

Ord 3/ Sm. 52/2019

Dodatek č. 3

k Pachtovní smlouvě č. 2/2019

uzavřené dle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Pachtýř:

AGROVA a.s.

IČO: 25303589

se sídlem Osvozené 85, 768 42 Prusinovice,
zastoupená Ing. Václavem Zemánkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B. vl. 2026

Propachtovatel (vlastník/spoluvlastník):

MĚSTO HOLEŠOV

IČO: 00287172

na adrese Masarykova č.p. 628, 76901 Holešov
zastoupené [REDAKCE]

I. Článek dodatku

1. V článku **I. Předmět a účel pachtu** v odstavci 1. se v důsledku slučování některých parcel a úpravy propachtované výměry některých pozemků upravují tabulky označující předmětné pozemky a nově vypadají takto:

Město Holešov - k.ú. Holešov				
Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Užívaná výměra (m ²)	Pozemek užíván od data
3240	orná	1491	1491	
3207/1	orná	1451	1451	
3230	orná	336	336	
3242	orná	2967	2967	
3596	orná	352	352	
3602	orná	261	261	
3608	orná	1299	1299	
3609/1	orná	522	49	
3609/2	orná	408	408	
3610	orná	288	288	
3627	orná	640	600	
3630	orná	6013	4630	
3631	orná	450	394	

3604	orná	3419	1463
		19897	15989

Město Holešov - k.ú Tučapy			
217	orná	1326	1286
221/14	orná	1211	1210
221/21	orná	13594	9424
221/23	orná	289	258
221/24	orná	248	248
236/11	orná	626	626
259	orná	211	211
260	orná	930	930
310/1	orná	1272	609
310/4	orná	3453	2202
368	orná	35990	35889
375/1	TTP	33726	25323
375/5	TTP	7374	6617
377/5	orná	10472	10130
380/3	orná	6592	6514
380/4	orná	55	49
381/1	orná	3431	3383
450/2	TTP	4088	4088
450/4	orná	1554	1486
450/11	orná	10632	10621
510	orná	12215	11925
517	orná	7421	6827
520/2	orná	18418	14810
526/5	orná	14043	14043
526/8	orná	1158	1144
534/1	orná	8926	8197

559/2	orná	19842	16064
578/1	orná	13718	13718
585/16	orná	716	694
602	orná	1415	844
605	orná	131	130
606	orná	295	286
615	orná	514	508
617	orná	1371	175
619	orná	1701	1347
624	orná	1290	608
626	orná	1689	480
627	orná	2356	2348
629	orná	318	315
630	orná	2728	2716
631	orná	208	204
633	orná	2460	2340
637	orná	677	660
649	orná	1417	1391
651	orná	757	609
652	orná	2320	2299
654	orná	2510	591
659	orná	1363	1338
660	orná	594	594
661	orná	637	637
663	orná	457	457
665	orná	154	131
668	orná	2624	2025
674	orná	835	811
675	orná	101	84
681	orná	1122	1097

168	TTP	2561	182	
267/4	orná	578	6	
375/2	TTP	14573	286	
379/1	TTP	7446	2217	
380/5	orná	859	76	
450/7	orná	374	108	
450/8	orná	480	479	
450/13	TTP	253	164	
470/10	TTP	982	982	
470/15	TTP	857	586	
522/5	TTP	10358	274	
522/7	TTP	702	344	
648	orná	1298	153	
		Celková výměra (m2)	Užívaná výměra (m2)	
		306896	239408	

II. Článek dodatku

1. V článku II. Doba trvání pachtu se ruší odstavec 3. a článek nově zní takto:

II. Doba pachtu

1. Pacht se se uzavírá na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou **7 let** (sedm let).
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Smlouvu je možné vypovědět písemně v uvedené výpovědní lhůtě vždy ke dni 1. října běžného roku.

III. Článek dodatku

1. V článku III. Pachtovné se vzhledem ke změnám propachtované výměry pozemku upravuje celková částka, čímž se mění odstavec 1. a nově zní takto:

1. Výše ročního pachtovného je stanovena dohodou ve výši:

3.800 Kč/ha v k.ú. Tučapy u Holešova,

4000 Kč/ha v k.ú. Holešov,

tj. celkem **116.447 Kč** vč. DPH (slovy: *jednostošestnácttisícčtyřista čtyřicetsedmkorunceských*) dle jednotlivých vlastnických podílů.

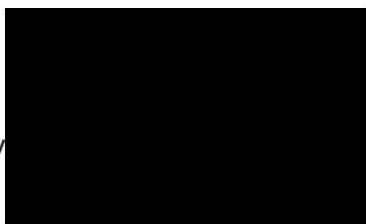
IV. Článek dodatku

1. Tento dodatek je platný po podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.11. 2021
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno pachtýř.
4. Přílohu tohoto dodatku tvoří úplné znění Pachtovní smlouvy č. 2/2019 ve znění pozdějších dodatků č. 1, 2 a 3.

