

**Smlouva**  
**o provedení analýzy přijatých organizačních a technických**  
**opatření v aplikaci Nahlížení do KN**

**Uzavřená mezi:**

**Česká republika – Český úřad zeměměřický a katastrální**

se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8

kterou zastupuje: Ing. Karel Štencel, místopředseda úřadu

IČ: 00025712

DIČ: CZ00025712

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní název:

Znalecká kancelář Lidinský Mašín s.r.o.

se sídlem:

Na bateriích 822/9, Praha 6 – Střešovice, PSČ 162 00

zapsaná v obchodním rejstříku:

Městského soudu v Praze, spisová značka C 322196

IČ:

08622515

DIČ:

CZ08622515

Bankovní spojení:

FIO banka, a.s.

číslo účtu:

[REDACTED]

zastoupený:

Davidem Mašínem, jednatelem

(dále jen „**Dodavatel**“)

společně dále též jen „smluvní strany“

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o provedení analýzy stávajícího stavu zajištění kybernetické bezpečnosti ČÚZK (dále též jen „Smlouva“).

### Úvod

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany v rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod označením „Analýza opatření v aplikaci Nahlížení do KN“ (dále též jen „veřejná zakázka“).
2. Dodavatel prohlašuje, že na základě svých podnikatelských oprávnění je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a je oprávněn a schopen poskytovat plnění řádně a kvalitně dle požadavků této Smlouvy. Dodavatel odpovídá Objednateli za újmu/škodu způsobenou nepravdivostí nebo neúplností tohoto prohlášení.

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem veřejné zakázky je vypracování odborné analýzy přijatých organizačních a technických opatření v aplikaci Nahlížení do KN z pohledu jejich odolnosti a vhodnosti. Součástí analýzy bude detailní vymezení posuzované situace, posouzení účinnosti přijatých opatření ze strany ČÚZK ve 2. čtvrtletí 2021 a doporučení pro další postup

Objednatele v uvedené věci. Analýza musí zohledňovat platné regulační předpisy.

- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené služby podle této Smlouvy převzít a zaplatit Dodavateli cenu ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.3 Plnění bude Dodavatelem poskytnuto způsobem a v rozsahu stanoveném v této Smlouvě, jejích přílohách, zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Analýza opatření v aplikaci Nahlížení do KN“ a nabídce Dodavatele předložené v rámci této veřejné zakázky. Plnění bude Dodavatel provádět na profesionální úrovni v kvalitě odpovídající všeobecně uznávaným standardům pro daný okruh činností.
- 1.4 Obsahem tohoto závazkového vztahu jsou všechny podmínky, práva a povinnosti stanovené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a nabídce Dodavatele i v případě, že nejsou touto Smlouvou výslovně uvedeny. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu, jakož i jednotlivá práva a povinnosti z ní vyplývající, budou vykládat v souladu se zadávací dokumentací, všemi podmínkami stanovenými v rámci zadávacího řízení zadání veřejné zakázky a nabídkou Dodavatele předložené v rámci tohoto výběrového řízení.
- 1.5 Veškeré odchylky od specifikace předmětu plnění podle této Smlouvy mohou být prováděny Dodavatelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Dodavatel provede práce a jiná plnění nad tento rámec a nad rámec odsouhlasený Objednatelem, nemá nárok na jejich zaplacení.

## Čl. 2

### **Doba, místo plnění a způsob předání plnění**

- 2.1 Plnění bude poskytnuto Objednateli nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti smlouvy.
- 2.2 Místem plnění veřejné zakázky je Česká republika, konkrétně pak sídlo Zadavatele.
- 2.3 Plnění bude předáno v elektronické podobě současně ve formátech Adobe Acrobat (strojově čitelný soubor PDF) a Microsoft Word (DOCX) v identickém znění, na datovém nosiči CD/DVD nebo USB Flash disk. Soubory nesmí obsahovat žádná omezení použití nebo uzamknutí obsahu formou hesla atd., pokud použité heslo nebude součástí plnění.
- 2.4 Objednatel převezme plnění po vypořádání všech řádně podaných připomínek Objednatele. Předávací protokol potvrzující předání a převzetí zhotoví Dodavatel. Předávací protokol musí potvrdit obě smluvní strany.
- 2.5 Objednatel se zavazuje předat Dodavateli své případné připomínky k analýze nejpozději do 21 dnů ode dne předání analýzy dle předchozího odstavce.
- 2.6 Dodavatel se zavazuje zpracovat do 10 dnů případné připomínky Objednatele a zpracování zahrnout do finálního znění analýzy.
- 2.7 Připomínkovému řízení, definovanému v odst. 2.4 – 2.6, může předcházet maximálně 2 kolové předkládání pracovních variant analýzy dodavatelem, připomínkování Objednatele a zpracování připomínek Dodavatelem podle okamžitých potřeb Objednatele. Objednatel bude mít v každém kole 3 pracovní dny pro připomínkování návrhu. Dodavatel pak bude mít v každém kole 3 pracovní dny na zpracování připomínek Objednatele.

