

# **Dodatek č. 1**

**smlouvy o pravidlech a podmínkách dodávky tepelné energie  
č. SM/4151/2021**

# Dodatek smlouvy o pravidlech a podmínkách dodávky tepelné energie č. SM/4151/2021

č.j. MUCH 38950/2021

## DODAVATEL

**TEREA Cheb s.r.o.**, IČO 63507871, se sídlem Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 02, jednající prostřednictvím jednatelů **ing. Martina Černíka a ing. Steffena Thomase Zagermanna**, zapsána u Krajského soudu v Plzni-obchodní rejstřík v oddíle C, vložky 6622, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Cheb, č.ú. **781911359/0800**.

## ODBĚRATEL

**město Cheb**, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO 00253979, jednající prostřednictvím starosty Mgr. Antonína Jalovce.

Výše uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) uzavírají tento dodatek:

### Preambule

Odběratel město Cheb je vlastníkem stavebního pozemku č. 227/3 k.ú. Cheb, jehož součástí je stavba: budova v ulici Františkánské náměstí 85/5, Cheb.

Pro zajištění lepší tepelné pohody bude instalována vzduchová tepelná clona, napojená na rozvody radiátorů u vstupních dveří, aby byl částečně kompenzován průvan při otevírání dveří a značná tepelná setrvačnost podlahového vytápění.

Instalaci vzduchové tepelné clony provede dodavatel. Ostatní odběratelé v této cenové lokalitě, dle úrovně předání, tyto náklady na instalaci vzduchové tepelné clony nemají jako součást ceny, neboť hradí instalaci do odběrných zařízení sami.

Energetický regulační úřad podle § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 6 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie.

Dle čl. 3 odstavce 3.7. a 3.8. Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, k cenám tepelné energie může být v takovém případě sjednána individuální cena tepla.

S ohledem na výše uvedené se dodavatel a odběratel dohodli na tomto dodatku.

### Dodatek

Změna ceny odběrného místa: **Františkánské náměstí 85/5, Cheb** (dodatek smlouvy o pravidlech a podmínkách dodávky tepelné energie smlouvy č. SM/4151/2021).

Ustanovení odst. 4.1. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní :

Cena za dodávku tepla pro vytápění a k jinému využití a dodávku TV se stanoví pro odběrné místo: **Františkánské náměstí 85/5, Cheb** v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími cenovými předpisy a cenovými rozhodnutími ERÚ.

Cena tepelné energie se účtuje formou dvousložkové ceny, přičemž proměnná složka je stanovena podle skutečně odebraného množství ve výši 490 Kč/GJ (bez DPH) – cena podle cenové lokality Cheb a stálá složka je stanovena ve výši 3 000 Kč/měsíc (bez DPH).

Poznámka: Jedná se o solidární cenu tepla na území města Cheb, navýšenou o stálou platbu, což jsou náklady sloužící jen pro toto odběrné místo (vzduchové tepelné clony).

Stálá platba se uplatňuje pro období od 1. 10. 2021 do 30. 11. 2025. Servisní zásahy pro provoz vzduchové tepelné clony budou účtovány podle skutečnosti nad rámec této smlouvy.

### **Závěreční ujednání**

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá strana.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne

V Chebu dne

dodavatel:

odběratel:

.....  
TEREA Cheb s.r.o.  
Ing. Steffen Thomas Zagermann - jednatel  
Ing. Martin Černík - jednatel

.....  
město Cheb  
Mgr. Antonín Jalovec, starosta