

Nájemní smlouva

Pronajímatel : Správa domovního fondu města Olomouce
pověřená Městem Olomouc
Školní 2a
771 41 Olomouc

IČO - 45237310

bankovní spojení -

zastoupená ředitelem panem ing. Romanem Zelenkou

a

Nájemce : EuroTel Praha spol. s r.o.
Pobřežní 3
186 00 Praha 8

IČO - 15268306

DIČ - 008-15268306

bankovní spojení -

zastoupený technickým ředitelem ing. Vladimírem Maškem

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a §§ 663 - 684 Občanského zákoníku
smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor.

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše 17 m² vzniklý vestavbou v patře pod nádržemi na panelovém domu na ulici I. P. Pavlova 62 ve městě Olomouc, jehož majitelem je :

Město Olomouc a pověřeným správcem pronajímatel.

Součástí nájmu je část prostoru výše uvedeného patra, kde budou umístěny stožárky s anténami dle projektové dokumentace (v rozsahu 1m² u každého stožárku).

2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostorů

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v čl. 6, odst. 2.5.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány v místnosti v patře pod nádržemi, antény ZS a parabolické antény MW trasy na samostatných anténních stožárech.
2. Všechny úpravy - tj. stavební úpravy nebytového prostoru, anténní stožáry, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.
3. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3

Provozní režim pronajímaných objektů

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje hodnot v rozmezí 2 až 7 kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 10 kW.

Čl. 4

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Čl. 5

Výše a splatnost nájemného, provozní náklady

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši 70.000,- Kč (sedmdesátisícikorunčeských) ročně. Tato částka obsahuje rovněž i úhradu za všechna práva, která nájemci vznikají na základě této smlouvy. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby.

Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši 500,- Kč (pětsetkorunčeských). Jedná se o poskytované služby: provoz výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadků, vodné, stočné. V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému ani připočítávána daň.

Nájemné a náklady na poskytované služby budou účtovány nájemci čtvrtletně ve výši:

nájemné (není účtováno s DPH)	17.500,- Kč
poskytované služby (nejsou účtovány s DPH)	125,- Kč
Celkem	17.625,- Kč
(slovy sedmnáctisícšestsetdvacetpětkorunčeských)	

2. Splatnost nájemného

2.1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné čtvrtletně ve výši 17.625,- Kč (sedmnáctisícšestsetdvacetpětkorunčeských) vždy k prvnímu dni 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné bude hrazeno převodem na účet Města Olomouce (majitele objektu) č.29022-6056454-818/0800 variabilní symbol 320226 vedený u pobočky České spořitelny v Olomouci. Nájemné za první období nájmu (tj. do začátku kalendářního čtvrtletí) bude hrazeno pronajímateli společně se splátkou za další kalendářní čtvrtletí.

2.2. Pronajímatel může 1x ročně stanovit jednostranně nové nájemné v závislosti na souhrnném inflačním koeficientu stanoveným Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení nájemného bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

3. Sankční ujednání

V případě zpoždění platby nájemného, záloh za služby nebo jejich vyúčtování se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu. V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná nájemce s pronajímatelem důvody zpoždění a způsob i termín nápravy.

4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el.energii pro zařízení užívaná nájemcem (včetně klimatizace) bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastními elektroměry na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

Čl.6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

1.1. Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.

1.2. Nájemce může využívat pronajaté prostory k účelu, daném článkem 2.

1.3. Všechny úpravy pronajímaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a budou předmětem technického zhodnocení objektu. Při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.

1.4. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude ve smyslu § 28 odst.3 zák.č.586/92 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů odpisovat po dobu nájemního vztahu toto technické zhodnocení stavby. Hodnota technického zhodnocení bude stanovena dodatkem k této smlouvě po provedené kolaudaci. Hodnota technického zhodnocení nezvyšuje vstupní cenu u pronajímatele a pronajímatel se technické zhodnocení zavazuje neodepisovat. Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je v 5. odpisové skupině.

1.5. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.

1.6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1. Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2.2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.

2.3. Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.

2.4. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS a do pronajatých prostor kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.

2.5. Pronajímatel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci.

2.6. Pronajímatel umožní nájemci provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.2 této smlouvy.

Čl. 7

Změna pronajímatele

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto

skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 8

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stávebním úpravám.

Čl. 9

Ostatní ujednání


1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že pokud po instalaci zařízení dojde k radiovému rušení prokazatelně způsobenému tímto zařízením na řádně instalovaném a technickým normám odpovídajícím zařízení pronajímatele bude toto rušení na náklady nájemce odstraněno. Ve sporných případech může kterákoliv strana požádat o rozhodnutí Český telekomunikační úřad.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od prvního dne měsíce, následujícího po datu jejího podpisu.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Smlouva o kauci na nebytový prostor ze dne 18. 7. 1996

Souhlas Úřadu města Olomouce dle ustanovení § 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. udělený dne

ÚŘAD MĚSTA
OLOMOUCE
majetkoprávní odbor
-33-

V Olomouci dne

V Praze dne 22. března 1996


.....
pronajímatel

EuroTel
EuroTel Praha s.r.o.

