

Číslo smlouvy: 02344/JM/21

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710

IČO: 629 33 591

DIČ: neplátce DPH

Telefon: 95 142 1242

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: [REDACTED]

[REDACTED]; pověřená osoba na RP Jižní Morava: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel”)

a

1.2 Zhotovitel

PRIST Brno s.r.o.

Sídlo: Nálepkova 979/48 , 637 00 Brno

Zastoupený: Ing. Svatoplukem Horákem

Bankovní spojení: KB , č.úctu : 43-8046210237/0100

IČO: 29240719

DIČ: CZ29240719

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským/Krajským soudem v Brně ,oddíl C67763

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel”)

II. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.2 Dílem se rozumí: zhotovení a dodání pasportu budovy **Správy CHKO Pálava**, která se nachází na **stavební parcele č. 29, katastrální území Mikulov na Moravě**.

(dále jen „dílo“)

Dílo musí dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. přílohy č. 14 část 2 obsahovat:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Zjednodušený situační nákres

D Zjednodušená výkresová dokumentace

A. Vyhotovení pasportu budovy:

a. Textovou část

- I. Identifikační údaje stavby a vlastníka (uživatele)
- II. Popis stavebních konstrukcí (obvodové, střešní, základové, podlahové včetně povrchových úprav)
- III. Popis instalací a přípojek
- IV. Základní bilance objektu
- V. Účel užívání budovy
- VI. Přehled existujících dokumentací budovy

b. Tabulkovou část

- I. Přehled a číslování místností
- II. Plocha místností
- III. Výška místností
- IV. Účel užívání

c. Výkresová část (M 1:50)

- I. Půdorys jednotlivých podlaží
- II. Řez budovou
- III. Vnější pohledy
- IV. Situace umístění stavby (zákres v katastrální mapě)

B. Návrh pasportu nadepsaný „**Pasport budovy AOPK ČR, Náměstí 18/32 , Mikulov**“ bude zaslán zmocněným osobám k odsouhlasení:

- 1x v elektronické verzi dokumentu (ve formátu .pdf a .doc).

Termín dodání: 6 týdnů od podpisu smlouvy

C. Na základě schválení pasportu zhotoveného dle bodu B osobami zmocněnými z této smlouvy, a po zpracování všech připomínek zpracovatelem, bude finální vyhotovení předáno v počtu 3 tištěných paré a 3 CD s elektronickou verzí. Samostatně budou na CD přiloženy výkresy ve formátu DWG.

Termín dodání: 10 pracovních dnů po schválení návrhu pasportu

- 2.3 Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- 2.4 Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
- Cena bez DPH: 57 500, – Kč
- DPH 21%: 12 075, – Kč
- Cena včetně DPH: **69 575, – Kč**
- Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.2 Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.4 Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit ve dvojím originále a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu na adresu sídla objednatele.
- 3.5 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- 3.6 Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury).
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: dle bodu 2.2.C.
- 4.2 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3 Místem plnění je **Mikulov, Náměstí 18/32.**

V. Další ujednání

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.

- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- 6.2 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.3 V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 7.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.3 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 7.5 Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
- 7.6 Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.7 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši. Nárok na úrok z prodlení vzniká zhotoviteli až po 30 dnech po splatnosti daňového dokladu.
- 8.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 9.2 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.
- 9.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 9.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.8 Příloha č. 1 Protokol o předání a převzetí díla

V Brně dne 12.10.2021

V Brně dne 12.10.2021

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Stanislav Koukal
Ředitel RP Jižní Morava

Ing. Svatopluk Horák
jednatel

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

**„zhotovení a dodání pasportu budovy Správy CHKO Pálava, která se nachází na
stavební parcele č. 29, katastrální území Mikulov na Moravě.“**

Sídlo:

Zastoupený:

Bankovní spojení: KB , č.úctu : 43-8046210237/0100

IČO:

DIČ: CZ29240719

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským/Krajským soudem v Brně ,oddíl C67763

Telefon: 602 500 585

E-mail: svahora@seznam.cz

Zhotovitel (předávající)

Název (jméno): **PRIST Brno s.r.o.**

Adresa: Nálepkova 979/48 , 637 00 Brno

IČO: 29240719

Oprávněný zástupce zhotovitele: Ing. Svatopluk Horák

Objednatel (přejímající)

Název: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,

IČO: 62933591

Oprávněný zástupce objednatele:

Zhotovitel předává objednateli dílo provedené dle smlouvy o dílo č.: 02344/JM/21 uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem dne **12. 10. 2021** (dále jen „Smlouva“).

Stručná charakteristika díla:

pasport budovy Správy CHKO Pálava, která se nachází na stavební parcele č. 29, katastrální území Mikulov na Moravě dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. přílohy č. 14.

Podrobný popis díla a podmínky jeho realizace jsou specifikovány ve Smlouvě. Pověřený zástupce

objednatele konstatuje na základě prohlídky díla uskutečněné dne, že dílo¹

- a) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy, odpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo přijímá bez výhrad;
- b) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy s drobnými vadami a nedodělky, jejichž soupis a požadovaný způsob odstranění je uveden v příloze tohoto předávacího protokolu. Objednatel přijímá dílo s výhradami. Objednatel stanoví následující termín pro odstranění těchto vad a nedodělků:
- c) bylo provedeno částečně. Objednatel přijímá částečné plnění díla, a to v následujícím rozsahu:
.....
.....
Od zbytku plnění objednatel tímto odstupuje.
- d) neodpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo nepřijímá.
Důvod nepřevzetí díla:
.....
.....

Seznam dokladů předaných objednateli:

.....
.....

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

¹ Objednatel vybere jednu z následujících možností. Nehodící se škrtně.