V Holešově dne

1.11.2021

propachtov

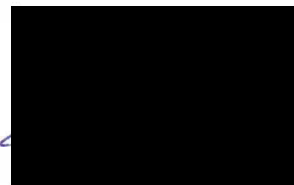


768 42 PRUSINOVICE
Mareškovská 123
768 17 Holešovice

V Prusinovicích dne

1.11. 2021

pachtýř



AGROVA a.s.
Osvobození 85
768 42 PRUSINOVICE
IČO: 25303589, DIČ: CZ25303589
Tel.: 573 386 126

Úplné znění Pachtovní smlouvy č. 2/2019 včetně dodatků č. 1, 2 a 3

uzavřené v souladu s § 2345 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném
znění mezi

1. MĚSTO HOLEŠOV
MASARYKOVA 628, 769 17 Holešov

IČ: 00287172

zastoupené [REDACTED] tajemník

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen jako „propachtovatel“)

a

2. AGROVA a.s.,
Osvobození 85, 768 42 Prusinovice

IČ: 25303589

zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Zemánkem

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

I. Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Holešov, pro obec **Holešov**:

Město Holešov - k.ú. Holešov				
Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Užívaná výměra (m ²)	Pozemek užíván od data
3240	orná	1491	1491	
3207/1	orná	1451	1451	
3230	orná	336	336	
3242	orná	2967	2967	
3596	orná	352	352	
3602	orná	261	261	
3608	orná	1299	1299	
3609/1	orná	522	49	
3609/2	orná	408	408	
3610	orná	288	288	
3627	orná	640	600	

3630	orná	6013	4630
3631	orná	450	394
3604	orná	3419	1463
		19897	15989

Město Holešov - k.ú Tučapy			
217	orná	1326	1286
221/14	orná	1211	1210
221/21	orná	13594	9424
221/23	orná	289	258
221/24	orná	248	248
236/11	orná	626	626
259	orná	211	211
260	orná	930	930
310/1	orná	1272	609
310/4	orná	3453	2202
368	orná	35990	35889
375/1	TTP	33726	25323
375/5	TTP	7374	6617
377/5	orná	10472	10130
380/3	orná	6592	6514
380/4	orná	55	49
381/1	orná	3431	3383
450/2	TTP	4088	4088
450/4	orná	1554	1486
450/11	orná	10632	10621
510	orná	12215	11925
517	orná	7421	6827
520/2	orná	18418	14810
526/5	orná	14043	14043
526/8	orná	1158	1144
534/1	orná	8926	8197
559/2	orná	19842	16064
578/1	orná	13718	13718
585/16	orná	716	694
602	orná	1415	844
605	orná	131	130
606	orná	295	286
615	orná	514	508
617	orná	1371	175
619	orná	1701	1347
624	orná	1290	608
626	orná	1689	480
627	orná	2356	2348

629	orná	318	315
630	orná	2728	2716
631	orná	208	204
633	orná	2460	2340
637	orná	677	660
649	orná	1417	1391
651	orná	757	609
652	orná	2320	2299
654	orná	2510	591
659	orná	1363	1338
660	orná	594	594
661	orná	637	637
663	orná	457	457
665	orná	154	131
668	orná	2624	2025
674	orná	835	811
675	orná	101	84
681	orná	1122	1097
168	TTP	2561	182
267/4	orná	578	6
375/2	TTP	14573	286
379/1	TTP	7446	2217
380/5	orná	859	76
450/7	orná	374	108
450/8	orná	480	479
450/13	TTP	253	164
470/10	TTP	982	982
470/15	TTP	857	586
522/5	TTP	10358	274
522/7	TTP	702	344
648	orná	1298	153
		Celková výměra (m2)	Užívaná výměra (m2)
		306896	239408

2. Touto smlouvou přenechává propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku a pachtýř tyto pozemky (dále jen „předmět pachtu“) od propachtovatele přijímá.
3. U pozemku p.č. 379/1 se pachtýři k dočasnému užívání a požívání přenechává pouze část pozemku o výměře 2.217 m².
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu k provozování zemědělské výroby.

II. Doba pachtu

1. Pacht se se uzavírá na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou **7 let** (sedm let).
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Smlouvu je možné vypovědět písemně v uvedené výpovědní lhůtě vždy ke dni 1. října běžného roku.