.....
nájemce

Správa domovního fondu
města Olomouce
771 41 Olomouc, Školní 2
ředitel

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 22.3. 1996 mezi

Pronajímatel:

SPRÁVA DOMOVNÍHO FONDU MĚSTA OLOMOUCE IČO: 45237310
Školní 2a
772 00 Olomouc
bankovní spojení - [REDAKCE] Olomouc, č.ú.: [REDAKCE]
zastoupená : panem Ing. Romanem Zelenkou, ředitelem

a

Nájemce:

EuroTel Praha, spol. s r.o. IČO: 15268306
Pobřežní 3 DIČ: 008 -15268306
186 00 Praha 8
bankovní spojení - [REDAKCE] Praha1, č.ú.: [REDAKCE]
zastoupený: panem Ing. Vladimírem Maškem, technickým ředitelem

1) Nájemce oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

EuroTel Praha, spol. s r.o. IČO: 15268306
Sokolovská 855 DIČ: 008 -15268306
190 00 Praha 9
bankovní spojení - [REDAKCE] Praha1, č.ú.: [REDAKCE]
zastoupený: panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve
věcech smluvních na základě plné moci
Identifikační kód lokality: OLVOD, f. k.: 2727

2) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

Článek 5 se nahrazuje novým zněním takto:

Čl. 5

Výše a splatnost nájemného, provozní náklady

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuto nájemné podle čl. 1 v celkové výši: 100.000,- Kč ročně (slovy jednotitisíc korun českých). Tato částka obsahuje úhradu případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadků, atd.)

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně převodem na účet pronajímatele ve výši: 25.000,- Kč (slovy dvacetpětisíc korun českých).

Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné za první období, tj. do začátku kalendářního čtvrtletí bude převedeno na účet pronajímatele společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

5. Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně provést úpravu nájemného v závislosti na inflačním koeficientu, který vyhlásí Český statistický úřad. Nová výše nájemného (stará vynásobená inflačním koeficientem) musí být oznámena pronajímatelem doporučeným dopisem nájemci nejpozději do 30 dnů před termínem splatnosti. Tato úprava bude provedena formou dodatku k této smlouvě na žádost pronajímatele.

3) Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 22.3.1996 zůstávají v platnosti.

4) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 22.3.1996.
- Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od 1.4.1998.
- Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 17.4.98

V Praze dne 15.04.1998

pronajímatel

nájemce

EuroTel

EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O. Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
DIČ: 008-152 68 306

Správa domov. hosp. fondů
městská část Olomouc
771 41 Olomouc, Skořádky 2
Reditel

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 22.3. 1996 mezi

Pronajímatel: SPRÁVA DOMOVNÍHO FONDU MĚSTA OLOMOUCE IČO: 45237310
Školní 2a
772 00 Olomouc
bankovní spojení - [redacted] Olomouc, č.ú.: [redacted]
zastoupený: panem Ing. Romanem Zelenkou, ředitelem

a

nájemce: EuroTel Praha, spol. s r.o. IČO: 15268306
Sokolovská 855 DIČ: 008 -15268306
190 00 Praha 9
bankovní spojení - [redacted] Praha1, č.ú.: [redacted]
zastoupený: panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve
věcech smluvních na základě plné moci
Identifikační kód lokality: OLVOD, f. k.: 2727

1) Nájemce oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

EuroTel Praha, spol. s r.o. IČO: 15268306
Sokolovská 855 DIČ: 009 -15268306
190 00 Praha 9
bankovní spojení - [redacted] Praha1, č.ú.: [redacted]
zastoupený: panem Ing. Jaroslavem Holubem, zástupcem společnosti ve
věcech smluvních na základě plné moci
Identifikační kód lokality: OLVOD, f. k.: 2727

2) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

a) V článku 1 se ruší celý odstavec 1 a nahrazuje se novým zněním takto:

Předmětem nájmu jsou prostory o podlahové ploše 17 m² a 25 m² vzniklé
vestavbou v patře pod nádržemi na panelovém domu č. o. 62, ul. I. P. Pavlova, Olomouc,
jehož majitelem je Město Olomouc a správcem pronajímatel.

