



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Vencíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most
 IČO: 00231312
 zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
 bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Zelenečská 354, Praha 9

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 9643
 se sídlem: Zelenečská 354, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
 IČO: 28499751
 zastoupené: Dominikem Zehringere, předsedou výboru
 bankovní spojení: 116257369/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 13. 10. 2020 smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. j. 0534/2020/OSM/1030, na jejímž základě nyní uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/56, ostatní plocha, o výměře 52 m², parc. č. 1072/60, ostatní plocha, o výměře 261 m² a parc. č. 1072/168, ostatní plocha, o výměře 4747 m², všechny v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr prodat pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 28. 7. 2021 do 12. 8. 2021 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem č. 3372-5/2021, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 1072/284, o výměře 9 m² a pozemek parc. č. 1072/285, o výměře 24 m², oba v k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků činí 33 m².
- 2.2 Kupující nabývá Pozemky do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku (Pozemky jsou zastavěny zateplením obvodového pláště budovy a stavebními úpravami balkónů).

- 2.3 Kupující se zavazuje Pozemky převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu je kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena Pozemků byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 3.600,- Kč/m², tj. celkem 118.800,- Kč (slovy: jedno sto osmnáct tisíc osm set korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Cena Pozemků je podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího, která bude odeslána Kupujícímu do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na účet Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude zaplacena Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují k uzavření nájemní smlouvy k Pozemku, za nájemné v místě a čase obvyklé.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. 62/ZMČ/2021 ze dne 30. 9. 2021.

- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3372-5/2021
č. 2 – záměr
č. 3 – usnesení č. 62/ZMČ/2021

Prodávající:

V Praze dne 26. 11. 2021



Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta



Kupující:

V Praze dne 18. 11. 2021



**Společenství vlastníků jednotek
Zelenečská 354, Praha 9**
Dominik Zehringer, předseda výboru

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
1072/56		52	ostat.pl.	1072/56		50	ostat.pl.		2					
1072/60	2	61	ostat.komunikace	1072/60	2	33	ostat.komunikace		2					
			ostat.pl.	1072/284		9	zast.pl.	č.p.354	2					
			ostat.komunikace	1072/285		24	ostat.pl.	byt.dům	2					
1072/168	47	47	ostat.pl. zeleň	1072/168	47	44	ostat.pl. zeleň		0					
				(50:60)										
								1072/56				1178	52	celá
								1072/60				1178	2 61	celá
								1072/168				1178	47 47	celá
												50	60	
												50	60	

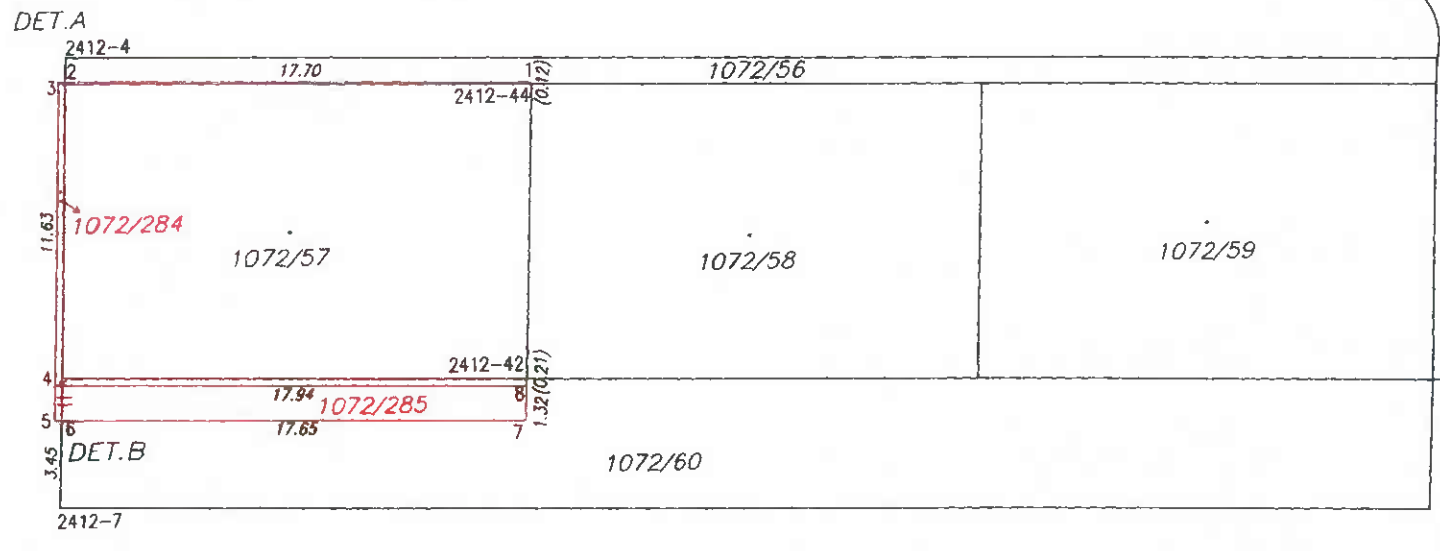
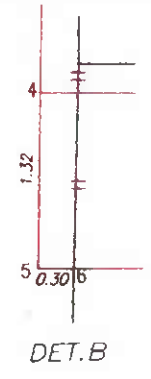
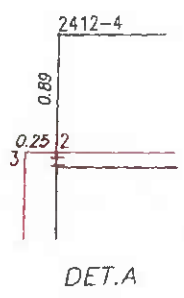
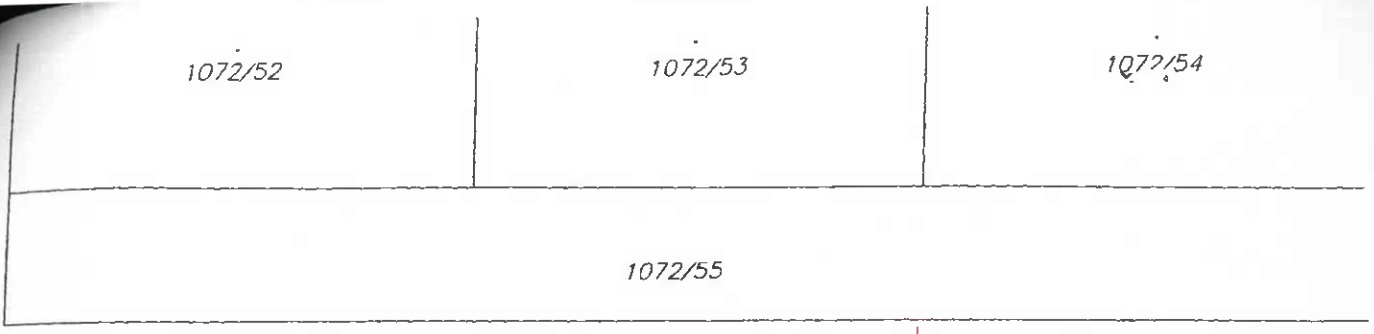
Stavba na p.č.1072/284 je přístavbou bytového domu č.p.354 na p.č.1072/57

Seznam souřadnic (S-JTSK)

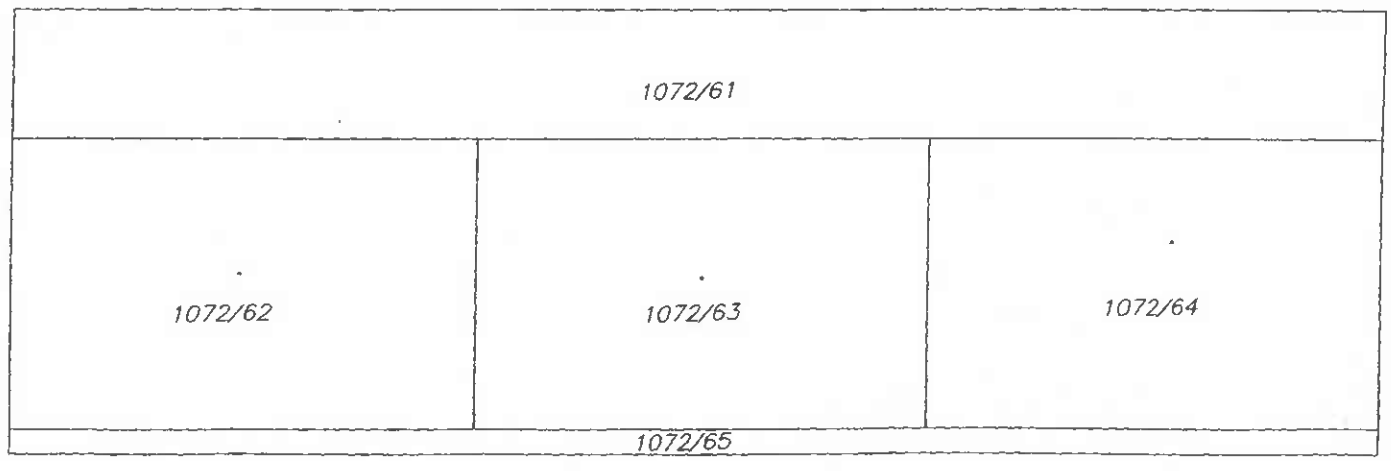
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2412-4	734499.49	1041798.42	3	barva
2412-7	734499.83	1041815.70	3	barva
2412-42	734482.07	1041811.11	3	
2412-44	734481.82	1041799.81	3	
1	734481.82	1041799.69	3	rozhraní budov
2	734499.52	1041799.30	3	barva na zdi
3	734499.76	1041799.30	3	roh budovy
4	734499.99	1041810.92	3	roh budovy
5	734500.02	1041812.26	3	barva
6	734499.73	1041812.27	3	barva
7	734482.10	1041812.65	3	barva
8	734482.07	1041811.32	3	rozhraní budov

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státního ověření úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Sameer Al-Barqi
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1829/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2182/2003
	Dne: 14.4.2021 Číslo: 74/2021	Dne: 26.4.2021 Číslo: 46/2021
	Náležitosti a přisvojení odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad souhlasil a ošlavořil parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3372-5/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1535/2021-101 2021.04.19 10:52:52 CEST	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Hloubětín		
Mapový list: Praha 3-0/33		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost zaznamenat se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdi a barvou		



1072/168



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/168 v katastrálním území Hloubětín, o celkové výměře 33 m²

Kupující : Společenství vlastníků jednotek Zelenečská 354, Praha 9, IČ 28499751

Využití pozemku: zastavěná plocha po zateplení a stavebních úpravách bytového domu Zelenečská 354, Hloubětín 198 00 Praha 9

Cena: podle cenové mapy stavebních pozemků

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „OSM-Zelenečská 354“

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle **281005541, 281005666**

V Praze dne: 28.7.2021

starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 28.7.2021
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 12.8.2021
Sejmuto dne: 13.8.2021

Úřad městské části Praha 14
Bratří Venclíků 1073/8
PSČ 198 21



Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2021

č. 62/ZMČ/2021

**k návrhu na uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/56,
parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/168, k. ú. Hloubětín po zateplení
a stav. úpravách bytového domu Zelenečská č. p. 354**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/168, zapsané jako ostatní plocha, k. ú. Hloubětín, o celkové výměře 33 m², za cenu 3.600 Kč/m², tj. celkem za 118.800 Kč, se Společenstvím vlastníků jednotek Zelenečská 354, Praha 9, IČ 28499751, dle přílohy č. 7

II. u k l á d á
Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/168, zapsané jako ostatní plocha, k. ú. Hloubětín, o celkové výměře 33 m², za cenu 3.600 Kč/m², tj. celkem za 118.800 Kč, se Společenstvím vlastníků jednotek Zelenečská 354, Praha 9, IČ 28499751

T: 30. 11. 2021


starosta městské části Praha 14




místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM, OŘEŠ