

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

CJ MML 109452/15

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu XXXXXXXXXXXXX

VS 2511120333

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: na základě plných mocí XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, specialistou správy nemovitého majetku

a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

a

JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s. r. o.

se sídlem: Javorník čp. 53, Proseč pod Ještědem, PSČ 463 43

IČO: 25402293

DIČ: CZ25402293

spisová značka: C 15397 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: jednatelem **Janem Kašparem** a jednatelem **Jaroslavem Rejnartem**

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **1562/5, 1562/39, 1567/2, 1568/8, 1568/12, 1568/2, 1568/11, 1568/13** zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. **Rochlice u Liberce**, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení - **Prodloužení STL plynovodu + přípojky pro ŘRS Panorama v Liberci, Duhová**, č. stavby 68640 a dále plynárenské zařízení **Přeložka STL plynovodu PE d 160 Duhová ulice**, č. stavby 68627 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 150,8 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2138-422/2012** ze dne **20. 12. 2012 pro pozemky p. č. 1568/11, 1568/2, 1567/2, 1568/13** (v GP je ještě jako původní pozemek p.č. 1568/2), **1568/12** (v GP je ještě jako původní pozemek p.č. 1568/2), **1568/8 k. ú. Rochlice u Liberce**, vyhotoveném **Houdek spol. s r.o.**, potvrzeném dne 4.1. 2013 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec a v geometrickém plánu č. **2204-338/2013** ze dne **10. 10. 2013 pro pozemky p. č. 1562/5, 1562/39, k. ú. Rochlice u Liberce**, vyhotoveném **Houdek spol. s r.o.**, potvrzeném dne 17.10.2013 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **50.220,- Kč bez DPH** (slovy **Padesát tisíc dvě stě dvacet** korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Investor uhradil zálohu ve výši 54.120.- Kč včetně DPH (daňový doklad k přijaté platbě č. ML20120778 ze dne 27. 11. 2012 , VS 2511120333) a zálohu ve výši 14.352.- Kč včetně DPH (daňový doklad k přijaté platbě č. ML20120779 ze dne 27. 11. 2012 , VS 2511120334).

Rozdíl v hodnotě **8.208.- Kč** bude použit jako uhrazená záloha pro **další etapu stavby „Prodloužení STL plynovodu + přípojky pro ŘRS Panorama v Liberci, Duhová“**.

IV.

1. Oprávněný zašle jednostranně podepsané stejnopisy této smlouvy spolu s jednostranně podepsaným návrhem na zápis dle této smlouvy do katastru nemovitostí povinnému.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po podpisu této smlouvy. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese investor.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **709/2015** bod 2.b),c) z **15.** schůze Rady města Liberec, konané dne **8. 9. 2015**.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

V Ústí nad Labem dne

.....
statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátor

.....
GasNet, s.r.o.
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
specialista správy nemovitého majetku

V Liberci, dne

.....
GasNet, s.r.o.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
technik správy nemovitého majetku

.....
JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A
REALITNÍ SPOLEČNOST s. r. o.
Jan Kašpar
jednatel

.....
JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A
REALITNÍ SPOLEČNOST s. r. o.
Jaroslav Rejnart
jednatel