

**Smlouva o nájmu**

uzavřená v souladu s § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

**Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**

Se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6  
Zastoupená: Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace  
IČ: 709 46 078  
DIČ: CZ70946078  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Liberec  
Číslo účtu: 19-7963780267/0100  
Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 1. 6. 2002, oddíl Pr, vložka 86  
na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

Se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Zastoupená: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zastoupeným Ing. Pavlem Rusem, ředitelem oblastního ředitelství severní Čechy, na základě pověření ze dne 29. 12. 2020  
IČ: 421 96 451  
DIČ: CZ42196451  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-9518070207/0100  
Registrovaná: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

t a k t o:

**I.****Předmět smlouvy**

1. Liberecký kraj je, kromě jiného, výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 551** o výměře 348542 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v **katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí**, obec Ralsko, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Vlastnické právo vzniklo bezúplatným převodem majetku státu na základě smlouvy Ministerstva financí č. 10/2007 o převodu privatizovaného majetku ze dne 1. 10. 2007 s účinností od 1. 10. 2007. Na základě zřizovací listiny ze dne 25.4.2017 schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 168/17/ZK ze dne 25.4.2017 (dále jen „*zřizovací listina*“), má Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, při hospodaření s majetkem ve vlastnictví zřizovatele, právo pronajímat nemovitý majetek bez souhlasu zřizovatele na období nejdéle jednoho roku (viz. čl. VI. odst. 6.1. písmeno e) zřizovací listiny).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku p.č. 551 o výměře 26414m<sup>2</sup>**, jako manipulační a skladovou plochu. Předmět nájmu bude nájemce využívat za účelem

skládkování dříví. Obě strany prohlašují, že jim jsou hranice předmětu nájmu známy a že nebudí žádné pochybnosti. Manipulační plocha je zobrazena v příloze smlouvy.

## **II. Nájemné**

1. Nájemce bude pronajímateli platit za pronajaté plochy nájemné ve výši 4,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj.126.787,- Kč/rok; (slovy: stovacetšesttisícsemsetosmdesátsem korun českých), splatné na účet pronajímatele, číslo účtu 19-7963780267/0100. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude k nájemnému účtována platná sazba DPH.

## **III. Způsob úhrady**

1. Nájemné podle čl. II. této smlouvy bude nájemcem hrazeno kvartálně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem na počátku kvartálu. Splatnost daňového dokladu je 15 dní ode dne jeho doručení.
2. První splátka nájemného za období od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2021 bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem po nabytí účinnosti této smlouvy. Výše nájemného se bude odvíjet od skutečného počtu dní pronájmu.
3. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **IV. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 15. 11. 2022.

## **V. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby může dojít k okamžitému zrušení nájmu ze strany pronajímatele nebo nájemce, pokud jedna ze smluvních stran hrubě poruší závazky pro ni z této smlouvy vyplývající.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem i před uplynutím sjednané doby. Výpovědní doba je tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. Nájemní vztah, založený touto smlouvou, může též zaniknout na základě písemné dohody obou stran.
5. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem dohodnutým v této smlouvě.

6. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu řádně a včas, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu za každý den prodlení se splněním tohoto závazku, a to ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.

## VI.

### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu. Správcem pronajímatele je p. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Pronajímatel seznámil nájemce s předmětem nájmu a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá účelu, pro který předmět nájmu bude používán a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.
3. Na začátku a při skončení nájmu bude předmět nájmu předán a převzat zástupci pronajímatele a nájemce, o čemž bude sepsán protokol.
4. Pronajímatel neručí za jakékoliv škody způsobené povětrnostními či jinými vlivy na majetku nájemce, který toto bere na vědomí.
5. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby a upozorňuje ho, že v zimních měsících neodklízí sníh ani náledí.
6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn, a nájemce tímto bere tuto informaci na vědomí. V případě jakékoliv škody způsobené na věcech nájemce, není pronajímatel povinen tuto škodu uhradit.
7. Nájemce je povinen mít po celou dobu užívání plochy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností nájemce, včetně škod způsobených pracovníky nájemce, s pojistným plněním ve výši nejméně 3.000.000,-Kč (slovy: třímiliony korun českých) na pojistnou událost.