## Čl. 3

### **Cena a platební podmínky**

- 3.1 Cena za poskytované Plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle závazné cenové nabídky Dodavatele. Celková cena bez DPH činí: 485.000,- Kč.

- 3.2 Cena bude uhrazena zpětně, a to na základě daňového dokladu vystaveného po řádném předání a převzetí plnění.
- 3.3 Cena plnění zahrnuje veškeré náklady Dodavatele nutné k poskytnutí plnění, jakož i veškeré náklady související. Dodavatel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy, důkladně prošel zadávací dokumentaci a všechna případně poskytnutá vysvětlení, zvážil všechny varianty možného způsobu plnění zakázky a na základě těchto informací stanovil cenu plnění uvedenou do nabídky. Tato cena je maximální a nepřekročitelná a Dodavatel je povinen za tuto cenu plnění dokončit tak, aby bylo dosaženo účelu a předmětu této Smlouvy, a to i v případě, že by se v průběhu plnění Smlouvy zjistilo, že ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy je nutné vynaložit další náklady nebo zvolit jiné postupy.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním zaplacení na účet Dodavatele.
- 3.5 Vystavená faktura bude mít náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění a termín splatnosti 30 dnů po doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu Objednatele na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, není-li smluvními stranami sjednáno jinak. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je rovněž předávací protokol k plnění dle odst. 2.4, a případně soupis skutečně provedených prací. Tento soupis prací však nemůže nahradit předávací protokol.
- 3.6 Nebude-li vystavená faktura obsahovat náležitosti uvedené v předchozích ustanoveních nebo bude chybně vyúčtována cena, bude taková faktura do data splatnosti Dodavatelé vrácena k doplnění scházejících údajů nebo k opravě nesprávných údajů. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti, která nesmí být co do počtu dnů kratší než doba splatnosti původní faktury. Bude-li vadná faktura vrácena, přestává běžet původní doba splatnosti. V takovém případě nedojde k prodloužení s placením. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury na konkrétní fakturační místo.

#### Čl. 4

##### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 4.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur Dodavatele, je Dodavatel po Objednateli oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.2 V případě prodlení s předáním plnění nebo jeho součástí má objednatel právo požadovat po Dodavatelé slevu z ceny plnění ve výši 0,5 % z celkové ceny plnění v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení. Sleva z ceny bude poskytnuta v rámci úhrady ceny plnění.
- 4.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Dodavatel povinen uhradit Objednatelí smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 4.4 Zaplacením smluvní pokuty nebo poskytnutím slevy z ceny není dotčen nárok smluvní strany na náhradu vzniklé škody (újmy) v plné výši.
- 4.5 Uhrazení smluvní pokuty resp. poskytnutí slevy z ceny nezbujuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své povinnosti dle Smlouvy.
- 4.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta resp. sleva z ceny, a to v celém rozsahu. Případným odstoupením od Smlouvy nárok Objednatele na slevu z ceny, smluvní pokutu ani náhradu škody (újmy) nezaniká.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1 Dodavatel je povinen provést poskytnuté Služby řádně a včas.
- 5.2 Dodavatel je povinen postupovat při provádění poskytnutých Služeb s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění poskytnutých Služeb je Dodavatel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Dodavatel za případnou škodu tím vzniklou.
- 5.3 Dodavatel není oprávněn zpřístupnit výsledky poskytnutých Služeb či jakékoli dílčí celky nebo informace jakýmkoli třetím osobám bez souhlasu Objednatele. Toto se netýká případných subdodavatelů v míře nezbytně nutné pro realizaci jejich subdodávek na poskytnutých Službách.
- 5.4 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Dodavatele; mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Dodavatele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku apod., která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění poskytnutých Služeb, má Dodavatel povinnost o této překážce Objednatele bezodkladně písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Dodavatel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Dodavatele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Dodavatel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění poskytnutých Službách.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli ke splnění poskytnutých Služeb potřebnou součinnost, případně zajistit její poskytnutí třetími osobami.
- 6.2 Objednatel poskytne Dodavateli veškeré podklady a informace nezbytné k provedení poskytnutých Služeb. Poskytnuté podklady budou průběžně evidovány a po jejich předání Dodavateli budou považovány za součást této Smlouvy.

