**Příloha č. 1 – požadavky na architektonickou studii – bližší specifikace**

**Důvody pořízení studie**

Důvodem pro pořízení architektonické studie je vyřešit nevyhovující stav objektů na stávajícím koupališti Palouky (parc. č. 2913/1, 2913/3, 2913/4, 2913/5 a další v k.ú. Velké Meziříčí) a zároveň zvážit a navrhnout komplexně fungování celého areálu koupaliště v širším kontextu (zvážit správnost umístění vstupu do areálu, využití stávajícího s ohledem na nově vybudované atd.)

**Cíl architektonické studie**

Cílem architektonické studie je navrhnout rekonstrukci a přístavbu koupaliště Palouky v širším kontextu místa.

Studie prověří nové umístění vstupu do území a napojení lávkou na stávající parkoviště. Dále v první fázi zhotovitel vypracuje vypracovat studii proveditelnosti s ověřením možností umístění krytého bazénu (s optimální délkou dráhy 25 m) při využití a ve funkční návaznosti na stávající zázemí koupaliště. Po vyřešení dispozičního řešení areálu se studie bude podrobněji zabývat technickým a materiálovým řešením a technologiemi popsanými v tomto zadání.

Součástí studie bude i návrh rekonstrukce stávajícího venkovního bazénu a jeho okolí s ohledem na požadavky dnešní doby.

**Podrobné zadání architektonické studie:**

**Část A – studie proveditelnosti**

* Cílem studie je vypracování a posouzení optimální varianty umístění krytého bazénu ve stávajícím areálu letního koupaliště v lokalitě Palouky ve Velkém Meziříčí. Preferovaná délka plavecké dráhy krytého bazénu je 25 m, pokud by tato varianta nebyla reálná, potom volit dráhu kratší.
* Objednatel preferuje zachování současného venkovního bazénu a rekonstrukci stávajícího sociálního zázemí sloužícího společně pro krytý bazén i koupaliště. Zhotovitel zváží kapacitu technického zázemí sloužící pro stávající koupaliště a navrhne jeho rekonstrukci nebo novou výstavbu s ohledem na kapacitu a potřeby nově vzniklého vnitřního bazénu.
* Při návrhu umístění stavby krytého bazénu je nutno se zabývat i přemístěním vstupu ze strany provizorního parkoviště na Paloukách zahrnující přemostění řeky a přístavbu pokladny. Součástí plnění je souhlasné projednání s Povodím Moravy.

**Část B – nové dispoziční a funkční řešení areálu, etapizace**

Architektonická studie zhodnotí stávající objekty, možnost jejich využití a případně navrhne s ohledem na nové požadavky umístění staveb nových.

Zhotovitel preferuje, aby dispozičním a funkčním řešením areálu byla umožněna etapizace jednotlivých postupů rekonstrukce a výstavby s ohledem na finanční možnosti města, a to pokud možno v tomto pořadí:

1. **bufet a jeho zázemí včetně zahrádky**
2. **šatny pro veřejnost**
3. **toalety a sprchy pro veřejnost**
4. **zázemí pro správce, údržbu a plavčíky**
5. **fasáda a podbití budovy**
6. **budova krytého bazénu a technického zázemí**

Pro všechny rekonstruované části platí mimo jiné následující:

* + stržení omítek a podlah na konstrukci
  + odstranění starých zařizovacích předmětů a osvětlení
  + nové omítky, podlahy, podhledy, zařizovací předměty, šatny a skřínky, obklady, osvětlení, výměna starých oken a dveří, (vybavení kuchyně a bufetu)

\*Ad 4) přístavba strojovny, pro možné budoucí umístění technologie pro ohřev bazénu, tedy tepelných čerpadel

Zhotovitel dále prověří možnost napojení budovy na kanalizaci (nyní je užívána jímka na vyvážení) a opravu, popř. nové umístění dechlorační nádrže.

**část C – studie rekonstrukce bazénu**

Objednatel v současné době zvažuje následující úpravy:

* ohřev vody (tepelná čerpadla, krycí plachta),
* doplnění o zábavné prvky pro děti (sítě nad vodou, plavecké dráhy, skluzavka…),
* vytvoření bezbariérového přístupu do bazénu
* výměna obkladů v okolí bazénu
* výstavba studen případně odběru vody z řeky s filtračním systémem pro úsporu nákladů
* automatické zavlažování trávníku kolem bazénu

Studie prověří proveditelnost variant technologií a prvků, a to včetně odhadu nákladů jednotlivých požadavků části C a jejich variant.

**Architektonická studie bude obsahovat:**

* situaci širších vztahů,
* půdorysy, řezy a pohledy dokumentující jednotlivé rekonstruované a nově navrhované objekty,
* vizualizace jednotlivých částí návrhu, ze kterých bude patrné jejich materiálové řešení

Všechny části studie budou obsahovat odhad nákladů na realizaci jednotlivých bodů.

Studie bude vypracována pro max. denní kapacitu 2 tisíce osob, okamžitá kapacita 1tis. osob.