

Nájemní smlouva č. 1999/04/03/1290/00

Město Ostrava - Městský obvod Poruba

Klimkovická 55, Ostrava - Poruba
zastoupený starostou Petrem Jedličkou
k podpisu smlouvy pověřen zástupce starosty Miroslav Novák

IČO: 00845451

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

- jako pronajímatel

a

B & B, spol. s r.o.

sídlo: Krásova 13, Praha

bankovní spojení: Komerční banka Praha 2

číslo účtu: 192250290257/0100

IČ: 60 46 67 07

- jako nájemce

uzavírají mezi sebou ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších novelizací a na základě schválení ObrMOB Poruba dne 9. 12. 1999 usnesením číslo 1254/33 tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Město Ostrava - Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemkové parcely č. 1083/1 v katastrálním území Poruba
2. Pronajímatel poskytne nájemci část parcely č.1083/1 v k.ú. Poruba o výměře 1 m² k instalaci a provozování 1 ks velkoplošného reklamního panelu.
(příloha č. 1 této smlouvy)

II.
Cenová ujednání

1. Nájemce uhradí pronajímateli poplatek ve výši 20.000,- Kč za jednu instalovanou reklamní plochu ročně. Poplatek je splatný vždy nejpozději k 30. 6. a 30. 11. běžného roku v částce 10.000,- Kč.
2. Výše poplatku za nájem bude počátkem každého roku, nejpozději 31. 3. upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Výše roční míry inflace bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu "Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace). Úprava poplatku za nájem bude provedena formou dodatku této nájemní smlouvy.
2. Nájemce je povinen do 15 dnů od instalace reklamního panelu uhradit poměrnou část nájemného.

III.
Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.
Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Nájemce se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I odst. 2 této smlouvy
- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy
- zajistit všechna potřebná povolení nutná dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů k tomuto zákonu vydaných
- písemně sdělit pronajímateli datum instalace velkoplošného reklamního panelu
- udržovat reklamní plochu v bezvadném stavu
- nepoškozovat obchodní či jiné zájmy pronajímatele
- neužívat instalované reklamní plochy tak, aby pronajímateli vznikla škoda nebo mu značná škoda hrozila

2. Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci vyvíjet činnost v lokalitě určené v čl. I. odst. 2 této smlouvy v souladu s jejím účelem, t.j. umožnit mu přístup za účelem instalace, opravy, údržby reklamního panelu

V.
Ukončení smluvního vztahu

Sjednaný vztah končí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou mezi smluvními stranami
- odstoupením od smlouvy, a to každou ze smluvních stran, v případě porušení jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy
- výpovědí každé ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi

VI.
Smluvní pokuta

Pro případ nedodržení termínu úhrady poplatku se sjednává úrok z prodlení ve smyslu zák. č. 142/1994 Sb. z celkové částky ročního nájemného.

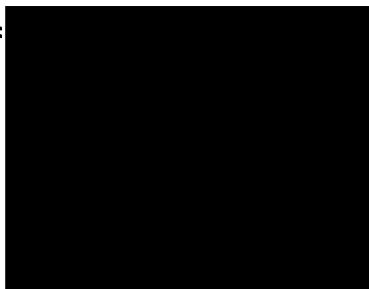
VII.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zák. č. 513/1991 Sb.
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy se sjednávají písemně a nabývají účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti paré, přičemž nájemce obdrží dvě její vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení.

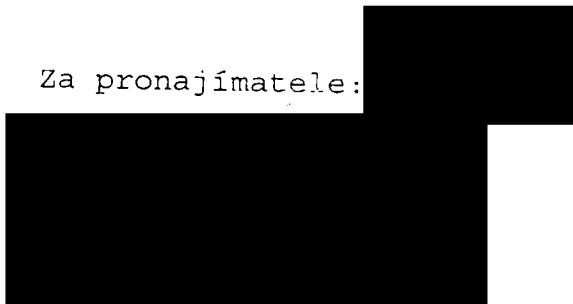
Ostrava dne 12. 1. 2000.....

O-Poruba dne 12. 1. 2000.....