## Čl. 7

### Mlčenlivost

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že během plnění Smlouvy i po jejím ukončení budou chránit informace, které druhá strana označí jako důvěrné, obdobně jako chrání svoje vlastní informace stejné či srovnatelné důležitosti, a zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, o kterých se dozví od druhé strany v souvislosti s plněním Smlouvy. Objednatel považuje mimo jiné za důvěrné veškeré technické informace o jeho vnitřním prostředí a technické detaily týkající se technické infrastruktury, které nejsou obecně známé, a dále takové informace, které jím budou jako důvěrné výslovně označeny.

## Čl. 8

### Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit pouze v případě, stanoví-li tak zákon nebo Smlouva. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Dodavatele se považuje též poskytování Služeb v rozporu se Smlouvou, zejm. pokud tím Objednateli hrozí či dokonce vznikne škoda. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení druhé straně.
- 8.2 Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani oprávněný nárok na zaplacení smluvních pokut resp. poskytnutí slev z cen vzniklých za trvání Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že Dodavatel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení Smlouvy Objednateli poskytl.
- 8.3 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy o ochraně informací, ustanovení o poskytnutí licence a ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 8.4 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě opakovaného porušení (tj. alespoň dvakrát) povinností Dodavatele vyplývajících z této Smlouvy, není-li ze strany Dodavatele sjednána náprava ani přes písemné upozornění objednatele v dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě a odstranění vadného stavu (tato lhůta v případě pochybností činí tři pracovní dny). Výpovědní doba činí 15 dní a začíná běžet dnem doručení výpovědi Dodavateli.

## Čl. 9

### Vlastnické právo a licenční ustanovení

- 9.1 Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem věcem předaným Dodavatelem Objednateli v souvislosti s poskytováním plnění přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.
- 9.2 Vznikne-li jako výsledek plnění dle této smlouvy Dodavatelem dílo požívající ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel na základě této smlouvy oprávněn užít toto dílo nebo jeho část v neomezeném časovém, územním a množství rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat či zpracovávat jej (včetně úprav a zpracování jiným autorem), spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž Dodavatel poskytuje Objednateli výhradní oprávnění užít toto dílo. Odměna za výše uvedená oprávnění je již zahrnuta v ceně za poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 9.3 Licence k užití autorského díla je touto smlouvou poskytována pro použití v tištěné i elektronické verzi.
- 9.4 Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.5 Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to i bezúplatně. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2, § 2377 a § 2378 občanského zákoníku.
- 9.6 Dodavatel prohlašuje, že práva, která touto smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoliv omezení, a odpovídá za škodu, která by Objednateli vznikla, pokud by toto prohlášení bylo nepravdivé.

## Čl. 10

### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy právního řádu České republiky.
- 10.2 Spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo vzniklé v souvislosti s plněním mezi Objednatelem a Dodavatelem, budou řešeny především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, budou spory projednávány před příslušnými soudy České republiky. V případě řešení sporů před soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla Objednatele.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
- 10.5 Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit tuto smlouvu ani jakákoliv práva či povinnosti z ní plynoucí bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy, účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Odeslání Smlouvy ke zveřejnění zajistí Objednatel. Dodavatel je povinen zveřejněné znění Smlouvy přezkontrolovat a upozornit Objednatele na případné nesrovnalosti.
- 10.8 Smluvní strany si Smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu s tímto obsahem připojují níže své podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Popis situace

