

**D o d a t e k   č. 2**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 7.1.2004,**  
**ve znění dodatku č. 1**  
**identifikační kód lokality: OC9672**

**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO: 25898736, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 2548, zastoupená Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva,

jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

**a**

**CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623, zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 20.10.2021,

jako nájemce (dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 7.1.2004, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“):

**I.**

1. V návaznosti na změnu právní úpravy (ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), s účinností od 1.1.2021, je nájemné za předmět nájmu dle Smlouvy od DPH osvobozeno.
2. S ohledem na výše uvedené se v článku IV. Smlouvy ruší odst. 1 a nahrazuje se odst. 1 následujícího znění:

**„1. Nájemné za užívání pronajaté místnosti dle článku I. této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran sazbou 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tedy ve výši 30.975,- Kč (slovy: třicettisícdevětsetsedmdesátpět korun českých).**

DPH není účtována.

Nájemné je splatné 1krát ročně k 30.1. příslušného kalendářního roku, za které je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE].

Nájemné je nájemcem hrazeno dle platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

3. V článku IV. Smlouvy se dále doplňuje odst. 3 následujícího znění:

**„3. Inflační doložka**

Pronajímatel provede nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku, počínaje rokem 2022, přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1.1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na souhrnném inflačním koeficientu stanoveném Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok převzatý z výroční zprávy tohoto úřadu, když tato zpráva je

podkladem pro zprávu Mezinárodního měnového fondu, a to pouze v případě inflačního nárůstu. Nová výše nájemného bude Nájemci sdělena zasláním aktuálního Platebního kalendáře.“

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

## III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, včetně Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tento dodatek včetně Smlouvy uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Přílohy: Příloha č. 1 ... Platební kalendář  
Příloha č. 2 ... pověření Ing. Pavla Prokeše ze dne 20.10.2021

V Praze dne

V Olomouci dne 1.12.2021

Za nájemce:

Za Pronajímatele:

.....  
CETIN a.s.,  
Ing. Pavel Prokeš,  
manažer realitních služeb  
na základě pověření

.....  
Správa nemovitostí Olomouc, a.s.,  
Ing. Roman Zelenka,  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Denisa Trávníčková,  
místopředseda představenstva