Za nájemce:



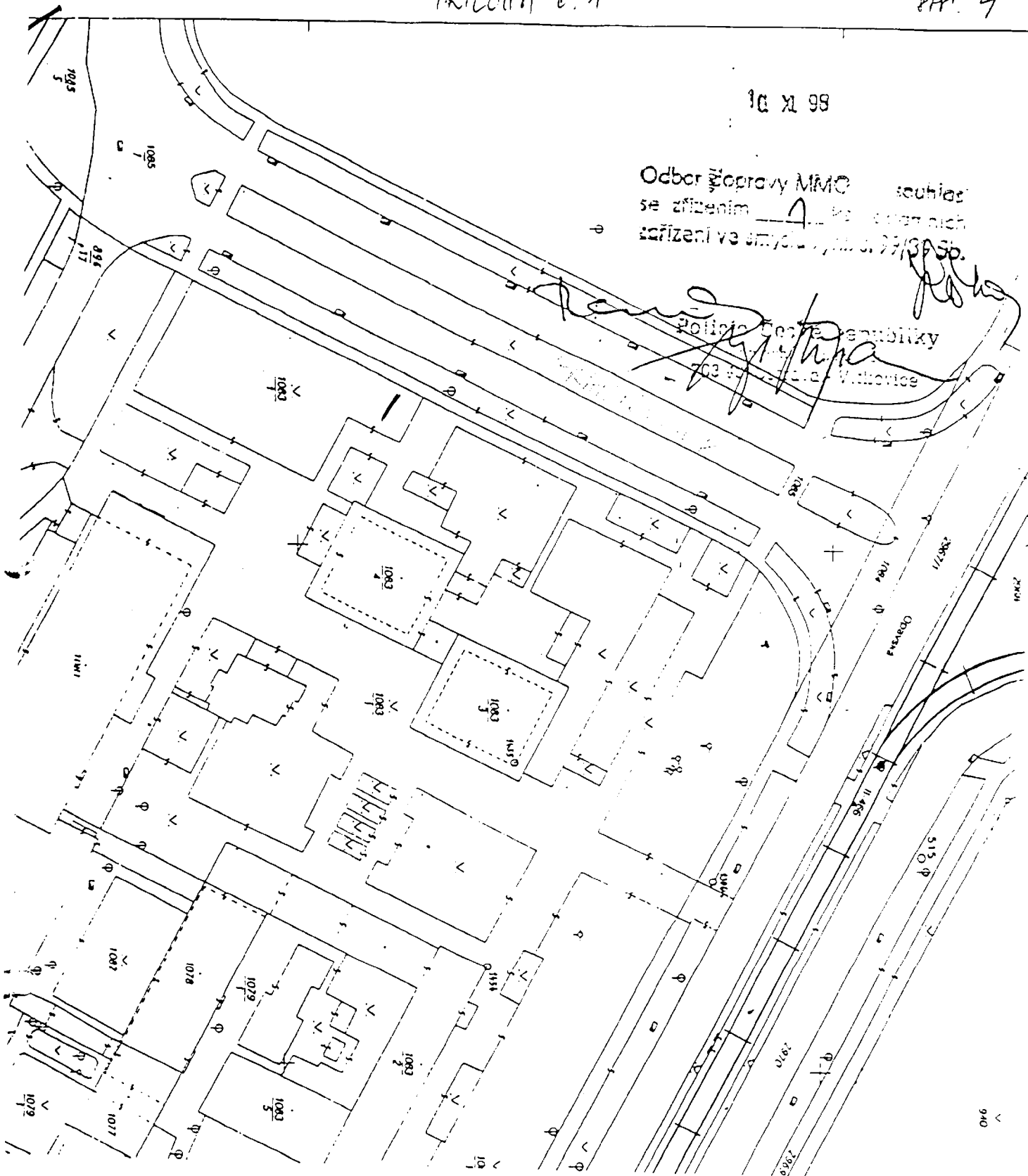
Za pronajímatele:



10 XI 98

Odbor dopravu MMO souhlasí
se zřízením 1 ...
zařízení ve smyslu ...

Policejní ředitelství republiky
Ostrava
602 84 ...



Katastrální úřad v OSTRAVĚ	Okr.: Ostrava	Obec: Ostrava	K. ú.: Poruba
	č. zak: 447/98	Map. list: 0-0/33	Měr: 1:1000
	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		

Vyhotovil: DLUHOŠ
 dne: 26. 10. 1998
 Podpis: *[Signature]*

Kolekční razítko