

# SMLOUVA O SPORTOVNÍM VYUŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

(„Smlouva“)

## SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Město Bohumín**  
**zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou**  
se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín  
IČ: 002 97 569, DIČ: CZ 00297569  
(„**Vlastník**“)
- a
- (2) **Z. S. Mládež**  
(3) **zastoupené předsedou Daliborem Jurečkem a místopředsedou Filipem Kvíčalou**  
se sídlem Poděbradova 126, 735 81 Bohumín  
IČ: 227 71 131  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. L 9945  
(„**Uživatel**“)
- (Vlastník a Uživatel společně „**Strany**“, každý z nich samostatně „**Strana**“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY A UŽÍVÁNÍ

- 1.1 Vlastník je majitelem zařízení sportovišť, která jsou umístěna na pozemcích parc. č. 1201/1 a parc. č. 1201/4, k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, a tvoří **sportoviště Skatepark a Workoutové hřiště („Sportoviště“)**.
- 1.2 Vlastník touto smlouvou přenechává Uživateli Sportoviště k užívání a provozování. Není-li dále uvedeno jinak, je užívání a provozování bezúplatné. Uživatel přejímá od Vlastníka Sportoviště v tom stavebním a technickém stavu a za těch právních vztahů (to je s těmi právy a závazky), v jakých se Sportoviště nalézá ke dni podpisu předávacího protokolu. Předávací protokol je nedílnou součástí této Smlouvy coby **Příloha č. 1**.

## 2. DOBA UŽÍVÁNÍ

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s platností od podpisu Smlouvy oběma stranami a s účinností od 8. 12. 2021 s automatickou prolongací vždy na další 2 roky. V případě, že kterákoliv ze Stran již nebude mít zájem na dalším prodloužení trvání Smlouvy, je povinna o této skutečnosti písemně informovat druhou Stranu, a to nejpozději dva (2) měsíce před uplynutím doby, popř. již dříve prodloužené doby, užívání dle této Smlouvy. V takovém případě Smlouva zaniká uplynutím doby, popř. již dříve prodloužené doby, užívání Sportoviště dle této Smlouvy a doba trvání Smlouva nebude dále prodloužována.
- 2.2 Vlastník Sportoviště může jednostranně vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby z důvodu opakovaných (tj. 2x a více) závažných porušení povinností Uživatelem. Tím nejsou dotčeny další důvody pro ukončení Smlouvy dle platných a účinných právních předpisů.

## 3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 3.1 Uživatel prohlašuje a zavazuje se, že Sportoviště, ani jeho jakoukoliv část, nebude užívat k jiným než sportovním účelům a neumožní užívání Sportoviště ze strany veřejnosti k jiným než sportovním účelům.
- 3.2 Uživatel bude ve vztahu k veřejnosti, která bude Sportoviště využívat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka.

