

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spis. zn. C 23083
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, 657 02 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: 19-729141/0100
zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora
(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo 2021/1161./OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 2687/1, p.č. 2703, p.č. 2748, p.č. 2749, p.č. 2782 a p.č. 2794 v katastrálním území Kročehlavy**, zapsaných

na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno – Vitry + 2“, č. stavby 7700100993** (dále jen „plynárenské zařízení“).

Skutečná poloha plynárenského zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. 3299-326/2021, vyhotoveném společností Ging s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věčné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebný pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služebný pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebního pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebního pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1705 m² činí celkem 255.750,-Kč bez DPH, DPH činí 53.707,50 Kč, t.j. celkem **309.457,50 Kč**. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 25.6.2019 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **308.957,50 Kč** (slovy: tři sta osm tisíc devět set padesát sedm korun padesát haléřů) a bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: [REDAKCE] což Povinný svým podpisem stvrzuje.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 17.6.2019 na 4. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno

vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7.4.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.5.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.6.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.7.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

7.8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

7.9.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje

zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

- 6 -10- 2021

V Kladně dne 2.11- 2021

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno

p. Jiřím Chvojkou
statutární náměstek primátora

V Plzni, dne

Oprávněný

Příloha: geometrický plán č. 3299-326/2021

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-415-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha			m ²	ha			m ²	ha	m ²								
2687/1											2687/1		10001				
2703											2703		10001				
2748											2748		10001				
2749											2749		10001				
2782											2782		10001				
2794											2794		10001				

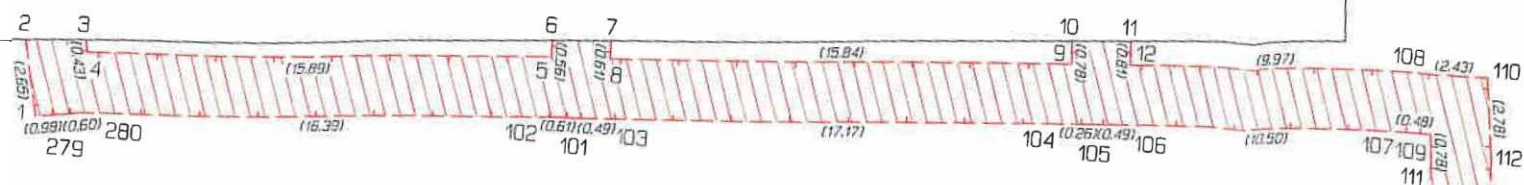
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

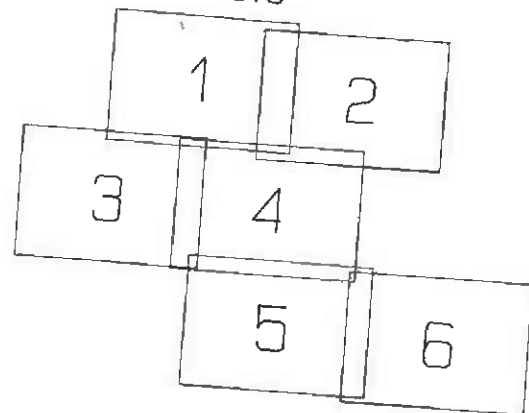
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Růžena Rezková		Jméno, příjmení: Ing. Růžena Rezková	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2766/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2766/2016	
		Dne: 29. 7. 2021 Číslo: 229/2021		Dne: 11. 8. 2021 Číslo: 194/2021	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tenis stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Ing. s.r.o. Plánská 1854 / 6 370 07 České Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3299-326/2021 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kročehlavy Mapový list: DKM		KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-940/2021-203 2021.08.03 12:02:01 CEST			
Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přilepovanými zpysochem: nestabilizováno					

