



KS93



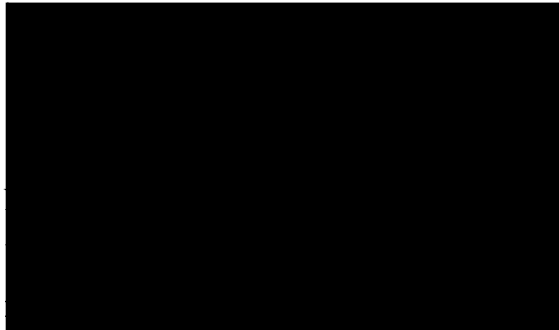
(dále jen „**Prodávající 1**“);

a



(dále jen „**Prodávající 2**“);

a



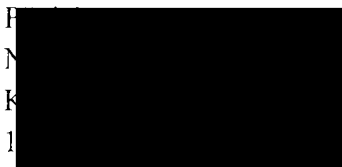
(dále jen „**Prodávající 3**“);

a

QN DOMOV s.r.o.,  
zastoupena Ing. Martinem Pěničkou, jednatelem  
IČ 62909053  
V olšínách 3383/126a  
10000 Praha - Strašnice

(dále jen „**Prodávající 4**“);

a



(dále jen „**Prodávající 5**“);

A



(dále jen „Prodávající 6“);

**Městská část Praha – Dubeč,**

zastoupená Jaroslavem Tošilem, starostou

Starodubečská 401/36, 107 00 Praha – Dubeč,

IČ: 00240184

Identifikace ekonomického subjektu ČSU čj.30/2007-71

(dále jen „Kupující“)

uzavírají podle § 2128-2131 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**Smlouvu**  
**o převodu vlastnického práva na pozemek**  
(dále jen „Smlouva“)

1. Prodávající 1 prohlašují, že jsou vlastníkem id. 1/5 pozemku parc. č. 241/27, Prodávající 2 prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/5 pozemku parc. č. 241/27, Prodávající 3 prohlašuje, že jsou vlastníkem id. 1/5 pozemku parc. č. 241/27, Prodávající 4 prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/5 pozemku parc. č. 241/27, Prodávající 5 prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/10 pozemku parc. č. 241/27, Prodávající 6 prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/10 pozemku parc. č. 241/27,  
  
druh pozemku – orná půda, k.ú. Dubeč, obec Praha, vedený na LV č. 1370 Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o celkové výměře 690 m<sup>2</sup> (dále jen jako „Předmět převodu“).
2. Prodávající 1 až Prodávající 6 touto smlouvou prodávají své ideální části Předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Hlavnímu městu Praze, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 0006458.
3. Kupující touto smlouvou kupuje Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, přičemž Předmět převodu bude ve svěřené správě Kupujícího (ve smyslu odst. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb., HMP dle kterého, se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi), který s ním bude oprávněn nakládat.

Kupní cena, je určena dohodou všech Prodávajících a Kupujícího v ceně 1528,-- Kč za 1 metr čtverečný a podílu na výměře na pozemku, a to za celkovou cenu 1 054 320,- Kč.

Zpracován je znalecký posudek číslo 133/2021 zpracovaného Ing. Liborem Zimou, IČ 64796663 dne 7.11.2021.

