



## PROTOKOL O PŘEVZETÍ BYTU 1-1113 -2

Armáda spásy v ČR, z.s.

Telefonní kontakt:

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU :** Horní 1113, Kopřivnice 742 21

Č.pop.:	<b>1113</b>	Č.prost:	<b>2</b>	Zdroj vody :	<b>z centrálního zdroje</b>
Kvalita :	<b>standard</b>	Typ:	<b>1+1</b>	Zdroj tepla :	<b>dálkové</b>
Podlaží:	<b>1</b>	Sv.výška pr.:	<b>0</b>	Typ koupelny:	<b>vlastní v bytě</b>
Plyn :	<b>NE</b>				

### A. Celkový stav

<b>1. Elektrické vedení</b> byt.rozvodnice nad vstup. dveř 1 ks el. vedení pod omítkou 1 ks vypínače 4 ks zásuvky 3 ks	
<b>2. Topení</b>	
<b>3. Plynovod</b>	v kuchyni u plynového sporáku v bytovém jádře v bytovém jádře
<b>4. Vodovod</b> uzávěr studené vody 1 ks vodoměr SV 1 ks	kuchyně, koupelna v bytovém jádře v bytovém jádře
<b>5. Zasklení oken</b> (poškození kde a jak)	plastová okna 2 ks
<b>6. Nátěry</b> dveří stěn	běžně opotřebované
<b>7. Obklady stěn</b> (kde, jak)	v kuchyni u plynového sporáku
<b>8. Rolety, žaluzie</b>	žaluzie 2 ks
<b>9. Ostatní</b> dopisní schránka 1 ks zvonky 2 ks spol.tel. anténa 1 ks	1 zvonek v chodbě 1 zvonek u domovních dveří
<b>10. Sklepy</b> (kde, jak)	

### B. Specifický popis

Vybavení zařízení	Popis, stav
K u c h y ň	

radiátor	1 ks	
osvětlovací tělesa	1 ks	
el. vařič	1 ks	
kuchyňská linka	1 ks	
podlaha PVC	1 ks	
<b>P o k o j e</b>		
radiátor	2 ks	
podlaha PVC	1 ks	
<b>K o u p e l n a</b>		
osvětlovací tělesa	1 ks	
podlaha-dlažba	1 ks	
vana	1 ks	
vanová baterie	1 ks	
umývadlo	1 ks	
sprcha na vanové baterii	1 ks	
el.bojler	1 ks	
<b>Z á c h o d</b>		
podlaha-dlažba	1 ks	
<b>C h o d b a</b>		
osvětlovací tělesa	1 ks	
podlaha PVC	1 ks	
vestavěná skříň	1 ks	
<b>P o z n á m k a</b>		

1. Seznámení uživatele se základními požadavky na dodržování předpisů z oblasti požární ochrany vztahujících se k užívání bytu a společných prostor domu.
2. Seznámení uživatele s obsluhou a údržbou odběrného plynového zařízení dle Nařízení evropského parlamentu a rady EU 2016/426 z 9.3.2016 a provozními podmínkami ČSN 386405.

Uživatel byl seznámen:

- a) S umístěním a funkcí hasicích přístrojů, požárních hydrantů a způsoby použití dle návodu výrobce.
- b) S únikovými cestami v domě a jejich označením.
- c) S umístěním hlavního uzávěru vody, topení, vypínače elektřiny a hlavního uzávěru plynu.
- d) Se zákazem využívání sklepních kójí ke skladování nebezpečných látek (hořlavé kapaliny, výbušniny, toxické látky, jedy, žíraviny a látky pevného skupenství).
- e) S povinností udržovat únikové cesty a přístupy k hlavním uzávěrům, rovněž k technickým prostředkům požární ochrany tak, aby nic nebránilo jejich použití.

Užívání bytu a jeho příslušenství je plně v kompetenci nájemce bytu a to včetně dodržování veškerých předpisů o požární ochraně, dodržování návodů výrobcem při instalaci a používání všech elektrospotřebičů, praček, topidel, vařičů, infrazářičů, televizorů atd. Je nutno si uvědomit, že porušení těchto zásad může vést ke vzniku požáru a rozsáhlým škodám.

Uživatel vlastní návody k obsluze a údržbě výše uvedeného OPZ (obsluha plynového zařízení), elektrického koupelnového infrazářiče a vařiče.

Uživatel převzal spotřebič do osobního užívání a zavazuje se, že při používání bude zachovávat potřebnou opatrnost, aby nedocházelo k ohrožení nebo škodám na zdraví, majetku a bude se řídit návodem pro používání a údržbu tohoto spotřebiče.

Uživatel je povinen provozovat a udržovat OPZ tak, aby jejich provozu byl bezpečný a ohlásit potřebu oprav a zjištěné závažné nedostatky včetně úniku plynu. V případě úniku plynu uzavřít bytový uzávěr.

Upozornění na bezpečnostní požadavky, které se vztahují na použití plynových topných těles v budovách:

- a) Minimální odstup od nábytku, tapetových obkladů stěn, koberců a ostatních hořlavých předmětů musí být 250 mm. Tyto předměty nesmějí být vystaveny sálavému teplu.
- b) Odstup topného tělesa od záclon musí být min. 100 mm.
- c) Na topné těleso nesmí být odkládány žádné hořlavé předměty.
- d) Při obsluze topidla se bude řídit návodem výrobce. Návod si uložit tak, aby mohl kdykoliv do něj nahlédnout.
- e) Uživateli se ukládá provádět periodický servis a čištění všech spotřebičů, a to jednou ročně. Odbornou údržbu hraří uživatel na vlastní náklady.

Uživatel je povinen nahlásit opravy provozovateli nebo podniku, který smí opravy provádět dle Nařízení evropského parlamentu a rady EU 2016/426. Opravy také zajišťuje bytová technička tel. 556 879 794 nebo 731 608 152 a mimo úřední hodiny v havarijních případech tel. 731 393 288. Na telefonním čísle 602 684 909 nebo 739 551 614 uživatel hlásí poruchy v dodávce tepla a teplé vody.

Uživatel umožní provádění revize a kontrol plynovaření v daných termínech dle platných předpisů vč. Odstranění naléhavých poruch.

**Uživateli je v bytě s keramickými oklady stěn (koupelna, WC, kuchyně) povoleno montování poliček pouze bez vrtní do kachliček. V případě vrácení bytu městu Kopřivnice, budou všechny obklady předány nepoškozeny.**

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení.

Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení užíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude do bytu správou domu nainstalováno. V případě, že není sjednána placená úklidová služba, uživatel rovněž provádí úklid ve společných částech domu a v nejbližším okolí domu. Nesmí v jeho společných prostorách a okolí domu odkládat nepotřebné věci (chodby, sklepy, půdy atd.)

V Kopřivnici dne

---

pronajímatel

---

nájemce

**C. Stav bytu při odevzdání:**

Uživatel odevzdal byt, jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu převzetí s výjimkou níže uvedených zjištěných závad, které jsou zhoršením stavu bytu nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení.

Zjištěné závady:

Povinnost platit úhradu za užívání bytu končí dne

\_\_\_\_\_

Za užívání bytu bude placeno do

\_\_\_\_\_

*V KOPŘIVNICI dne:*

\_\_\_\_\_

pronajímatel

\_\_\_\_\_

nájemce

Nová adresa nájemníka

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_