



S-6707/MJT/2021

## **Smlouva o dílo** **„Oprava havarijního stavu střechy a okapových svodů“**

### **Smluvní strany**

#### **Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 708 91 095  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA, vedoucím Odboru majetku  
a hospodářské správy  
osoba pověřená zastupováním ve věcech technických:  
Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy  
tel: 257 280 405  
kulhavy@kr-s.cz

dále jen „Objednatel“

a

#### **HP Projekt s.r.o.**

sídlo: Pražská 380, 2560 01 Benešov  
IČO: 264 18 568  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Janem Peškem, jednatelem  
dále jen „Zhotovitel“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

### **Smlouvu o dílo –** **Oprava havarijního stavu střechy a okapových svodů** (dále jen „Smlouva“):

#### **Článek I.**

##### **Předmět Smlouvy, úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo, spočívající v poskytnutí opravy havarijního stavu střechy a okapových svodů na budově Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provádět tyto opravy s použitím originálních náhradních dílů poskytnutých výrobcem nebo dovozcem.
2. Detailní seznam oprav je uvedena v Příloze č. 1 k této Smlouvě.

3. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k provedení Díla, Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v požadované kvalitě na profesionální úrovni, řádně a včas. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými pracovníky. V případě, že Zhotovitel užívá pro provedení Díla třetích osob, je povinen tyto osoby seznámit s ustanoveními této Smlouvy a dále se na něj pohlíží, jako by Dílo zařízení vykonával sám. Zhotovitel tak za takové osoby nese plnou odpovědnost pro případ, že by jimi byla porušena ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen proškolit tyto osoby z oblasti BOZP a PO a seznámit s podmínkami na pracovišti.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle článku III. této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není odpovědný za zajištění jakýchkoli dodávek a služeb souvisejících s prováděním oprav zařízení.
4. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení Díla – zejména předá Zhotoviteli nezbytné dokumenty, informace a data potřebné pro provedení oprav, umožní mu vstup do svých nemovitostí, informačních systémů atp. pokud to bude pro provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře šetřit práva Objednatele a využívat součinnosti Objednatele jen v případech nezbytných pro řádné provedení Díla.
5. Zhotovitel je povinen:
  - a) předat Objednateli, bude-li o to požádán, po ukončení této Smlouvy, všechny Objednatelem poskytnuté podklady,
  - b) být pojištěn pro případnou škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám při provádění oprav zařízení, a to s limitem pojistného plnění odpovídající minimálně výši odměny včetně DPH za provedení opravy dle této Smlouvy – toto pojištění musí být sjednáno po celou dobu provádění oprav.
  - c) veškerou činnost vykonávat pro Objednatele v přiměřených lhůtách. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškerou vzniklou škodu, kterou případně svým jednáním či opomenutím Objednateli způsobil.

6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací předmětu této Smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním Díla dle této Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací Předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.
7. Povinnost Zhotovitele zachovávat důvěrnost informací a nepoužít tyto informace k jinému účelu, než v souvislosti s provedením oprav, přetrvává i po ukončení této Smlouvy s výjimkou případu, že jakákoliv informace, která je součástí důvěrných informací:
  - a) je nyní, nebo se později stane veřejně známou (jinak než v důsledku neoprávněného sdělení ze strany Zhotovitele), nebo
  - b) informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je Zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit, nebo v budoucnu bude Zhotoviteli sdělena třetí stranou, nebo
  - c) informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.Poté a pouze v tomto rozsahu tato povinnost nesdělít důvěrnou informaci pozbývá účinnosti.

### **Článek III.**

#### **Termín, místo plnění a předání**

1. Dílo bude zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Dílo musí být provedeno a předáno Objednateli nejpozději do 30 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
2. Místem předání Díla je sídlo objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21 Praha 5.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo, pokud obsahuje vady.
4. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
  - a) platnou legislativou;
  - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla a
  - d) pokyny Objednatele

5. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany. V případě, že se Objednatel rozhodne převzít Dílo s nepodstatnými vadami, budou tyto vady uvedeny v předávacím protokolu.
6. Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli fotodokumentaci před započítáním a po zhotovení díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za ty části a závěry Díla, které by vycházely z nesprávných informací či dat poskytnutých Objednatelem.

