

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 32N05/09

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z platného podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jaroslav Pamětický**

RČ 49xxxxxxx

Bytem: xxxxxxxxx Velvary

PSČ 274 24

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 32N05/09 ze dne 7.4.2005 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 32N05/09 ze dne 7.4.2005 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **33.384,- Kč** (slovy: třicettřítisíctřistaosmdesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **33.235,- Kč** (slovy: třicettřítisícdvěstětřicetpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že pozemek KN p.č. 1040/1 v k.ú. Černuc bude na základě písemné žádosti, č.j. 417427/2021, ze dne 9.11.2021 z nájemní smlouvy č. 32N05/09 vyjmut ke dni podpisu dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 32N05/09.

K 1.10.2022 je povinen zaplatit částku **33.254,- Kč** (slovy: třicettřítisícdvěstěpadesátčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16.11.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 16.11.2021

.....
Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Jaroslav Pamětický
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře dne