

Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě číslo 1999/04/03/1290/00 ze dne 12.01.2000

I.

Upravuje se pronajímatel a nájemce:

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálikem

podpisem smlouvy pověřen Ing. Dalibor Malík

IČ: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **outdoor akzent s.r.o.**
Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 33588
zastoupená Ing. Richardem Fuxou, jednatelem
IČ: 00545911
DIČ: CZ00545911
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 1021100064/5500
Tel: +420 221 475 110
e-mail: info@outdoor-akzent.cz
/dále také jako nájemce/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu této smlouvy, a to:

II. Cenová ujednání

Ruší se čl. II. nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu uhradí pronajímateli částku 27.269,22 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED], VS: [REDACTED]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet poskytovatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet pronajímatele, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. Pro rok 2017 bude první splátka nájemného uhrazena do 30. dubna tohoto roku na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3%.
7. Nepostupuje-li pronajímatel podle odstavce 6, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.
8. Zvýšené nájemné bude nájemci písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
9. Zvýšení nájemného je nájemce povinen zaplatit dle podmínek odstavce 6. nebo 7. Platba bude provedena nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury. Tento postup úpravy výše nájemného vyplývá ze smlouvy a k její platnosti není třeba uzavírat dodatek.

III.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Doplňuje se povinnost ke čl. IV. Nájemní smlouvy:

1. Písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne, kdy ke změně těchto údajů dojde.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení se pokládá za doručené rovněž vrácením poštovní zásilky držitelem poštovní licence jako nedoručené, a to z jakéhokoliv důvodu.

IV.

Závěrečné ustanovení

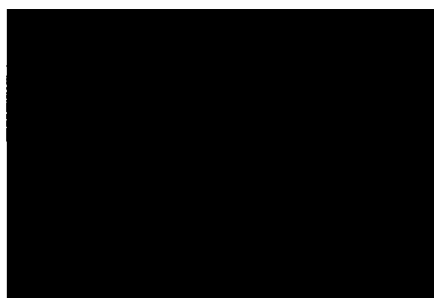
1. Tento Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. 1999/04/03/1290/00 ze dne 12.01.2000 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 1999/04/03/1290/00 ze dne 12.01.2000 včetně Dodatku č. 1 ze dne 13.01.2005 zůstávají beze změn.
3. Ruší se Dodatek č. 2 ze dne 12.11.2007, Dodatek č. 3 ze dne 04.03.2009, Dodatek č. 4 ze dne 24.05.2011 a Dodatek č. 5 ze dne 30.05.2016.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1470/RMOB1418/43 ze dne 21.07.2016.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 29-03-2017

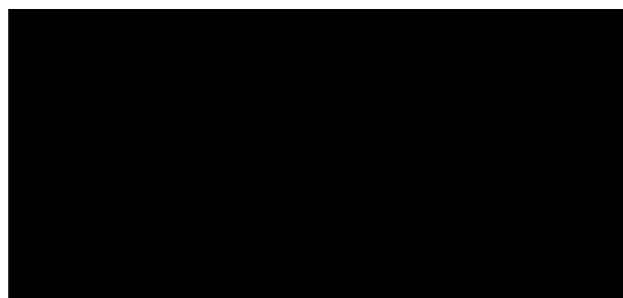
V Praze dne 14.3.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOB Poruba



Za outdoor akzent s r. o.
Richard Fuxa
jednatel