



KS96

**QN DOMOV s.r.o.**

zastoupená Ing. Martinem Pěničkou, jednatelem

V olšínách 3383/126 a

10000 Praha – Strašnice

IČ 62909053

(dále jen „**Prodávající**“);

a

**Městskou částí Praha – Dubeč,**

zastoupená Jaroslavem Tošilem, starostou

Starodubečská 401/36, 107 00 Praha – Dubeč,

IČ: 00240184

Identifikace ekonomického subjektu ČSU čj.30/2007-71

(dále jen „**Kupující**“)

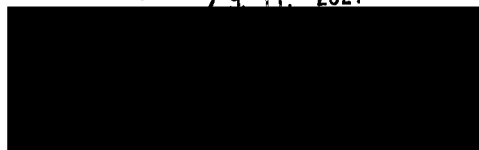
uzavírají podle § 2128-2131 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**Smlouvu**  
**o převodu vlastnického práva na pozemek**  
(dále jen „**Smlouva**“)

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 241/6 druh pozemku – orná půda, v k.ú. Dubeč, obec Praha, vedený na LV č.1209 o výměře 150 m<sup>2</sup>, Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Předmět převodu“).
2. Prodávající touto smlouvou prodávají Předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi, Kupujícímu, a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi, do vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha - Dubeč, Starodubečská 401/36, Praha 10, a to za dohodnutou kupní cenu, která odpovídá ceně 1528,- Kč za 1 metr čtverečný, která náleží Prodávajícímu vzhledem k celkové výměře Předmětu převodu.
3. Zpracován byl znalecký posudek číslo 135/2021 zpracovaného Ing. Liborem Zimou, IČ: 647 96 663 dne 6.10.2021.
4. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi, Kupujícímu, a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi, do svého vlastnictví, a to za kupní cenu, ve výši 229 200,-- Kč (slovy:dvěstdvacetdevěttisícdvěstěkorunčeských), (dále jen jako „Kupní cena“).

5. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu na účet Prodávajícího číslo 7499400207/0100 a to nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude v katastru nemovitých věcí zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího.
6. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět převodu samostatně převést a jeho smluvní volnost není nikterak omezena, na Předmětu převodu nevázne ke dni podpisu této Smlouvy žádné omezení vznikuvší ze strany Prodávajícího, ke dni podpisu této smlouvy není Prodávající v úpadku ani v hrozícím úpadku a není vůči němu vedeno jakékoliv soudní, správní, exekuční nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této smlouvy, ani ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný důvod k jejich vedení, a že nemá daňové nedoplatky.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující a ponese s tím spojené náklady.
8. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně poskytnou veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
9. Záměr MČ Praha – Dubeč na výkup pozemku byl schválen usnesením Rady MČ Prahy - Dubeč č. 65/5/2021 konaném dne 2.9.2021.
10. Smlouva o převodu vlastnického práva předmětného pozemku byla schválen usnesením Zastupitelstva MČ Prahy - Dubeč č. 15/2/3/2021 konaném dne 15.11.2021.
11. Tato Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení a jedno bude využito pro zápis vlastnických práv v Katastru nemovitostí.
12. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná po vydání souhlasu příslušného odboru MHMP.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne 29. 11. 2021



Ing. Martin Pěnička, jednatel  
Prodávající

V Praze dne 29. 11. 2021



Jaroslav Tošil, starosta MČ Praha-  
Dubeč  
za Kupujícího



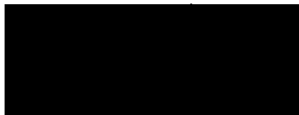
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
zastupitelstva městské části Praha – Dubeč



Ing. Jiří Vohlídal, Ph.D.



Vladislav Tregner

V Praze dne 28. 11. 2021