III. Pachtovné

1. Výše ročního pachtovného je stanovena dohodou ve výši:
3.800 Kč/ha v k.ú. Tučapy u Holešova,
4000 Kč/ha v k.ú. Holešov,
tj. celkem 116.447 Kč vč. DPH (slovy: jednošestnácttisícčtyřista čtyřicetsedmkorunčeských) dle jednotlivých vlastnických podílů.
2. Pachtýř se zavazuje platit pacht propachtovateli jednorázově za uplynulý kalendářní rok zpětně vždy k 31.12. daného kalendářního roku. Pachtovné bude hrazeno propachtovateli dle dohody smluvních stran bankovním převodem na účet číslo: XXXXXXXXXX, VS 9067000036.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu nejpozději v den vzniku smluvního vztahu, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Propachtovatel je povinen umožnit pachtýři nerušený výkon práv dle této smlouvy.
2. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu k účelu dohodnutému v této smlouvě, tedy k provozování zemědělské výroby dle „Zásad správné zemědělské praxe“. V souladu s tímto účelem je tedy pachtýř oprávněn pěstovat na předmětu pachtu zemědělské plodiny dle svého vlastního výběru a tyto plodiny je pachtýř oprávněn pro sebe sklízet. Propachtovatel nemá žádné vlastnické právo k plodinám, které bude pachtýř na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy pěstovat.
3. Pachtýř není oprávněn zřizovat na předmětu pachtu stavby bez souhlasu pronajímatele.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí i na právní nástupce účastníků této smlouvy. O změně vlastnického práva je propachtovatel povinen do 14 dnů písemně informovat pachtýře.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu předat zpět propachtovateli, a to ve stavu odpovídajícím užívání v souladu s dohodnutým účelem pachtu. Nejpozději ke dni předání předmětu pachtu je pachtýř povinen informovat propachtovatele o stavu předmětu pachtu, zejména o vyhnojení

pozemků a o používání chemických ochranných prostředků za poslední dva roky pachtu.

V. Ostatní ujednání

1. Pozemky, propachtované touto smlouvou, se nacházejí v katastrálních územích obce Holešov, a proto jsou podle § 4 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí osvobozeny od daně z pozemků.
2. Pokud v průběhu sjednaného smluvního vztahu dojde právním předpisem k úpravě daně z nemovitosti, bude pachtovné automaticky navýšené o vzniklý rozdíl.
3. Při převodu pozemku na třetí osobu je propachtovatel povinen upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této pachtovní smlouvy. Změnu vlastnických práv převodem nebo přechodem, jakož i jakoukoli změnu v údajích o novém vlastníkovi (propachtovateli), je povinen propachtovatel oznámit pachtýři, a to písemně ve lhůtě do 30 dnů od nastalé skutečnosti.
4. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř dle vlastního uvážení a na vlastní náklady podal ve smyslu ustanovení § 2333 zák. č. 89/2012 Sb. návrh na zápis pachtovního práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, případně jejich část, propachtovat třetí osobě nebo je přenechat k užívání, maximálně však na dobu pachtu sjednanou touto smlouvou, avšak jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
6. V případě, že pozemky tvořící Předmět pachtu podle této smlouvy budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního právního předpisu, dnem, kdy podle tohoto zaniká dosavadní pachtovní vztah k pozemkům tvořícím Předmět pachtu podle této smlouvy. Předmětem pachtu podle této smlouvy se stávají pozemky, které Propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví nebo spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.
7. Pachtýř se zavazuje umožnit propachtovateli provádět na pozemcích vymezených v čl. I této smlouvy technická protierozní opatření se zaměřením na zmírnění negativního projevu sucha, vodní a větrné eroze a na zvyšování retenční schopnosti krajiny. Jedná se například zasakovací pásy, průlehy, protierozní meze, hrázky, terénní úpravy, výsadbu dřevin, přirozených vegetačních zábran (stromů) apod. Případná protierozní opatření budou provedena způsobem a v čase tak, aby v co nejmenší míře došlo k omezení zemědělské výroby pachtýře. Propachtovatel bude o této činnosti pachtýře včas dopředu informovat. Pachtýř při realizaci výše uvedených opatření poskytne propachtovateli veškerou potřebnou součinnost.

VI. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, přičemž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, smluvní strany prohlašují, že nebyla ujednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Pachtovní smlouva č. 2/2019 zahrnuje smlouvu o nájmu pozemku č. 01/2011 uzavřenou dne 01.03.2011, dodatek č. 1 ze dne 16.07.2014 a dodatek č. 2 ze dne 01.12.2015.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

pachtovní smlouva byla uzavřena v souladu s ustanovením Rady města Holešova 87/5/RM/2019 ze dne 04.03.2019.

Zveřejněno na úřední desce v období od 18.01.2019 do 04.02.2019, Ev. č. 62/2019.

V Holešově
22.03.2019

dne:


tajemník Městského úřadu Holešov

Ing. Václav Zemánek
předseda představenstva
AGROVA a.s.