2713

2696



KLAD LISTŮ



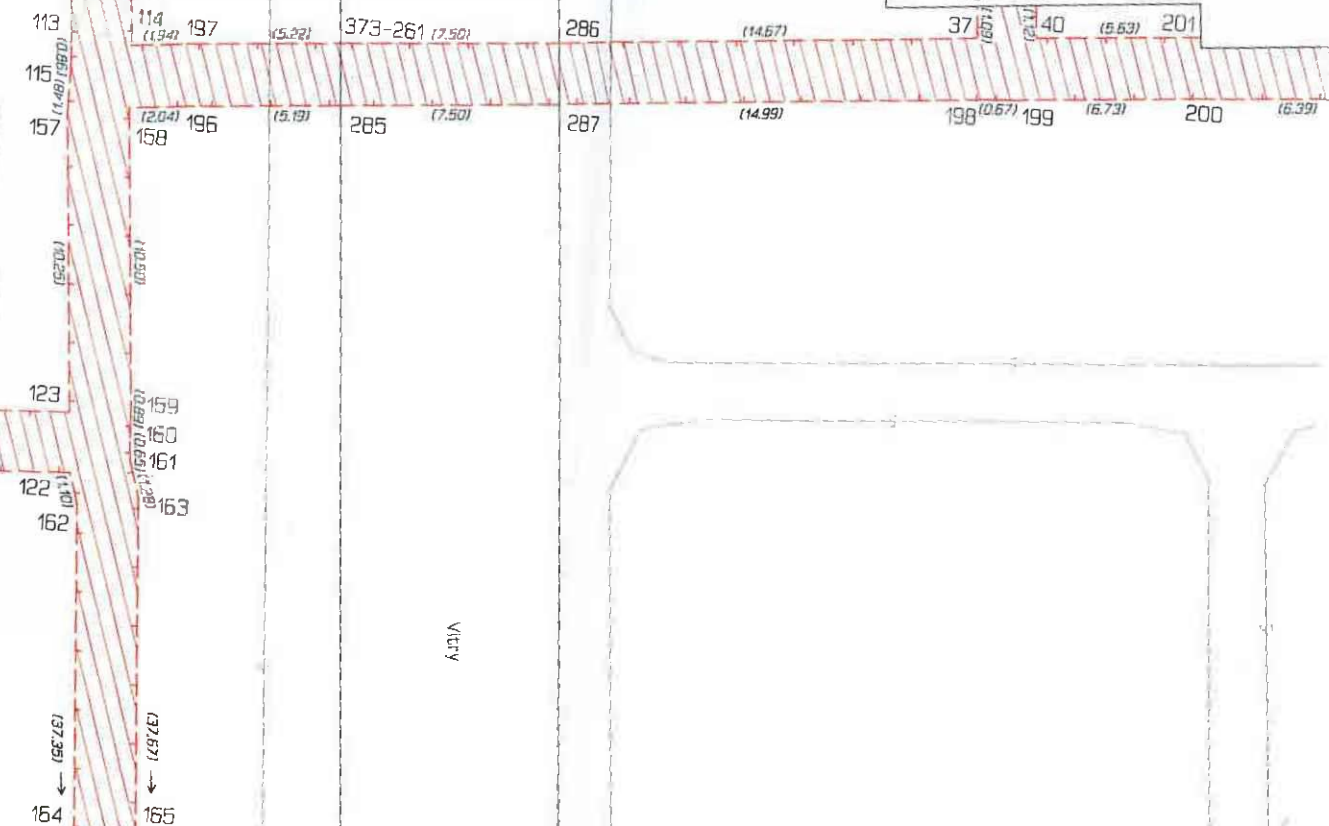
OKASEK O

2687/1

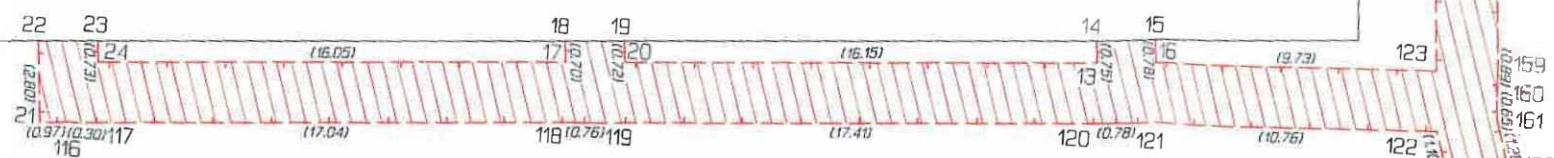
2703

V.
2749

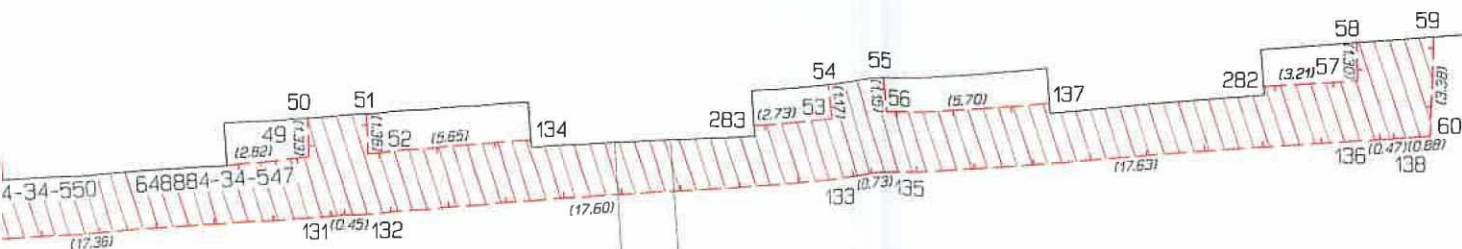
2761



2698



2761



V.
2749

2765



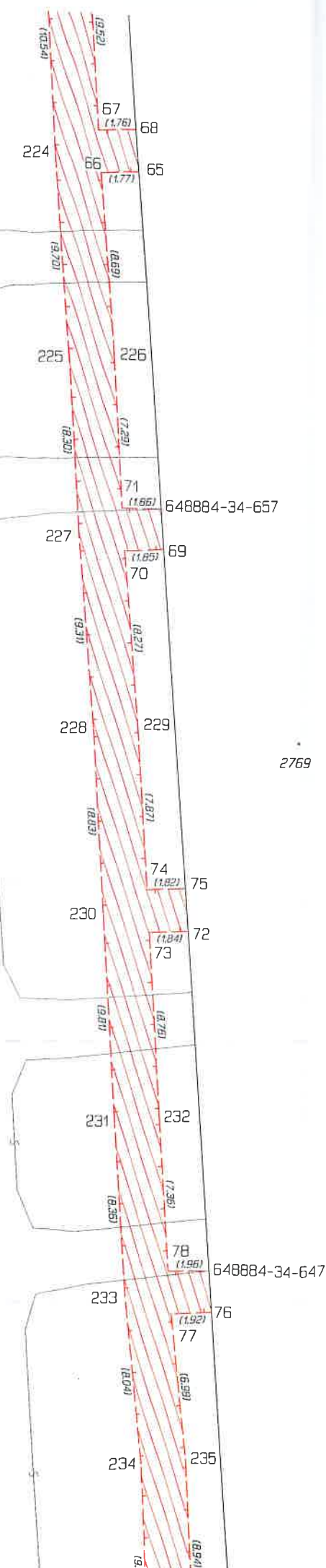






