

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0112-2021-67

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoby :

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová , vedoucí OdP Pardubice, tel: [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED] technický pracovník SPS 0112 Čáslav, tel: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu, Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. JANKA Radotín, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 23938

Sídlo: Vrážská 143, Radotín, 153 00 Praha 5.  
IČ: 076 28 013  
DIČ: CZ07628013  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha  
číslo účtu: 115-8446480287/0100  
Zastoupená: Ing. Ladislavem Chebenem, předsedou představenstva  
Kontaktní osoba:  
- ve věcech smluvních: Ing. Ladislavem Chebenem, předseda představenstva  
- ve věcech technických: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: 5j3n6ri  
Adresa pro doručování: JANKA Radotín a.s., Vrážská 143, Praha 5- Radotín

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Havarijní oprava ventilátorů VZT**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy a popis provedených činností

- 1.1. Účelem této smlouvy je náprava nefunkčního stavu VZT Muničního skladu Červený Kopec na LZ Čáslav. Nápravou se rozumí provedení opravy ventilátorů VZT a to výměnou pro zajištění požadovaného pracovního prostředí technologií zde umístěných.
- 1.2. Ve smyslu ustanovení § 1757 OZ si strany této smlouvy vzájemně potvrzují obsah smluvního ujednání učiněného v souladu s ustanovením § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů bezprostředně po zjištění havárie ventilátorů VZT na LZ Čáslav. Vzhledem k existenci krajně naléhavé okolnosti spočívající ve snaze o minimalizaci škody způsobené havárií byla smlouva uzavřena ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, bezodkladně po vzniku havárie telefonicky ústní formou a strany v zájmu právní jistoty tímto potvrzením stvrzují její obsah, kterým se cítí být vázáni.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: **„Havarijní oprava ventilátorů VZT“**, kterým se rozumí souhrn provedených plnění:
  - 2.1.1. - identifikace závady s návrhem jejího odstranění
  - demontáž stávajících ventilátorů VZT
  - montáž nových ventilátorů VZT včetně nových klínových řemenů
  - připojení, odzkoušení a předání objednateli
  - 2.1.2. Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v Soupisu skutečně provedených prací, který je přílohou č.1) a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) měl k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavázal provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě jej předal objednateli dne 10. 11. 2021. Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu z.č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**51 026,00 Kč bez DPH**

(slovy: padesátjednatřicetšestkorunčeských)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 10 715,46 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **61 741,46 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v Soupisu skutečně provedených prací (rozpočtu), v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebyly provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (Soupis skutečně provedených prací, příloha č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení servisních prací: 30. 8. 2021.  
Zhotovitel byl povinen vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2. Termín dokončení prací a předání a převzetí díla: 10. 11. 2021.
- 4.3. Místem plnění jsou skladové kobky č. 3 a č. 4 Muničního skladu, -CE 01-06-44/3, 4, Letecká základna Čáslav

### Článek 5 Nakládání s odpady

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikl (s výjimkou odpadu podle bodu 5.2. tohoto článku), byl **zhotovitel**. Zhotovitel zajistil na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytly v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstal majetkem objednatele**. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečil jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

### Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předal objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.2. smlouvy).
- 6.2. Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené

prohlídce bylo dílo: objednatel převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání byl podepsán zápis o předání a převzetí díla.

- 6.3. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení Soupisu skutečně provedených prací, jehož je nedílnou součástí jako jeho příloha č. 1.

## Článek 7

### Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10-tého dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Faktura bude zaslána na adresu:

**Letiště Čáslav, Správa provozního střediska 0112 Čáslav, 285 76 Chotusice**

- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět plnění a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel; v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený „Soupis skutečně provedených prací“, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.8. Zálohové platby nebyly poskytnuty.

- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

### Článek 8

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 12 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 9

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

### Článek 10

#### Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 z.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:  
Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů,

případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště.

K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

## **Článek 11** **Zánik závazků**

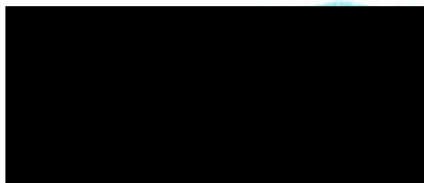
- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě podstatného porušení smlouvy.
- 11.2.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem
  - b) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.
  - c) prodlení s dokončením a předáním a převzetím díla.
- 11.3.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001a násl. OZ.

## **Článek 12** **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 12.5. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva o 7-mi očíslovaných stranách je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
- 12.8. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, učiní tak objednatel.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
**Příloha č. 1:** Soupis skutečně provedených prací s přílohou č. 1 – počet listů: 1

V Pardubicích dne 21. 11. 21  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
za objednatele:



Iveda Vamberová  
Vedoucí OdP /AHNM Pardubice

V Radotíně dne 10.11.2021



## SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

<b>Stran:</b> 1	<b>Datum:</b> 10.11.2021
<b>Od:</b> JANKA Radotín a.s. Vrážská 143 153 01 Praha 5 – Radotín	<b>Komu:</b> Ministerstvo obrany Tychonova 221/1 Praha - Hradčany
<b>Fax:</b>	<b>Fax:</b>
<b>Tel:</b>	<b>Tel:</b>
<b>Mobil:</b>	<b>Mobil:</b> 0
<b>E-mail:</b>	<b>E-mail:</b>

**Naše zakázka:** SEP-21/0544

**Projekt:** výměna ventilátorů u KLM02 ( 2 ks) z původní zakázky AHU0101/08

**Místo:** Letecká základna Čáslav

Číslo položky	Druh	Množství	Jednotka	Jednotková cena za kus	Cena celkem
	výměna ventilátorů u KLM02 ( 2 ks) z původní zakázky AHU0101/08				
	Ventilátor ADH E0- 0180 ATEX 3Gc T4 II B	2	ks		
0211620	Řemen klínový GATES Quad Power XPZ800	2	ks		
	servisní práce- výměna ventilátorů, klínových řemenů	1	ks		
	doprava	196	km		
	čas na cestě techniků	6	hod		
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>51 026Kč</b>

Předávající:



