

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov  
U Léčebny 500  
Mirošov PSČ 338 43  
IČ 00669784  
DIČ CZ00669784

#### Oprávnění zástupci pro jednání:

MUDr. Roman Mudra, ředitel léčebny  
Ing. Jindřich Burian, vedoucí provozně-technického úseku

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma:	Ing. Jiří Červený
Sídlo:	Cihlářská 743/58, 321 00 Plzeň - Litice
Bankovní spojení:	
IČO:	64185354
DIČ:	CZ6608021640
ID datové schránky:	-
Zastoupena:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Červený

zapsaná v obchodním rejstříku/živnostenském rejstříku<sup>\*)</sup>: -

<sup>\*)</sup> Nehodící se škrtněte

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky na služby s názvem „Projektová dokumentace skutečného provedení stavby“ smlouvu o dílo následujícího znění:

## **II. Rozsah a obsah díla, účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v:
  - 1.1. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
  - 1.2. stavební studie úprav (rekonstrukce a modernizace) objektu léčebny a stravovacího provozu:
    - 1.2.1. se zpracovanými záměry investora,
    - 1.2.2. s koncepčním řešením úprav objektů dle požadavků požárně-bezpečnostního řešení,
    - 1.2.3. s koncepčním řešením hygieny provozů podle požadavků veřejné správy,
    - 1.2.4. s rozdělením stavebních realizačních prací na etapy, včetně propočtů nákladů na jednotlivé etapy,
    - 1.2.5. projednání studie a zpracování připomínek,
    - 1.2.6. výsledné řešení a předání v tištěné i digitální podobě,

vše pro budovu léčebny a souvisejících provozů na adrese U léčebny číslo popisné 499 a 500, město Mirošov, k.ú. Mirošov, okres Rokycany. Budovy tvořící jeden celek, vnitřně propojené, jsou používány za účelem poskytování zdravotnické péče při hospitalizaci, a pro další doprovodné provozní činnosti (stravovací provoz, údržba).
2. Účelem zpracování projektové dokumentace skutečného stavu je použití této dokumentace objednatelem pro další projektové a stavební práce za účelem postupné rekonstrukce a modernizace léčebny, a to jak interiérů a vnitřních technických zařízení, tak i obálky budovy.
3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení díla ve výši a způsobem stanoveným dále v této smlouvě.

## **III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo do 100 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednané dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy řádně, ve smluveném rozsahu, termínu a v požadované kvalitě, a dbát pokynů a oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.

2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména mu umožnit vstup do všech prostor. Zhotovitel se zavazuje nezamlčet informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně.
3. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v papírové podobě v počtu osmi vyhotovení a třikrát v digitální podobě na elektronickém nosiči (USB flash disk), výkresy ve formátu \*.dwg, textová část ve formátu \*.docx, výkazy výměr, položkové rozpočty nebo propočty nákladů ve formátu \*.xlsx. Dále zhotovitel předá 3x celou dokumentaci ve formátu \*.pdf na elektronickém nosiči USB flash disk. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem.
5. Upřesňování požadavků potřebných pro zpracování projektové dokumentace a projednávání navržených řešení bude zhotovitel projednávat s oprávněnými osobami objednatele, které budou určeny na prvním koordinačním jednání.
6. V průběhu plnění díla je zhotovitel povinen, pokud o to objednatel požádá, přizvat objednatele nejméně 1x za týden ke konzultaci nad rozpracovanou projektovou dokumentací formou koordinačních jednání a seznámit objednatele s průběhem plnění díla. V rámci těchto koordinačních jednání bude zhotovitelem vždy předložena aktuální rozpracovaná dokumentace v tištěné podobě. Místem pro jednání bude sídlo objednatele.
7. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla (popř. jeho částí) písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Místem předání je sídlo objednatele.
8. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
9. V případě změn a doplnění požadavků na díle je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně odpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní

náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno.

11. Zhotovitel je povinen, pokud je to zapotřebí pro naplnění účelu této smlouvy, objednatele zastupovat před třetími osobami, zejména před veřejnou správou, a dalšími dotčenými osobami. Objednatel, pokud je to zapotřebí a na výzvu zhotovitele, udělí zhotoviteli plné moci.
12. Zhotovitel odpovídá za újmu, která vznikne objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla.
13. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí díla.
14. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
15. V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik újmy, v ostatních případech nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
16. Zhotovitel objednateli poskytne součinnost při vysvětlování obsahu díla a činnosti zastupování, a to vždy do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.
17. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.

## **V. Cena a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jako cena pevná a vychází z cenové nabídky zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla dle čl. II. této smlouvy cenu ve výši 195.000,- Kč bez DPH, včetně DPH činí cena 235.950,- z čehož DPH činí 40.950,- Kč.
3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena, kromě přiměřeného zisku zhotovitele, obsahuje veškeré další náklady zajišťující řádné plnění díla, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cenu včetně DPH je možné překročit pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.
5. Cena za provedení díla bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. Smlouvy.
6. Cena za dílo i za činnosti zastupování bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Faktury musí obsahovat zejména:
  - evidenční číslo dokladu,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - rozsah a předmět plnění,
  - náležitosti daňového dokladu podle zvláštních právních předpisů,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup,
  - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele.
8. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.).
9. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a přílohu je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
10. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny o dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena o dílo a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

## VI. Vlastnické právo a ostatní dokumenty

1. Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn a úprav. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem projektové dokumentace.
2. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenese zhotovitel odpovědnost.

## VII. Účinnost smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
  - pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací bude vykazovat vady či nedodělky, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
  - pokud zhotovitel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
  - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínům sjednaným v čl. III., odst. 1. této smlouvy;
  - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## VIII. Realizační tým

Objednatel vyžaduje, aby měl Zhotovitel k dispozici jako zaměstnanec nebo přímo jako osoba podnikající osobu s autorizací podle a v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (zákon o autorizaci).

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Strany této smlouvy zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
8. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
9. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem, a právním řádem České republiky.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

11. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V .....dne: ~~30.11.~~ 30.11. 2021

V Plzni dne: 8. 11. 2021

LÉČEBNÁ TUBERKULÓZY  
A RESPIRAČNÍCH NEMOCÍ JANOV  
U léčebny 300, 338 43 Mírošov  
tel.: 371 97 84  
tel.: 371 312 119

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel