

Město Písek, IČO: 00249998

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
dále také jen jako strana povinná ze zřízení služebnosti

a

Teplárna Písek, a.s., IČO: 60826801

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
zastoupená ředitelkou a.s. xxxxxxxxxxxxxxxx
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640
dále také jen jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**I.**

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. 2100/8, druh pozemku: ostatní plocha – silnice, parc.č. 2645/6, druh pozemku: ostatní plocha – silnice, parc.č. 2658/1, druh pozemku: ostatní plocha – silnice, parc.č. 2660/4, druh pozemku: travní porost, parc.č. 2660/13, druh pozemku: travní porost, parc.č. 2660/18, druh pozemku: travní porost, parc.č. 2665/10, druh pozemku: orná půda, parc.č. 2665/26, druh pozemku: orná půda, parc.č. 2665/27, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2665/85, druh pozemku: orná půda, parc.č. 2665/106, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2665/107, druh pozemku: orná půda, parc.č. 2665/108, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2665/109, druh pozemku: orná půda, parc.č. 365/14, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 365/15, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 366/1, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 375/8, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 375/9, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 609/2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 617/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 619/2, druh pozemku: ostatní plocha – neplodná půda, parc.č. 2100/4, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2103/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2124, druh pozemku: ostatní plocha – silnice a parc.č. 2252/5, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

II.

Strana oprávněná uložila na částech pozemků parc.č. 2100/8, 2645/6, 2658/1, 2660/4, 2660/13, 2660/18, 2665/10, 2665/26, 2665/27, 2665/85, 2665/106, 2665/107, 2665/108, 2665/109, 365/14, 365/15, 366/1, 375/8, 375/9, 609/2, 617/3, 619/2, 2100/4, 2103/3, 2124 a 2252/5 vše k.ú. Písek teplovodní potrubí v rámci stavby: „Teplovodní přípojka pro využití zbytkového tepla z Průmyslové zóny – Sever, Písek – Čížovská“.

III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. 2100/8, 2645/6, 2658/1, 2660/4, 2660/13, 2660/18, 2665/10, 2665/26, 2665/27, 2665/85, 2665/106, 2665/107, 2665/108 a 2665/109 vše k.ú. Písek v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveného Hrdlička spol. s r.o., Raisova 957, 386 01 Strakonice, číslo plánu 7098-201331/2021 ze dne 20.04.2021, a dále na částech pozemků parc.č. 365/14, 365/15, 366/1, 375/8, 609/2, 617/3, 619/2, 2100/4, 2103/3, 2124 a 2252/5 vše k.ú. Písek v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveného Hrdlička spol. s r.o., Raisova 957, 386 01 Strakonice, číslo plánu 7101-201331/2021 ze dne 03.05.2021, a dále na pozemku parc.č. 375/9 k.ú. Písek.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí smlouvy.

Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo strany oprávněné vstupovat na pozemky v případě nutných oprav a údržby tohoto teplovodního potrubí, dále v právu provádět na teplovodním potrubí včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

IV.

Strana povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení teplovodního potrubí na svých pozemcích, umožnit straně oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby teplovodního potrubí a dále provádění úprav teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

V.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v článku III. této smlouvy, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15, tj. 1.104 m x 100 Kč, 1.041,40 m x 200 Kč, 455,5 m x 400 Kč, a 1 x 6.000 Kč, tj. **506.880 Kč** (slovy: pětsetšesttisícosmsetosmdesát korun českých). K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění**.

Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů od jejího doručení straně oprávněné, vystavené stranou povinnou neprodleně poté, co po podání návrhu na zahájení vkladového řízení bude straně povinné doručena informace katastrálního úřadu o vyznačení, že právní poměry k předmětné nemovitosti jsou dotčeny změnou.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

VI.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy strana povinná.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. 620/21 ze dne 15.11.2021. Podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byly tím splněny.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

V Písku: 24.11.2021

strana povinná

V Písku: 30.11.2021

strana oprávněná

Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka a.s.

*Příloha č. 1: GP č. 7098-201331/2021
Příloha č. 2: GP č. 7101-201331/2021
RM dne 15.11.2021, usnesení č. 620/21
smlouva číslo 19-014, 20-120*