2703

2749



2769

2749



2773

2774

2775

2782

2703

2748

234

235

81

648884-34-642

79

2769

80

237

238

236

239

240

2749

241

242

289

288

291

290

243

244

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

250

246

248

245

247

249

251

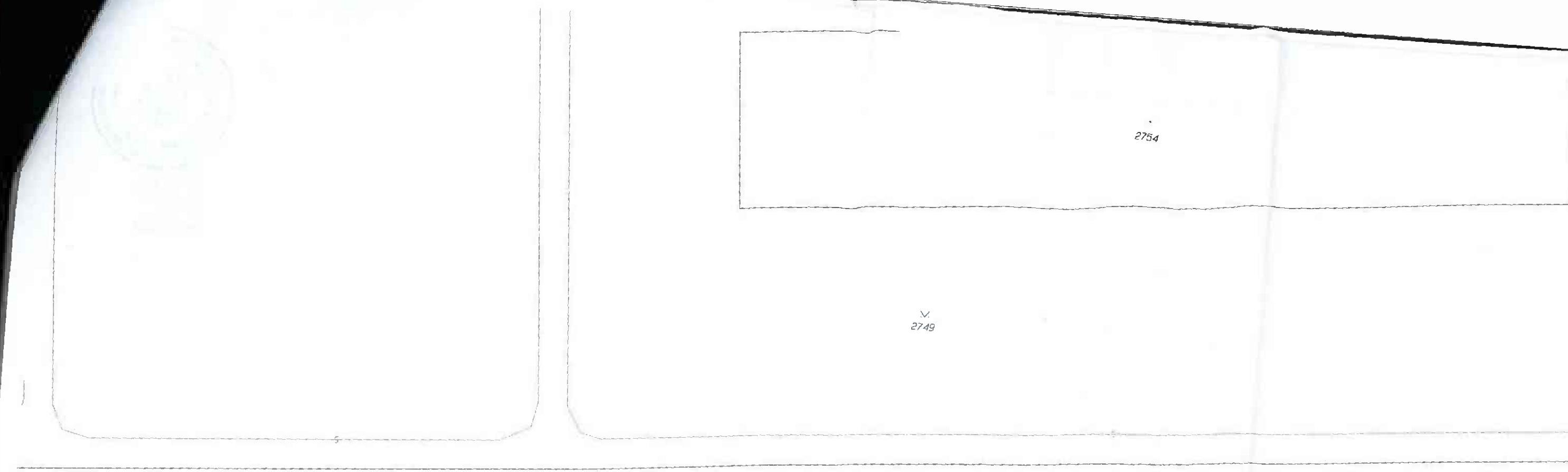
250

246

248

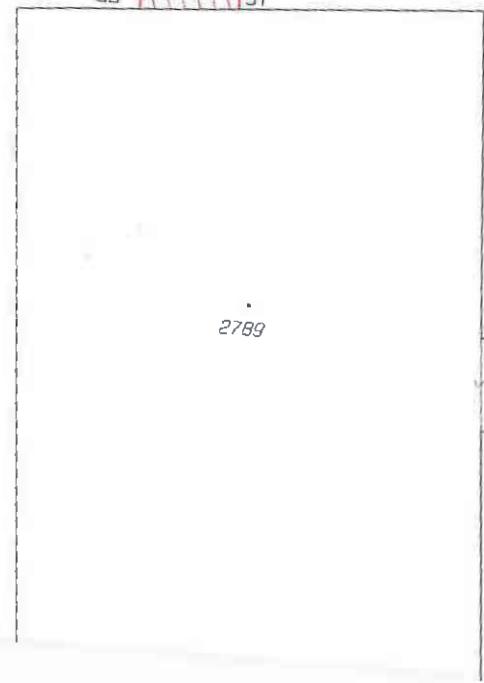
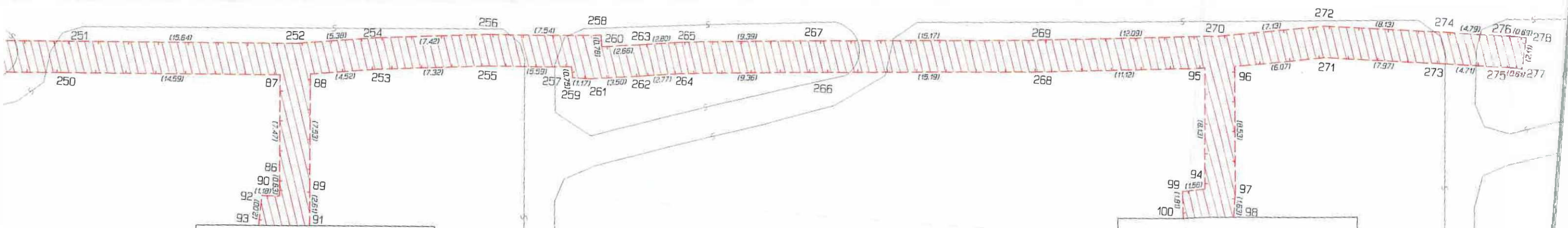
245

247

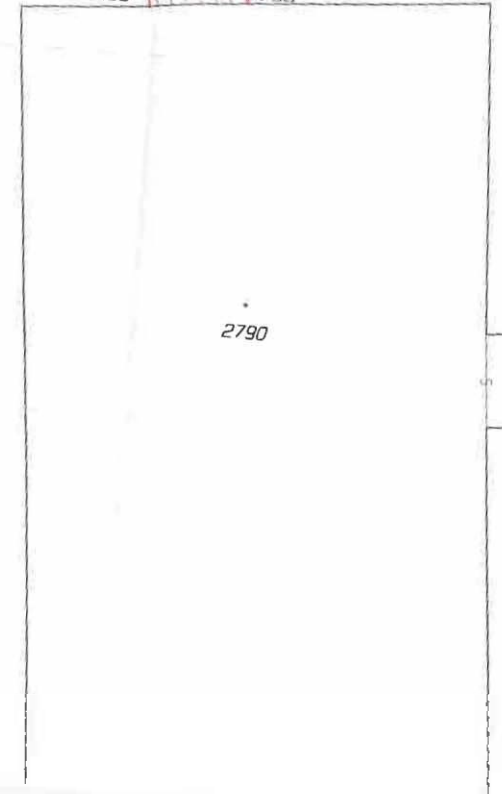


Pafizska

2748



v
2794



S
↑