- 3.3 Uživatel prohlašuje a zavazuje se, že po dobu trvání Smlouvy je a bude nestátní neziskovou organizací – spolkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jehož hlavní náplní je a bude sportovní činnost. Pokud bude tento závazek porušen, uhradí Uživatel Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý týden porušení tohoto závazku. Tuto smluvní pokutu se Uživatel zavazuje uhradit do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě Uživateli. Úhradou se rozumí připsání finančních prostředků na účet Vlastníka uvedený ve výzvě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Vlastníka na náhradu újmy v celé výši.
- 3.4 Uživatel je povinen provádět každodenní běžnou kontrolu Sportoviště určenou osobou, která bude členem Uživatele. Uživatel je povinen dále na náklady Vlastníka provádět pravidelnou měsíční kontrolu určeným členem Uživatele a roční odbornou technickou kontrolu technikem s odpovídající kvalifikací a příslušným oprávněním, dle příslušných právních předpisů a norem. Roční kontrolu se zavazuje Uživatel provádět vždy nejpozději do konce března v každém kalendářním roce. Z každé provozní kontroly je Uživatel povinen vyhotovit písemný protokol, který bude obsahovat popis aktuálního stavu jednotlivých částí zařízení Sportoviště. Z roční odborné technické kontroly je Uživatel povinen bez zbytečného odkladu po provedení kontroly zajistit vyhotovení souhrnného protokolu o stavu zařízení Sportoviště a jeho způsobilosti k bezpečnému provozování dle jejich aktuálního seznamu, a to s uvedením jména osoby s příslušným oprávněním, která kontrolu prováděla a termínu provedení kontroly, a tento bez zbytečného odkladu (nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho vyhotovení/doručení Uživateli) předložit Vlastníkovi. Protokol bude opatřen vlastnoručním podpisem této osoby a kulatým razítkem. V případě porušení povinnosti provést a zajistit jakoukoli řádnou kontrolu Sportoviště nebo předložit příslušný protokol, uhradí Uživatel Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení této zajištěné povinnosti. Tuto smluvní pokutu se Uživatel zavazuje uhradit do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě Uživateli. Úhradou se rozumí připsání finančních prostředků na účet Vlastníka uvedený ve výzvě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Vlastníka na náhradu újmy v celé výši. Jestliže byly v průběhu provozní nebo roční kontroly objeveny závady zařízení Sportoviště, jakož i závažné závady ohrožující bezpečnost veřejnosti, uživatel se zavazuje tyto závady bezodkladně odstranit na své náklady. Není-li to možné nebo dohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak, Uživatel bez zbytečného odkladu zajistí vyřazení zařízení Sportoviště z užívání veřejností a nahlásí tuto skutečnost bezodkladně Vlastníkovi Sportoviště. Vlastník následně rozhodne o termínu a způsobu uvedení závadného zařízení do původního stavu nebo o protokolárním vyřazení zařízení.
- 3.5 Pojištění majetku – zařízení Sportoviště pro případ odcizení či vzniku škod způsobených vandalismem zajistí Vlastník. Uživatel je povinen udržovat zařízení Sportoviště v provozuschopném stavu a zajistit bezpečné provozování.
- 3.6 Uživatel zajistí dodržování provozního řádu Sportoviště a udržování pořádku, ať už vlastními silami či ve spolupráci s městskou policií. Viditelné poškození nebo závadu na zařízení Sportoviště v rozsahu běžné údržby je Uživatel povinen neprodleně odstranit na své náklady. Závady většího rozsahu nebo poškození či odcizení jednotlivých prvků Sportoviště je Uživatel povinen neprodleně nahlásit Vlastníkovi, který rozhodne o termínu a způsobu uvedení zařízení do původního stavu nebo o protokolárním vyřazení zařízení.
- 3.7 Uživatel přejímá touto Smlouvou plnou odpovědnost za jednání třetích osob, které obstaral ve smyslu této Smlouvy a za případnou újmu způsobenou jím nebo těmito třetími osobami. Za újmu třetích osob způsobenou při provozu zařízení Sportoviště odpovídá plně Uživatel.

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Touto Smlouvou strany ukončují smlouvu o sportovním využívání sportoviště č. 2018-0664 uzavřenou mezi Stranami dne 18.06.2018 týkající se využívání Workoutového hřiště umístěného na pozemku parc. č. 1201/1, k.ú. Nový Bohumín.

- 4.2 Strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy maximální součinnost a jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a vyvinout všechny možné právní kroky, které se jeví jako nezbytné pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.3 Strany prohlašují, že vyskytují-li se ve Smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují rovněž i v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá-li Smlouva zveřejnění v registru smluv, a to na dobu neurčitou. Strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství.
- 4.4 Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude tím ovlivněna platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného a nevymahatelného ustanovení.
- 4.5 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení.
- 4.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) **Příloha č. 1** – Předávací protokol

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

V Bohumíně dne 1. 11. 2021

za město Bohumín

„otisk razítka“

v. z. Igor Bruz, místostarosta města v. r.

**Ing. Petr Vícha, starosta**

V Bohumíně dne 1. 11. 2021

za **Z. S. Mládež**

v. r.

**Dalibor Jureček, předseda**

v. r.

**Filip Kvíčala, místopředseda**