



MURSP00CCSKQ

Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Labona s.r.o.

se sídlem Palackého nám. 152, 665 01 Rosice
IČ: 03898881
DIČ: CZ03898881
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 87305
zastoupena jednatelem [REDACTED]
na straně druhé jako nájemce
(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

Vymezení předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. st. 1613** o výměře 754 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

II.

Přenechání předmětu nájmu

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává k užívání nájemci **podnikatelské prostory** v budově občanské vybavenosti bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 1613 o **celkové výměře 312,2 m²** (dále také „předmět nájmu“).

Nájemce tyto vymezené podnikatelské prostory do svého užívání přijímá a přebírá a zavazuje se za jejich užívání platit dohodnuté nájemné a související platby.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek mapy, na kterém je proveden zákres předmětu nájmu, tj. příslušná část pozemku parc. č. st. 1613 o výměře 312,2 m² určená k užívání nájemcem.

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté podnikatelské prostory výlučně jako skladovací prostory. K jinému účelu může nájemce prostory užívat jen po předchozí dohodě s pronajímatelem, učiněné ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Doba nájmu a ukončení nájmu

Nájem se sjednává na **dobu neurčitou**, a to s účinností **od 16.11.2021**.

Smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, plynoucí ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

V. Nájemné a služby

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude činit **450 Kč za jeden m² a kalendářní rok**. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve finanční výši 11.707,50 Kč, vždy do 25. dne daného měsíce. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie dle stavu odběru na instalovaném podružném měřidle.

Vyúčtování úhrady za službu (dodávka elektrické energie) bude pronajímatelem prováděno na základě fakturace dodavatele elektrické energie. Písemné vyúčtování nákladů za službu za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního roku. Doplatek nebo přeplatek podle vyúčtovaných záloh je splatný do 15 dnů od doručení vyúčtování dle skutečných nákladů.

Nájemné a platbu za službu bude nájemce platit na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [REDACTED]

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje bezodkladně informovat pronajímatele o potřebě oprav a poruchách v pronajatých prostorách, jinak odpovídá za škodu vzniklou pronajímateli v důsledku nedodržení této povinnosti.

Pronajímatel neručí nájemci za ztrátu či poškození zařízení a zboží nájemce umístěných v pronajatých prostorách.

Veškeré náklady na elektronickou a fyzickou ochranu předmětu nájmu, respektive věcí v něm uskladněných, si bude zajišťovat nájemce.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách.

Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Pronajímatel je oprávněn požadovat kdykoli za účelem kontroly přístup k předmětu nájmu.

Po skončení nájemního vztahu, vyplývajícího z této smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Ostatní ujednání

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných prostor znám, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných, písemných dodatků, uzavřených na základě dohody obou smluvních stran.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými občanskoprávními předpisy.

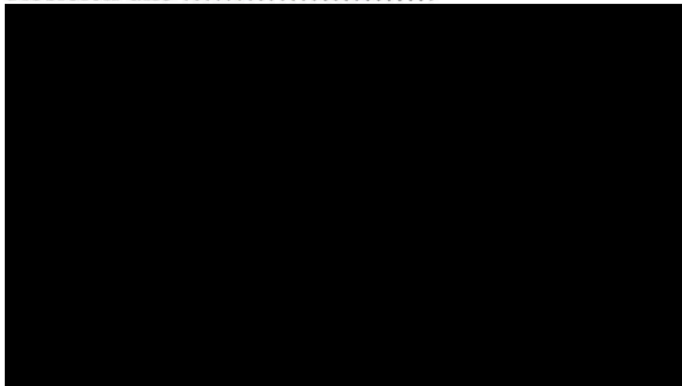
Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmětný podnikatelský prostor byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době od 11.10.2021 do 27.10.2021 a že podmínky této smlouvy byly projednány a schváleny na schůzi rady města Rosice dne 15.11.2021 usnesením č. RM/2021/75/.5.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

V Rosicích dne 16. 11. 2021



V Rosicích dne 16. 11. 2021