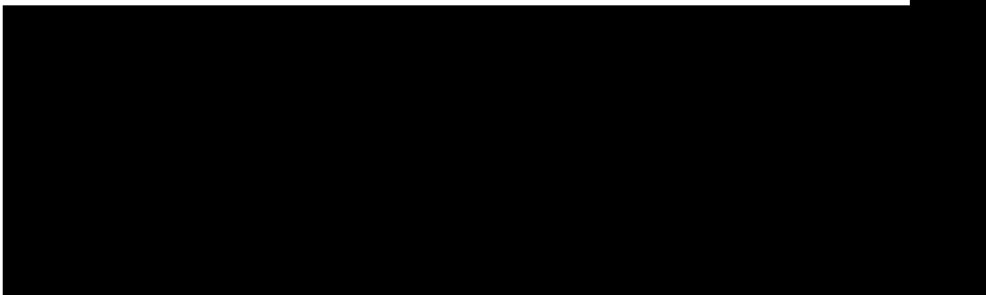
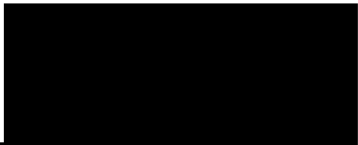
4. Prodávající 1 až Prodávající 6 touto smlouvou prodává Předmět převodu Hlavnímu městu Praze, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 0006458 a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, přičemž Předmět převodu bude ve svěřené správě Kupujícího LV 1138, a to za Kupní cenu svého podílu, která bude rozdělena následovně:  
Prodávající 1 kupní cena id. části pozemku: 210 864,-- Kč (dále jen jako „Kupní cena“).  
Prodávající 2 kupní cena id. části pozemku: 210 864,-- Kč (dále jen jako „Kupní cena“).  
Prodávající 3 kupní cena id. části pozemku: 210 864,-- Kč (dále jen jako „Kupní cena“).  
Prodávající 4 kupní cena id. části pozemku: 210 864,-- Kč (dále jen jako „Kupní cena“).  
Prodávající 5 kupní cena id. části pozemku: 105 432,-- Kč (dále jen jako „Kupní cena“).  
Prodávající 6 kupní cena id. části pozemku: 105 432,-- Kč (dále jen jako „Kupní cena“).
5. Kupující se zavazuje uhradit:  
Kupní cenu za id. 1/5 pozemku ve výši, 210 864,-- Kč -- Kč na účet Prodávajícího 1 číslo [REDAKCE]  
Kupní cenu za id. 1/5 pozemku ve výši 210 864,-- Kč na účet Prodávajícího 2 číslo [REDAKCE]  
Kupní cenu za id. 1/5 pozemku ve výši 210 864,-- Kč na účet Prodávajícího 3 číslo [REDAKCE]  
Kupní cenu za id. 1/5 pozemku ve výši 210 864,-- Kč na účet Prodávajícího 4 číslo 7499400207/0100  
Kupní cenu za id. 1/10 pozemku ve výši 105 432,-- Kč na účet Prodávajícího 5 číslo [REDAKCE]  
Kupní cenu za id. 1/10 pozemku ve výši 105 432,-- Kč na účet Prodávajícího 6 číslo [REDAKCE]  
nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude v katastru nemovitých věcí zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího.
6. Prodávající 1 a Prodávající 2, Prodávající 3, Prodávající 4, Prodávající 5, Prodávající 6 prohlašují, že jsou plně svéprávní, jsou oprávněni Předmět převodu samostatně převést a jejich smluvní volnost není nikterak omezena, na Předmětu převodu nevázne ke dni podpisu této Smlouvy žádné omezení vznikuvší ze strany Prodávajícího 1 až Prodávajícího 6, ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající 1 až 6 prohlašují, že nejsou v úpadku ani v hrozícím úpadku a není vůči nim vedeno jakékoliv soudní, správní, exekuční nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této smlouvy, ani ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný důvod k jejich vedení, a že nemá daňové nedoplatky.

7. Prodávající 1 až 6 prohlašují, že před kupujícím nezatajuje žádné vady Předmětu převodu. V Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1370 je zapsáno věcné břemeno kanalizační přípojky V-85543/2017-101 a V81969/2021-101. Prodávající 1 až 6 prohlašují, že shora uvedené věcné břemeno je převáděno s pozemkem a tímto je pozemek dotčen pouze z části a není nijak omezeno oprávnění používat převáděné části pozemku. Pozemek je určen k užívání jako část veřejné komunikace. V Předmětu převodu – tj. pozemku parc. č. 241/27 v k.ú. Dubeč jsou uloženy kanalizační přípojky napojující rodinné domy ve vlastnictví Prodávajících 1,2,3,5 a 6 na stoku veřejné splaškové kanalizace. Kupující se zavazuje tyto přípojky bezúplatně strpět včetně případných potřebných oprav těchto přípojek."
8. Prodávající č. [redacted] de  
příkopě 969/ [redacted]  
z tohoto pozemku [redacted]  
reg. č. 10000 [redacted]  
č. 100007384 [redacted]  
přípravě to [redacted] í  
zástavního p [redacted] o  
skončení lhů [redacted]  
vzdání se zá [redacted]
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující a ponese s tím spojené náklady.
10. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně poskytnou veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
11. Záměr MČ Praha – Dubeč na výkup pozemku byl schválen usnesením 68/9/2021 jednání Rady MČ Prahy - Dubeč konaném dne 27.10.2021
12. Smlouva o převodu vlastnického práva předmětného pozemku byla schválen usnesením Zastupitelstva MČ Prahy - Dubeč č. 15/2/7/2021 a 15/2/8/2021 konaném dne 15.11.2021.
13. Tato Smlouva byla sepsána v devíti vyhotoveních, z nichž každý z Prodávajících obdrží po jednom vyhotovení, Kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno bude využito pro zápis vlastnických práv v Katastru nemovitostí.
14. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná po vydání souhlasu příslušného odboru MHMP.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

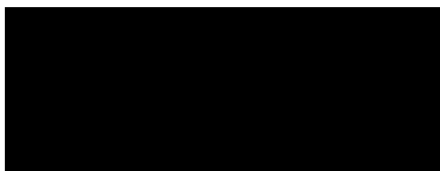
V Praze dne .....29.11....2021

V Praze dne .....15.11.2021

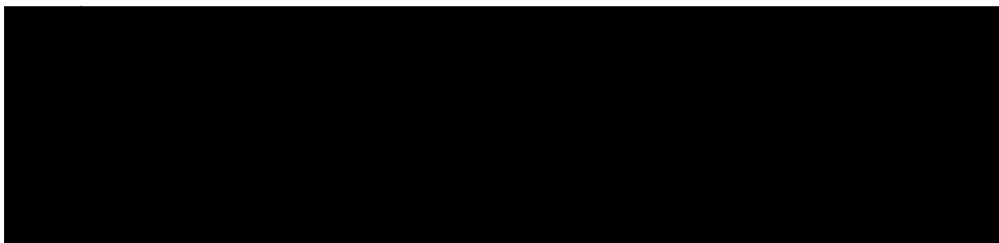
Městská část Praha-Dubč  
Jaroslav Tožil, starosta  
Kupující

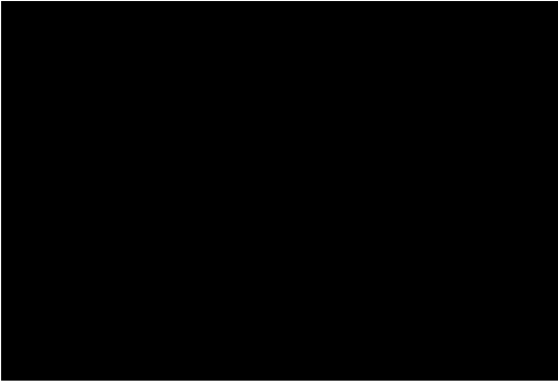


„Prodávající 1“



„Prodávající 2“

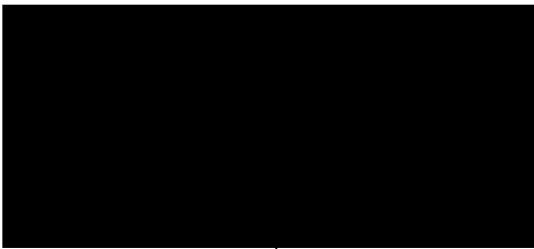




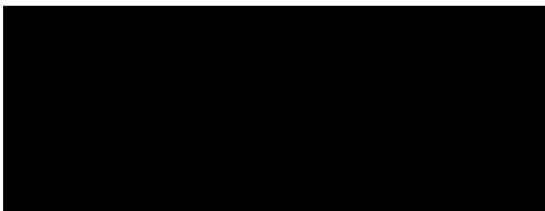
Pěnička Martin Ing., jednatel společnosti QN DOMOV s.r.o.,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pěnička Martin', positioned above a dashed horizontal line.

„Prodávající 4“



„Prodávající 5“



„Prodávající 6“

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
zastupitelstva městské části Praha – Dubeč

[Redacted]

Ing. Jiří Voblídel, Ph.D.

[Redacted]

Vladislav Třegner

V Praze dne 15.11.2021