

Rozsah „Služeb“

POVINNOSTI POSKYTOVATELE - PLYNOVÉ KOTELNY

Poskytovatel je povinen (Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb.):

1. Zajistit provoz kotelního zařízení v souladu s provozním řádem.
2. Provádět preventivní a provozní údržbu kotelen.
3. Zajistí, aby únikové cesty byly trvale volné a použitelné.
4. Dozírat, aby se v kotelnách nekonaly práce, které nesouvisí s jejich provozem a údržbou, a aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby.
5. Zajistit obsluhu kotlů, tak aby při údržbě zajišťovali odborně způsobilí pracovníci – topiči.
6. Odstraňovat závady a nedostatky zjištěné při odborných prohlídkách kotelen a při revizích a zkouškách.
7. Zajistit zjišťování přítomnosti oxidu uhelnatého (CO) ve lhůtách a způsobem stanoveným místním provozním řádem.
8. Zhotovitel vede provozní deník a zápisy o odborných prohlídkách kotelny.
9. Zhotovitel zajistí pro bezpečný provoz plynového zařízení dle § 7, vyhlášky č. 352/2000 Sb. provádění revizí a dle § 3 téže vyhlášky provádění kontrol plynového zařízení podnikové směrnice č. 2016_246.
10. Zajistit potřebnou obsluhu a údržbu tlakových nádob.
11. Zajistit v rámci plánované údržby provádění zkoušek.
12. Zajistit nové nastavení, seřízení a odzkoušení pojistných ventilů, popřípadě jejich výměnu.
13. Zajistit odstranění zjištěných a jemu oznámených závad.
14. Zajistit odbornou způsobilost všech pracovníků, podílejících se na provozu, obsluze, opravách, údržbě, revizích a zkouškách, kontrole nádob, soustavně sledovat jejich činnost.
15. Zajistit, aby při provozu, obsluze, údržbě a opravách nádob byly dodržovány příslušné předpisy, pokyny, normy, jakož i příkazy a pokyny orgánů dozoru.
16. Zajistit pro práci, revize a kontrolní prohlídky v nádobách potřebnou pracovní výstroj.
17. Vést přesnou evidenci všech tlakových nádob, jejich změn a spolehlivou úschovu a přístupnost jejich dokumentace-

Dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb. a NV č. 101/2005 Sb. zajistí poskytovatel provádění odborné prohlídky kotelny.
Provoz TNS a jejich revize a zkoušky se zajišťuje dle ČSN 69 0012 a vyhlášky ČÚBP č.352/2000 Sb. v platném znění.

Dále poskytovatel musí zajistit provedení kontrol účinnosti kotlů (kotelny) a otopných soustav dle vyhlášky č. 194/2013 Sb., jestliže se na kotelnu vztahuje. Kontrolu by měly provést osoby dle vyhlášky č. 4/2020 Sb. V případě, že kotel a rozvody tepelné energie nejsou provozovány na základě licence na výrobu tepelné energie nebo licence na rozvod tepelné energie, je četnost provádění kontrol včetně termínu, do kterého je potřeba provést první kontrolu, uvedena v příloze č. 5 k vyhlášce č. 194/2013 sb. v platném znění. Kontroly u kotel s licencí provádí provozovatel sám 1x za rok.