Součástí nájmu je část prostoru výše uvedeného patra pro umístění ocelových
konstrukcí nesoucích antény ZS a MW připojení dle projektové dokumentace.

b) V článku 2 se ruší celý odstavec 1 a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování základnové
stanice (dále jen ZS) radiotelefonní, vlastní mikrovlnné sítě a kontroleru. Technologie ZS,
napájecí zdroje, dieselagregát a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány
v místnostech vybudovaných nájemcem v patře pod nádržemi, antény ZS na samostatných
anténních stožárech a parabolické antény mikrovlnných tras na ocelových konstrukcích
mezi sloupy v patře pod nádržemi vody.

c) Článek 4 se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy
s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce
následujícího po doručení písemné výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď
byla doručena 3. den po odeslání.

d) V článku 5 se ruší celý odstavec 1 a odstavec 2 a nahrazuje se novým zněním
takto:

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuto nájemné podle čl. 1 v celkové
výši: 180.000,- Kč ročně (slovy jednoosmdesát tisíc korun českých). Tato částka

obsahuje úhradu případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadků, atd.)

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně převodem na účet správce objektu ve výši: 45.000,- Kč (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých).

Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné za první období, tj. do začátku kalendářního čtvrtletí bude převedeno na účet správce objektu společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí.


3) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 22.3. 1996 ve znění dodatku č.1 zůstávají v platnosti.

4) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 22.3. 1996.
- Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od 1.10.1999.
- Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 7.12.1999

V Praze dne - 9 -09- 1999


fondar
co
ní 2
.....
pronajímatel


EuroTel
EuroTel Praha, spol.
[25]
.....
nájemce



D o d a t e k č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 22.3.1996
identifikační kód lokality: OLVOD, f.k.: 29727

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2548, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322, zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 22.3.1996:

I.

Správa domovního fondu města Olomouce byla zrušena usnesením Zastupitelstva města Olomouce ze dne 13.12.2001.

Správa nemovitostí Olomouc, a.s. se sídlem Školní 2a, Olomouc vykonává na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a dalších práv vlastníka ze dne 10.4.2002 tytéž činnosti, které vykonávala Správa domovního fondu města Olomouce, zejména správu nemovitého majetku.

II.

Nájemce oznamuje pronajímateli a pronajímatel bere na vědomí změnu v identifikaci tak, jak je výše uvedená v tomto Dodatku č. 3, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Zároveň pronajímatel bere na vědomí, že došlo ke změně sídla, oprávněné osoby, bankovního spojení a kontaktu tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku u nájemce. Následně od 16.5.2011 bylo změněno obchodní jméno nájemce na Telefónica Czech Republic, a.s.

III.

S ohledem na rozhodnutí pronajímatele uplatnit zdanění DPH u nájemného z nebytových prostor a skutečnost, že nájemce je plátcem DPH a má nárok na jeho odpočet, **se s účinností od 1.7.2011 mění v Čl. 5 Výše a splatnost nájemného, provozní náklady, text odst. 1. Výše nájemného a odst. 2 Splatnost nájemného, které zní nově takto:**

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle Čl. 1 v celkové výši 207.260,- Kč bez DPH ročně (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc šest set korun českých).

K nájemnému bude účtována DPH podle platných legislativních norem.

2. Splatnost nájemného

Nájemné je splatné podle splátkového kalendáře, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném pronajímatelem, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 22.3.1996 včetně dodatku č. 1 ze dne 17.4.1998 a dodatku č. 2 ze dne 7.12.1999 zůstávají nezměněna.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Olomouce dne 5.4.2011.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Praze dne 27. 06. 2011



Za nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.
Michal Melč, ředitel pro nemovitosti


Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

832

V Olomouci dne 18.7.2011



Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci


SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLMOUC a.s.
771 41 OLMOUC, Školní 2a
IČO 25898736
ředitel

D o d a t e k č. 4
k Nájemní smlouvě ze dne 22.3.1996
identifikační kód lokality: OLVOD, f.k.: 29727

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, IČ: 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ: 25898736, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2548, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322, zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 22.3.1996:

I.

Rada města Olomouce na svém zasedání dne 16.8.2011 odsouhlasila částečnou kompenzaci nákladů, které vznikly nájemci přesunem antén z důvodu provádění stavebních úprav na domě v Olomouci, na ul. I.P. Pavlova č.p. 1017, formou snížení nájemného po dobu 5-ti let. Pronajímatel sníží aktuální roční nájemné o částku 10 000,00 Kč/rok v období od 1.1.2012 do 31.12.2016. Nájemce hradí nájemné na základě aktuálního splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem.

II.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 22.3.1996 včetně dodatku č. 1 ze dne 17.4.1998, dodatku č. 2 ze dne 7.12.1999 a dodatku č. 3 ze dne 18.7.2011 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti ode dne 1.1.2012.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

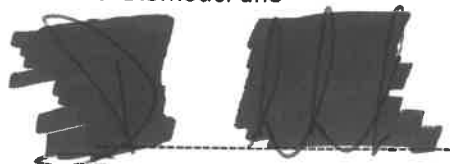
V Praze dne 7. 10. 2011




Za nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.
Michal Melč, ředitel pro nemovitosti
Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

832

V Olomouci dne 19. 10. 2011



Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci


SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUC a.s.
771 41 OLOMOUC, Školní 2a
IČO 25898736
ředitel