#### Článek IV.

#### Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla dle této Smlouvy je sjednána v celkové maximální výši **123 967 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto dvacet tři tisíc devět set šedesát sedm korun českých), celkem tedy **150 000 Kč včetně DPH**. Uvedená cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Celková cena za provedení díla bude stanovena dle skutečné spotřeby materiálu a prací.
2. V ceně provedení díla jsou zahrnuty i činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar Objednateli.
4. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah činností při provádění Díla, než je sjednáno v této Smlouvě (vícepráce), nebo naopak snížení rozsahu prací (méně práce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena za provedení oprav zařízení se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
5. Výše uvedená cena se dále změní v případě, že Objednatel převezme Dílo s nepodstatnými vadami. V takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny Díla. Tato sleva se projeví jako snížení ceny Díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
7. Po protokolárním předání Díla vystaví Zhotovitel fakturu na cenu dle Smlouvy. Splatnost faktury bude činit 30 dní. Splatnost se počítá ode dne doručení faktury Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti, označení této Smlouvy a její nedílnou součástí musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

8. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit. Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením faktury.
9. Veškeré platby mezi Objednatelem a Zhotovitelem budou probíhat bezhotovostně.

#### **Článek V. Ukončení platnosti Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek může být ukončen:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
  - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi.
2. Ukončením závazku z této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinností některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

#### **Článek VI. Škoda, smluvní pokuty**

1. Obě strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Obě smluvní strany odpovídají za škodu, kterou způsobí druhé straně porušením svých povinností sjednaných touto Smlouvou při provádění předmětu plnění této Smlouvy a za podmínek daných touto Smlouvou či povinností, které vyplývají už ze samotného předmětu plnění Smlouvy. Škodou způsobenou Objednateli se rozumí např. i sankce a pokuty uložené Objednateli kontrolními orgány v souvislosti s nezákonným postupem Zhotovitele při provádění oprav.

2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku neúplného, věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen při provedení Díla upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě Zhotovitel od Objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom Zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
5. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit řádně a včas předmět Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení oprav včetně DPH za každý, i započatý, den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
7. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti dle čl. II. odst. 5., 6. a 7. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po zániku závazku z této Smlouvy.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně nebo datovou schránkou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě povinné smluvní straně.

## **Článek VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu).
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.

3. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně, nebo emailem na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady.
4. Kontaktní osobou za Zhotovitele je pan [REDAKCE]
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění provede Objednatel.
3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla jsou právně neúčinná. Jakékoli změny Smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána v českém jazyce.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
6. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se

doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam oprav

Za Objednatele

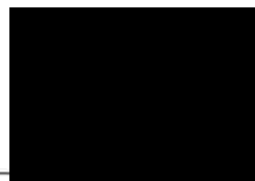
(za) Zhotovitel (e)

V Praze dne

V Praze dne 29. 11. 2021

Ing.  
Jaroslav  
Říkovský

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jaroslav Říkovský  
Datum:  
2021.11.29  
15:42:57 +01'00'



Ing. Jaroslav Říkovský, MPA  
vedoucí Odboru majetku  
a hospodářské správy

Jan Pešek  
jednatel



vlastních rukou  
post adresátovi  
přímou, nebo

Příloha č. 1 – Seznam oprav

CENOVÁ NABÍDKA Práce a dodávky materiálu

--

poz.	kód pol.	pol.	m.j.	množství
1.00		Oprava okapů svodů		
1.01		Oprava venkovní omítky zednické práce		
1.02		Lešení		
1.03		Přesuny hmot a dokončovací práce		
1.04		Dopravné ostatní		

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **143718179-331566-211129152115**, skládající se z **9** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Tadeáš Pešek**

Vystavil: **Středočeský kraj**

Pracoviště: **Středočeský kraj**

**V Praze dne 29.11.2021**



143718179-331566-211129152115