OSOBY POSKYTOVATELE ZODPOVĚDNÉ ZA PROVOZ A ÚDRŽBU KOTELNY

1. Zná parametry, pracovní tlaky, teploty a funkce zařízení umístěných v kotelně.
2. Nepřipustí do provozu zařízení bez potřebných provozních předpisů, předepsané dokumentace, bezpečnostní výstroje, jakož i zařízení, u nichž nebyly včas provedeny předepsané prohlídky, revize a zkoušky, nebo u nichž je známo, že by mohly ohrozit bezpečnost. Revize provede poskytovatel.
3. Sleduje a podle potřeby provádí opatření, aby zařízení bylo náležitě obsluhováno a udržováno, zejména bezpečně, hospodárně a ekonomicky provozováno.
4. Zajišťuje nejméně 1x za rok po ukončení topné sezóny a kromě toho po každé generální opravě a změně paliva odbornou prohlídku kotelny. Při vypracování celkové zprávy se vychází z revizních zpráv revizních techniků kotlů a TNS, elektro, zdvihacích zařízení, spalinových cest, servisů zařízení kotelny a ze zpráv na další zařízení a např. zprávy požárního technika, bezpečnostního technika atd. Určí opatření na odstranění zjištěných závad z těchto revizních zpráv. Při odborné prohlídce se zjišťuje zejména vnitřní a vnější stav kotle, stav zabezpečovacího zařízení, čerpadel, nádrží a výměníku, zdvihacích a elektrických zařízení. Zápis o výsledku odborné prohlídky se uschovává po dobu tří let.
5. Ve spolupráci a podle pokynů revizních techniků připravuje zařízení ke kontrolním revizím, prohlídkám a zkouškám a odborným prohlídkám.
6. Pro práci v kotelně zajišťuje potřebnou pracovní výstroj obsluhy a musí být obeznámen se způsobem jejího využívání.
7. Zajišťuje odbornou způsobilost všech pracovníků podílejících se na provozu a údržbě kotle a nádob a plynového zařízení a zajišťuje jejich pravidelné doškolování a přezkušování.
8. Zajišťuje, aby při provozu, obsluze a údržbě plynového zařízení a TNS byly dodržovány příslušné předpisy a normy jakož i příkazy a pokyny dozorcích orgánů.
9. Hlásí všechny změny a úpravy v kotelně na energodispečink a pracovníkovi, který provádí odborné prohlídky (reviznímu technikovi kotlů).
10. Neprodleně oznámí všechny úrazy, ke kterým došlo v souvislosti s provozem kotelny v souladu s NV č. 201/2010 Sb.
11. Stanoví způsob vedení provozní dokumentace. Provádí kontrolu zápisů v provozním deníku kotelny a v další provozní dokumentaci. Do provozního deníku zapisuje své příkazy a nařízení.
12. Zajišťuje údržbu celého zařízení kotelny. Zajišťuje odstranění závad zjištěných při odborných prohlídkách, revizích a zkouškách. Údržbou a servisem pověřuje pouze firmy, které mají na příslušnou činnost oprávnění a příslušný živnostenský list.
13. Po ukončení topné sezóny zajišťuje čištění kotlů po vodní i spalinové straně, včetně kouřovodů a komínu.
14. Provádí dozor nad prací topiče, kontroluje plnění jeho povinností a dbá o jeho praktické zacvičení.
15. Zajišťuje sledování chemické kvality vody a zajišťuje provozování zařízení pro chemickou úpravu vody v souladu s návodem výrobce.
16. Zajišťuje servis zařízení kotelny odbornými pracovníky, tzn. servis kotlů (hořáků), servis zařízení MaR kotelny, servis úpravny vody, expanzního a doplňovacího zařízení, detektorů úniku atd.

POVINOSTI POSKYTOVATELE - VÝMĚNÍKOVÉ STANICE

Poskytovatel je povinen

Provozovatel je organizace, která nádoby skutečně užívá, provozuje a odpovídá za jejich stav a provoz.

Povinnost poskytovatele dle ČSN 69 0012

K zajištění bezpečného a hospodárního provozu je poskytovatel povinen:

- a) Ustanovit jednoho popřípadě více pracovníků zodpovědných za provoz nádob, přičemž rozsah povinností zodpovědných pracovníků určí provozovatel vlastním organizačním statutem.
- b) Zajistit potřebnou obsluhu a údržbu nádob.
- c) Zajistit v rámci plánovité údržby provádění zkoušek.
- d) Zajistit nové nastavení, seřízení a odzkoušení pojistných ventilů, popřípadě jejich výměnu.
- e) Zajistit odbornou způsobilost všech pracovníků, podílejících se na provozu, obsluze, opravách, údržbě, revizích a zkoušek, kontrole nádob, soustavně sledovat jejich činnost.
- f) Zajistit, aby při provozu, obsluze, údržbě a opravách nádob byly dodržovány příslušné předpisy, pokyny, normy, jakož i příkazy a pokyny orgánů dozoru.
- g) Zajistit pro práci, revize a kontrolní prohlídky v nádobách potřebnou pracovní výstroj.
- h) vést přesnou evidenci všech nádob, jejich změn a spolehlivou úschovu a přístupnost jejich dokumentace.
- i) Stanovit způsob vedení provozních záznamů (dokumentace).
- j) Zajistit odstranění zjištěných a jemu oznámených závad.

Další povinnosti poskytovatele

- a) Zajisti provozuschopnost výměníkové stanice v souladu s provozním řádem a provádění jejich aktualizací dle provozních podmínek.
- b) Zajistit, aby únikové cesty byly trvale volné a použitelné.
- c) Dozírat, aby se ve výměníkových stanicích nekonaly práce, které nesouvisejí s jejich provozem a údržbou, a aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby.
- d) Zajistit praktický zácvik, zkoušky a ověření znalostí obsluhy poskytovatele.
- e) Zajistit stanovené lékařské prohlídky obsluhy poskytovatele.
- f) Označit dveře do výměníkové stanice bezpečnostní tabulkou s nápisem „výměníková stanice – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“, popřípadě dalšími bezpečnostními nápisy.
- g) Odstraňovat závady a nedostatky zjištěné při revizích a zkouškách.
- h) Sledovat chemickou kvalitu vody a zajistit provozování zařízení na chemickou úpravu vody v souladu s návodem výrobce.
- i) Zajistit školení zaměstnanců poskytovatele o požární ochraně.

Některé povinnosti provozovatele ve vztahu k zákonu č. 406/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcím vyhláškám.

Povinnosti provozovatele v oblasti pravidel vytápění a dodávky TV, zahájení otopného období, teplot v místnosti a některé další povinnosti jsou dány zákonem č.406/2000 Sb. v platném znění o hospodaření s energií a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č.193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a vyhláškou č.194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody TV (dříve teplé užitkové vody TUV), měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

Objednatel umožní přístup k stávajícímu systému monitoringu pro výměňkové stanice, plynové kotelny a plynové spotřebiče, který bude umožněn poskytovateli přes vzdálený přístup s právem náhledu.