## VII.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem stanoveným v této smlouvě a v dohodnutém rozsahu a počínat si s péčí řádného hospodáře. Kontaktní osobou nájemce je p. [REDACTED].
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklad úklid a čistotu předmětu nájmu a na své náklady udržovat přístupovou komunikaci k předmětu nájmu v náležitém stavu a zabezpečovat její průchodnost a údržbu.
3. Nájemce musí ponechat volný průjezd směrem od Ploužnice, po okružní dráze a ke všem nemovitostem podél okružní dráhy pro nákladní automobily i letadla, a to o šířce min. 18m.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.

5. Nájemce zabezpečí na svůj náklad ochranu svého majetku proti poškození, zničení a odcizení.
6. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, tj. čistý a vyklizený.
7. Zjistí-li nájemce na majetku pronajímatele škody, nebo hrozbu případných škod, je povinen písemně upozornit na ně neprodleně pronajímatele.
8. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, či jiné úpravy. V rámci případného písemného souhlasu se zamýšlenými úpravami bude dohodnut i způsob a podmínky jejich provedení, jakož i finanční vypořádání pro případ ukončení nájmu. Písemný souhlas bude mít statut dodatku smlouvy o nájmu.
9. Nájemce odpovídá za dodržování všech obecně platných předpisů včetně instalovaného dopravního značení. Rovněž nájemce odpovídá za dodržování podmínek Provozního řádu předmětu nájmu a výslovně tímto prohlašuje, že se s Provozním řádem seznámil. Shora uvedené ujednání se vztahuje na všechny osoby pohybující se na pronajatém předmětu nájmu. Případná újma na zdraví těchto osob jde k tíži nájemce.
10. Nájemce nesmí ohrozit bezpečnost jiných nájemců, vlastníků okolních nemovitostí a návštěvníků areálu.
11. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisů k ochraně životního prostředí, a to na svůj náklad.
12. V případě porušení těchto předpisů se nájemce zavazuje, že uhradí veškeré poplatky a sankce, které z tohoto porušení vyplynou.
13. V případě ekologických havárií odpovídá za škodu nájemce.
14. Nájemce je povinen v případě požáru, havárie nebo provozní nehody okamžitě ohlásit dané skutečnosti pronajímateli.
15. Způsobí-li škodu na předmětu nájmu nájemce, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se s jeho vědomím na předmětu nájmu pohybují, hradí nájemce vzniklou škodu.
16. Nájemce se zavazuje umožnit v případě potřeby přístup na předmět nájmu pronajímateli, a to na jeho požádání a za účasti nájemce.
17. Nájemce bere na vědomí, že pohyb na ploše letiště se neřídí zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů. Rychlost jízdy musí být přizpůsobena provozním podmínkám a dopravnímu značení. Na celé ploše je rychlost jízdy omezena na 30 km/hod. Pronajímatel upozorňuje, že na ploše se pohybují návštěvníci areálu (turisté, inlajnisté, cyklisté) a probíhá zde činnost Aeroklubu a vlastníků sousedních nemovitostí.

**VIII.**  
**Ostatní ujednání**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svým podpisem potvrzují.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranně podepsané.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána nájemci do datové schránky ID: e8jcf5n.
7. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- Mapa s vyznačením předmětu nájmu
- Provozní řád
- Pověření

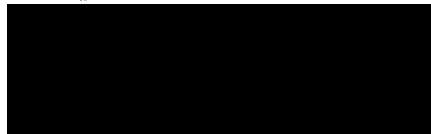
V Liberci dne ..... 15. 11. 2021 .....



Ing. Jan Růžička  
ředitel



V Teplicích dne .....



Ing. Pavel Rus  
ředitel





7594 m<sup>2</sup>

14602 m<sup>2</sup>

3608 m<sup>2</sup>

610 m<sup>2</sup>

19 m

19 m

19 m

10370

10323

73

10316

10306

103

103

# PROVOZNÍ ŘÁD

## prostoru bývalého letiště Hradčany

- 1 -

### ÚVOD

Areál bývalého vojenského letiště Hradčany nad Ploučnicí je veřejně přístupný prostor v majetku Libereckého kraje.

Na základě zřizovací listiny ze dne 26.4.2016 schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 230/16/ZK ze dne 26.4.2016 je správou nemovitostí v majetku Libereckého kraje - tedy i uvedeného prostoru - pověřena Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace.

- 2 -

### ČINNOSTI

Celý areál bývalého letiště je primárně určen k volnočasovým, rekreačním a sportovním aktivitám, ideální pro cyklisty, koloběžkáře, bruslaře, pěší turisty a podobně. Pohyb po celém areálu je na vlastní nebezpečí za podmínek dodržování provozního řádu a značení na ploše. Plocha je využívána i ke komerčním účelům vyhrazeným pro firmy i jednotlivce, kteří mají plochu řádně pronajatu na základě nájemní smlouvy, případně sídlí přímo v tomto areálu. V bezprostředním okolí je i množství soukromých staveb a firem rovněž využívajících tyto prostory k zajištění své podnikatelské činnosti, případně k soukromým účelům. Vzhledem k uvedenému se můžou po okrajových betonových plochách pohybovat motorová vozidla a je nutné dbát zvýšené opatrnosti.

- 3 -

### OMEZENÍ ČINNOSTÍ

V souladu s provozním řádem, požadavky na ochranu přírody a připomínkami obcí v bezprostředním okolí se na ploše **ZAKAZUJE:**

- kouření v celém areálu
- rozdělávání ohňů
- jakákoli forma táboření na betonové, travnaté a jakékoli jiné ploše v areálu
- používání jiných než vymezených prostor pro jednotlivé druhy činností
- velmi přísně je zakázán vstup do jakéhokoli objektu v bezprostředním okolí letiště nebo i jinde /např. v lesních prostorech, poblíž cest apod./. Jedná se o budovy s narušenou statikou a hrozí bezprostřední riziko úrazu.
- provozovat činnosti, které by mohly potenciálně ohrozit jak bezpečnost dalších osob, tak i ohrozit přírodu a okolní lesy, případně další nájemce a majitele objektů v okolí
- je zakázáno provozovat jakékoli činnosti obtěžující nadměrným hlukem zejména

v nočních, ale i v denních hodinách

- 4 -

## OPRÁVNĚNÍ K VJEZDU NA PLOCHU A PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE

### - motorová vozidla

Přístup motorovými vozidly s oprávněním k vjezdu na plochu (majitelé soukromých objektů, případně jejich nájemci - majitelé a zaměstnanci firem v okolí plochy a v omezené míře jejich zákazníci, dále osoby mající plochu nebo její část pronajatu platnou nájemní smlouvou a případně další, jejichž vjezd je nutný z důvodu přístupu k jejich obhospodařovaným objektům /např. Vojenské lesy/ je možný pouze přes obsluhovanou závoru na příjezdu od obce Ralsko - Hradčany nad Ploučnicí, případně ve směru od obce Ralsko – Ploužnice /jednosměrná/. **Všechna vozidla pohybující se po ploše musí bezpodmínečně dbát na bezpečnost ostatních osob pohybujících se v areálu a mají za povinnost dodržovat instalované dopravní značení.** Plochu lze opustit jednosměrnou trasou ve směru k Ploužnici, případně obousměrnou komunikací ve směru na Hradčany nad Ploučnicí. **Všichni návštěvníci bez výjimky mají za povinnost dbát pokynů správců a ostrahy areálu.**

Přístup do areálu jinými než shora popsány komunikacemi je zakázán. Pro ostatní návštěvníky bez oprávnění vjezdu motorovým vozidlem do areálu platí povinnost odstavit toto vozidlo na jednom z odstavných parkovišť – viz informační tabule. Parkoviště nejsou hlídána a nedoporučuje se v odstavených vozidlech zanechávat jakékoli věci. Správce areálu nenes odpovědnost za případnou krádež těchto věcí, za odstavená vozidla ani za jejich poškození.

