jímku 2,5x2,0 m, hloubky 4,520 m, s ocelovým uzamykatelným poklopem (1,810 m x 2,140 m)	4764/13	4030000283-11201000
Dětmarovice	Dětmarovice	stavba vodního díla HOZ CSO DETMAROVICE DE 2/1, OPLOCENI DETM.2/1, rok pořízení: 1986 jedná se o oplocení o rozměrech 6x6 m výšky 1,6 m s ocelovými sloupky	4765	4030000284-11201000
Dětmarovice	Dětmarovice	stavba vodního díla HOZ CSO DETMAROVICE DE 2/1, ČERPADLA DĚTM.2/1, rok pořízení: 1986 jedná se o 2 kusy čerpadel typu GFHU 100 o výkonu 2x6,5 kW, výtlak od čerpadel je z ocel. potrubí DN 100 mm, na který navazuje výtláčné potrubí DN 150 mm do vodního toku Mlýnka v délce 240 m	4764/13	4030000285-11201000

Dětmarovice	Dětmarovice	stavba vodního díla HOZ CSO DETMAROVICE DE 2/1, ROZVADEC DETM.2/1, rok pořízení: 1986 jedná se o rozvaděč typu RM IP 65 (poslední revize provedena 6.2.2020) a o kabelové vedení CYKY 4Bx10 do čerpací stanice délky 15 m	4764/13	4030000286-11201000
Dětmarovice	Dětmarovice	stavba vodního díla HOZ CSO DETMAROVICE DE 2/1, ELPRIPOJ.DETM.2/1, rok pořízení: 1986 jedná se o kabel AYKY 4Bx35 vedený od rozvaděče RM IP 65 k elektroměru v areálu Elektrárny Dětmarovice v délce 280 m	4764/13 4767 4769 4777 4792/1	4030000287-11201000

(všechny výše uvedené nemovité věci společně dále jen „nemovitosti“)

2. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou součástí pozemků uvedených v odst. 1. a jsou tak samostatnými nemovitými věcmi, k nimž lze touto kupní smlouvou převést vlastnické právo na kupujícího. Ukáže-li se prohlášení prodávajícího podle předchozí věty tohoto odstavce jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Právo kupujícího na náhradu škody není odstoupením dotčeno.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 323 380,00 Kč (slovy: tři sta dvacet tři tisíce tři sta osmdesát korun českých), a kupující je včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

2. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady znalečného ve výši 72 963,00 Kč.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. i náklady znalečného, tj. celkem 396 343,00 Kč (slovy: tři sta devadesát šest tisíc tři sta čtyřicet tři koruny české), uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 19-3723001/0710, variabilní symbol 7001482170, v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani staveb vodních děl.

2. Prodávající informuje kupujícího, že ČSO, DETMAROVICE DE 2/1 je předmětem Smlouvy o poskytování služeb k zajištění provozu a údržby staveb k odvodnění pozemků „oblast Severní Morava“ uzavřené dne 20.12.2018 se společností Večeřa – Meliorace, v.o.s., se sídlem Žarošice 208, 696 34 Žarošice, IČO: 47905913, účinné ode dne 02.01.2019 s platností do dne 31.12.2022. Tato smlouva ve vztahu k ČSO DETMAROVICE DE 2/1 pozbude platnosti dnem účinnosti této kupní smlouvy.

3. Stavba „Odvodnění pozemků Dětmarovice“ (ČSO) DETMAROVICE DE 2/1 byla vybudována na základě stavebního povolení vydaného Okresním národním výborem Karviná, odborem VLHZ dne 30.05.1985 pod č.j.: OVLHZ-831/235/85-OD. Zápis o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby byl podepsán dne 29.12.1986 pod č. Dět. 1/86. Užívání dokončené stavby (kolaudační rozhodnutí) bylo vydáno Okresním národním výborem Karviná, odborem VLHZ dne 29.10.1987 pod č.j.: OVLHZ-2305/235/87-OD.

4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem účinnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající informuje kupujícího, že k převáděným nemovitostem byla dne 29.6.2012 uzavřena se společností ČEZ, a.s., organizační jednotkou ČEZ, a.s.: Elektrárna Dětmárovice, a.s., IČO: 29452279, Smlouva na dodávku elektřiny v hladině NN č. 529/12, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.11.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 14.5.2021 (dále jen „Smlouva na dodávku elektřiny“). Smluvní strany podpisem této kupní smlouvy berou na vědomí a souhlasí s tím, že dnem účinnosti této smlouvy se převádí odběrné místo podle Smlouvy na dodávku elektřiny z prodávajícího na kupujícího. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost ve věci převodu odběrného místa na kupujícího.

6. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen s faktickým i právním stavem převáděných nemovitostí, s obsahem znaleckých posudků oceňujících předmětné nemovitosti a že mu byly předány veškeré dostupné dokumenty.

7. O skutečnosti předání nemovitostí prodávajícím a jejich převzetí kupujícím bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, opatřený podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva (2) stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

VI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.12.2021

V Praze dne 23.11.2021

.....
Státní pozemkový úřad
ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu
Ing. Martin Vrba
prodávající

.....
ČEPS, a.s.
předseda představenstva
Ing. Martin Durčák
kupující

.....
ČEPS, a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Svatopluk Vnouček, Ph.D.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení metodiky vodohospodářských staveb
Ing. Michaela Kašpírková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance