

## DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ

uzavřená v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi následujícími smluvními stranami

č. dohody: 0121000606

### Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
IČO: 60076658  
DIČ: CZ60076658  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka FIB České Budějovice  
– Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21 České Budějovice  
číslo účtu KaM JU: 105561947/0300  
Zastoupená: Ing. Jiřinou Valentovou, kvestorkou  
(dále jen „JU“)

a

### STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
IČO: 60838744  
DIČ: CZ60838744  
společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634  
zastoupený: Ing. Jiřím Jarošem a Ing. Janem Chromým, prokuristy  
(dále jen „STRABAG“)

(společně dále také jen „Strany“)

(dále jen „Dohoda“)

### PREAMBULE:

- (A) Strany mají mezi sebou již smluvní vztah založený smlouvou o dílo ze dne 16. 11. 2020 (dále jen „Smlouva o dílo“), jehož předmětem je závazek STRABAG, jako zhotovitele, realizovat stavbu - stavební úpravy stávajícího ubytovacího objektu Kolejí a menz Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (dále jen „Objekt“) a novostavba bezbariérového chodníku, to vše na adrese Studentská 1409/21, 370 05 České Budějovice, na pozemcích parc. č. 1292 a 1296/1 v k. ú. České Budějovice 2, v rámci plnění předmětu veřejné zakázky „JU – Rekonstrukce koleje K4“. Dle Smlouvy o dílo je pokryta úhrada určitých nákladů vytápění stavby, které hradí STRABAG za období do 16. 11. 2021 (včetně).

- (B) Úmyslem Stran je upravit touto Dohodou svá vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k úhradě nákladů vytápění vnitřních prostor Objektu za období od 17. 11. 2021 do 16. 3. 2022 (včetně). Touto Dohodou není měněna Smlouva o dílo.
- (C) Současné náklady na centrální vytápění Objektu činí 551,90 Kč bez DPH za GJ, přičemž DPH činí 10 %. Náklady na vytápění Objektu v období 17. listopadu 2021 až 16. března 2022 (včetně) budou uhrazeny JU maximálně do výše 350 tisíc Kč bez DPH. Na Objektu jsou osazena měřidla, dle kterých je zaznamenáván stav skutečně spotřebovaného tepla. Dodávky tepla má JU zajištěny od třetí strany. STRABAG prohlašuje, že jeho zájmem a snahou bude náklady na vytápění v Objektu omezit v co největší rozumné míře, zejména zamezit vytápění takových prostor Objektu, kde vytápění objektivně nebude potřebné a zamezit nadměrnému, resp. z hlediska technologických postupů nepotřebnému větrání v prostorách Objektu, které by snižovalo hospodárnost vytápění.

## **1. Předmět Dohody**

- 1.1. Předmětem této Dohody je úprava vzájemných práv a povinností Stran co do míry účasti Stran na úhradě nákladů na vytápění Objektu formou centrálního vytápění Objektu prostřednictvím stávajícího výměníků a vnitřních rozvodů tepla - stabilním otopným systémem budovy, a to v období od 17.11.2021 do 16.03.2022 (včetně).

## **2. Práva a povinnosti Stran**

- 2.1. JU ponese náklady na vytápění Objektu za období ode dne 17. listopadu 2021 (včetně) do dne 16. března 2022 (včetně) (dále jen „Období“), a to maximálně do výše 350.000 Kč bez DPH.
- 2.2. STRABAG se zavazuje uhradit JU skutečné náklady na vytápění Objektu za Období ve výši rozdílu přesahujícího částku uvedenou v čl. 2.1 této Dohody a k tomu uhradit DPH z tohoto rozdílu.

## **3. Úhrada**

- 3.1. JU se zavazuje doložit výši skutečných nákladů na vytápění Objektu za Období prostřednictvím protokolárního odečtu stavu měřidel tepla instalovaných v Objektu anebo na základě vyúčtování od dodavatele tepla. Tento odečet či vyúčtování bude přílohou výzvy JU k náhradě nákladů za vytápění Objektu za Období.
- 3.2. STRABAG se zavazuje částku ve výši rozdílu definovaného v čl. 2.2 této Dohody uhradit nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení výzvy k úhradě dle čl. 3.1 této Dohody.
- 3.3. Strany společně prohlašují, že výchozí hodnota spotřeby tepla (tj. energií na vytápění) Objektu podle měřidel tepla instalovaných v Objektu dle stavu na začátku Období je věrně zachycena na protokolu, který tvoří Přílohu č. 1 této Dohody. Strany dále souhlasí, že na tomto předávacím protokolu zaznamenaný stav spotřeby tepla bude použit jako východisko pro výpočet náhrady nákladů vytápění dle této Dohody. Tento stav bude ke konci Období porovnán s konečným stavem, a zjištěna

skutečná spotřeba tepla za Období. Na základě skutečné spotřeby tepla za Období či pomocí vyúčtování od dodavatele tepla budou ze strany JU vyčísleny náklady na vytápění za Období a vypočten - ve smyslu čl. 2.2 této Dohody - rozdíl, o který náklady na vytápění převyšují částku předpokládanou JU dle čl. 2.1 této Dohody.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda se stává platnou dnem podpisu obou Stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. JU se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zajistí uveřejnění Dohody v registru smluv.
- 4.3. Pokud jakékoliv ujednání této Dohody je nebo se stane neplatným, nicotným nebo nevymahatelným, taková neplatnost, nicotnost nebo nevymahatelnost nebude mít vliv na platnost, existenci a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních částí Dohody a Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto neplatné, nicotné nebo nevymahatelné ujednání Dohody takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat smyslu a účelu původního ujednání sledovaného Stranami při podpisu Dohody.
- 4.4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze Stran obdrží jeden stejnopis Dohody.
- 4.5. Jakékoliv změny podmínek uvedených v této Dohodě lze provádět pouze písemně, formou číslovaného dodatku podepsaného oběma Stranami.
- 4.6. Podpisem této Dohody vyjadřují Strany svou vůli ctít a plnit její veškerá ustanovení v plném rozsahu.
- 4.7. Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1. - Protokol o stavu měřidel ze dne 17. 11. 2021.


V Českých Budějovicích dne 17. 11. 2021

  
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT <sup>(3)</sup>  
Braníšovská 31a  
370 05 České Budějovice

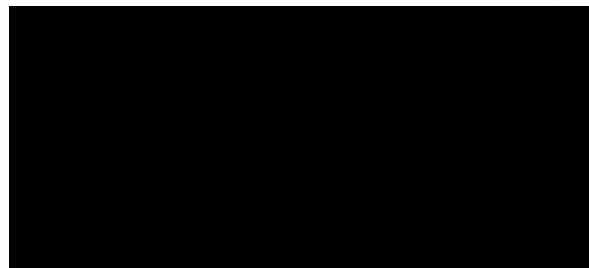
  
Ing. Jiří Jaroš, prokurista, Ing. Jan Chromý, pro

  
stavitelství  
Direkce . . . oblast PA (Čechy Jih)  
Vrbovská 31, 370 06 Č. Budějovice  
IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744

# Příloha č. 1 – Protokol o stavu měřidel ze dne 17. 11. 2021

Odečet tepla na koleji K4 .....<sup>107,53</sup>.....GJ

V českých Budějovicích ~~17. 11. 2021~~ ✓ 8:30 hod



STAVBA  
STAVITELSTVÍ  
s.r.o.  
STAVITELSTVÍ  
STAVITELSTVÍ