### - ostatní

Všichni ostatní (cyklisté, koloběžkáři, bruslaři a pěší turisté) mohou do areálu vstoupit kdekoli a kdykoli, za dodržení provozního řádu. Všichni jsou povinni dbát o svou bezpečnost při pohybu na ploše.

- 5 -

## POHYB PO PLOŠE

### - Střední dráha

Střední betonová dráha /největší v prostoru/ je určena **pouze** pro vzlety a přistávání letadel s oprávněním používat tuto plochu, případně paraglidisty, rogalisty a činnosti podobné. Všechny osoby zabývající se těmito činnostmi mají za povinnost řídit se letovým řádem vydaným místním Aeroklubem a schváleným Inspekcí leteckého provozu letecké asociace a Provozním řádem areálu. Letový řád platí pouze pro činnosti spojenými s létáním, nikoli pro ostatní návštěvníky. Prioritou v dané lokalitě je zajištění bezpečnosti osob pohybujících se po zemi, nikoli naopak. Z tohoto důvodu mají za povinnost všichni letci dbát mimořádné opatrnosti při provozování své činnosti, aby nedošlo ke střetu s osobami, případně s vozidly pohybujícími se po ploše. Na tuto plochu



platí přísný zákaz vstupu a vjezdu pro pěší, cyklisty, koloběžkáře, bruslaře a pro osoby provozující podobnou činnost – viz informační tabule a dopravní značení. Plochu mohou v omezené míře používat i nájemci ke zkouškám vozidel vždy pouze v souladu s nájemní smlouvou.

**- jižní betonová plocha souběžná s hlavní plochou /ve směru od Hradčan n. Pl.**

Dráha je primárně určena pro činnosti, které jsou zakázány na „hlavní“ ploše, to znamená pro pohyb cyklistů, bruslařů, koloběžkářů, pěších turistů a ostatní s podobnými činnostmi. Všichni návštěvníci využívající tuto dráhu musejí dbát zvýšené opatrnosti, protože tato plocha slouží i k příjezdu vozidel k soukromým objektům a do lesních prostor. Z tohoto důvodu je bezpodmínečně nutné se pohybovat pouze ve vymezeném a barevně označeném koridoru.

**- severní betonová plocha souběžná s hlavní plochou /ve směru od Ploužnice/**

Plocha je určena pro obousměrný pohyb motorových vozidel – zejména dopravní obsluhy – týkající se přístupu jak k soukromým objektům, tak i k výrobním firmám sídlícím na této straně plochy. V případě pohybu ostatních je nutné dodržovat zásady bezpečnosti, dodržovat pokyny vyplývající z dopravního značení.

- 6 -

**UPOZORNĚNÍ**

Při pojíždění s letadly nebo s jakoukoli jinou leteckou technikou po betonových plochách určených i pro pohyb vozidel /zejména severní betonová plocha/ mají všichni zúčastnění za povinnost zajistit bezpečnost na této dráze tak, aby nemohlo dojít ke kolizi vozidel nebo ostatních s pojížděným letadlem ideálně tak, že společně s letadlem se bude po ploše pohybovat vozidlo s oranžovým výstražným světlem, nebo bude za pomoci dalších k tomu vybavených a vyškolených osob dráha dočasně uzavřena. Za bezpečnost při těchto činnostech zcela odpovídá majitel letecké techniky, případně osoba provádějící přemístování této techniky.

## Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuji s účinností ode dne 1. 1. 2021 zaměstnance podniku:

**Ing. Pavla Rusa,**

narozeného dne [REDAKCE]

ředitele Oblastního ředitelství severní Čechy

Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

V Hradci Králové dne 21-12-2020

Ing. Josef Vojáček

generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Teplicích dne 29. 12. 2020

Ing. Pavel Rus

ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