Příloha č. 2 - Kontaktní osoby

Příloha č. 3 - Minimální osnova analýzy

Datum: dle elektronického podpisu Dodavatele a Objednatele

Za Dodavatele:

Za Objednatele:

**David**  
Digitálně  
podepsal David  
Mašín  
**Mašín**  
Datum:  
2021.11.24  
08:28:41 +01'00'

**Ing. Karel**  
**Štencel**  
Podepsal Ing. Karel Štencel  
DN: cn=Ing. Karel Štencel, c=CZ,  
o=ČR - Český úřad zeměměřický a  
katastrální, ou=100050,  
email=karel.stencel@ouzkc.cz  
Datum: 2021.12.01 09:31:34 +01'00'

---

David Mašín  
jednatel

---

Ing. Karel Štencel  
místopředseda úřadu

Příloha č. 1 – Popis situace

## Popis situace

### přehled relevantních právních předpisů

- Zákon č. 256/2013 Sb., Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- Vyhláška č. 358/2013 Sb., Vyhláška o poskytování údajů z katastru nemovitostí

### přehled relevantních interních aktů řízení

- Organizační řád ČÚZK, čj. ČÚZK-08671/2015-11, ve znění dodatků
- Opatření předsedy, kterým se stanovují pravidla pro zpracování a ochranu osobních údajů a postup při uplatnění práv subjektů osobních údajů v resortu ČÚZK, čj. ČÚZK-12973/2019
- Politika systémů řízení bezpečnosti informací, čj. ČÚZK-14887/2020-24
- Politika havarijního plánování, čj. ČÚZK-09227/2020-24
- Politika organizační bezpečnosti, čj. ČÚZK-14888/2020-24
- Bezpečnostní směrnice: Pravidla práce s výpočetní technikou pro uživatele, čj. ČÚZK-06354/2019-24
- Bezpečnostní směrnice pro provoz, údržbu a rozvoj IT, čj. ČÚZK-11253/2020-24 Popis současné aplikační architektury
- Politika zvládání kybernetických bezpečnostních incidentů, čj. ČÚZK-14939/2020-24

### aplikační architektura

Aplikace Nahlížení do KN je internetová aplikace, která je naprogramována pomocí Microsoft .NET Frameworku verze 4.8 jako ASP.NET WebForms. Aplikace běží na Windows Serveru 2016 a je hostována v rámci Internet Information serveru (IIS)<sup>1</sup> verze 10. Jako úložiště dat je používána databáze Oracle 12.2 (v přípravě je upgrade na 19.11) do které se replikují data z interní části ISKN<sup>2</sup>. Aplikace standardně běží na www serveru v rámci Windows clusteru v režimu failover.

Grafická část aplikace využívá aplikační servery Marushka<sup>3</sup>, který také běží v rámci IIS. Data jsou pravidelně generována na základě změn provedených v databázi (přepočítání a transformace dat do formátu vhodného pro publikaci je z důvodu, že online provoz přímo z čistě vektorových dat uložených v databázi (jako objekty Oracle Spatial) není vzhledem k počtu obslužených požadavků reálný. Aplikační server Marushka běží na IIS serverech (opět IIS 10 v rámci Windows 2016) v clusteru s režimem rozložení zátěže.

### sizing a jeho limity

Aplikační server popisné části 1x:

- Windows Server 2016
- 2x CPU Intel Xeon E5-2690 v3, 12 core, 2.6 GHz
- 768 GB RAM

Databáze 1x:

- Windows Server 2016

---

<sup>1</sup> <https://www.iis.net/>

<sup>2</sup> <https://www.cuzk.cz/katastr/iskn>

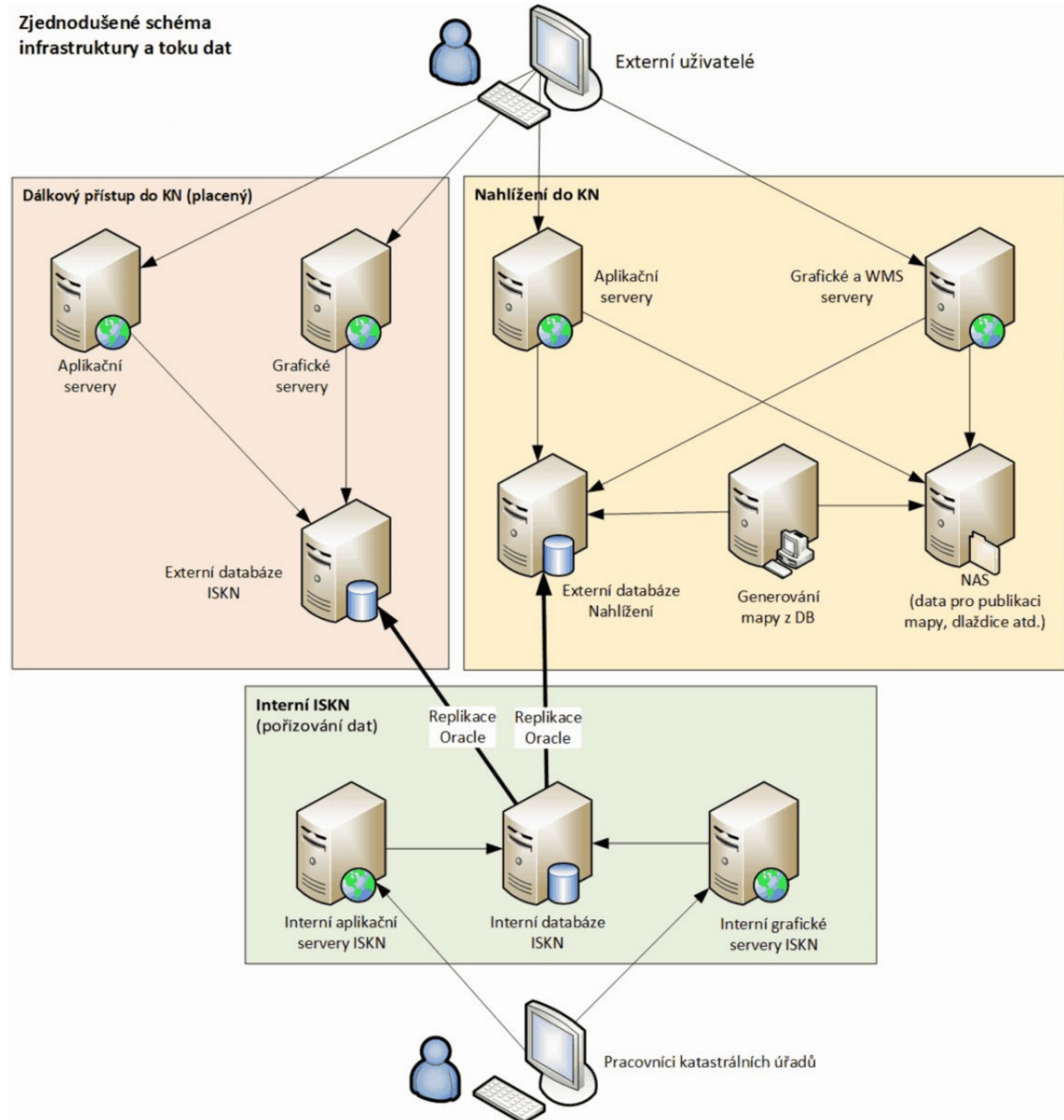
<sup>3</sup> <https://www.geovap.com/cs/marushka>

- 2x CPU Intel Xeon E5-2690 v3, 12 core, 2.6 GHz
- 768 GB RAM

Grafické aplikační servery Marushka 8x (běží zde i DMS):

- Windows Server 2016
- 2x CPU Intel Xeon 4216, 16 core, 2.1 GHz
- 96 GB RAM

### Schéma infrastruktury



Při aktuálním provozu se zátěž CPU serverů ve špičkách pohybuje v rozmezí 20-25 %. Provedené syntetické zátěžové testy ukazují, že po posílení je provoz dimenzován na cca 2-3<sup>4</sup> vyšší zátěž, než je aktuální.

<sup>4</sup> Nelze to na základě syntetických testů přesně stanovit a také zátěž nad 50 % už neroste lineárně, ale rychleji.



informace, zda se jedná o povinný IS dle ZoKB

Ne.

## Přehled přijatých opatření ze strany ČÚZK v H1 2021

výčet a popis opatření

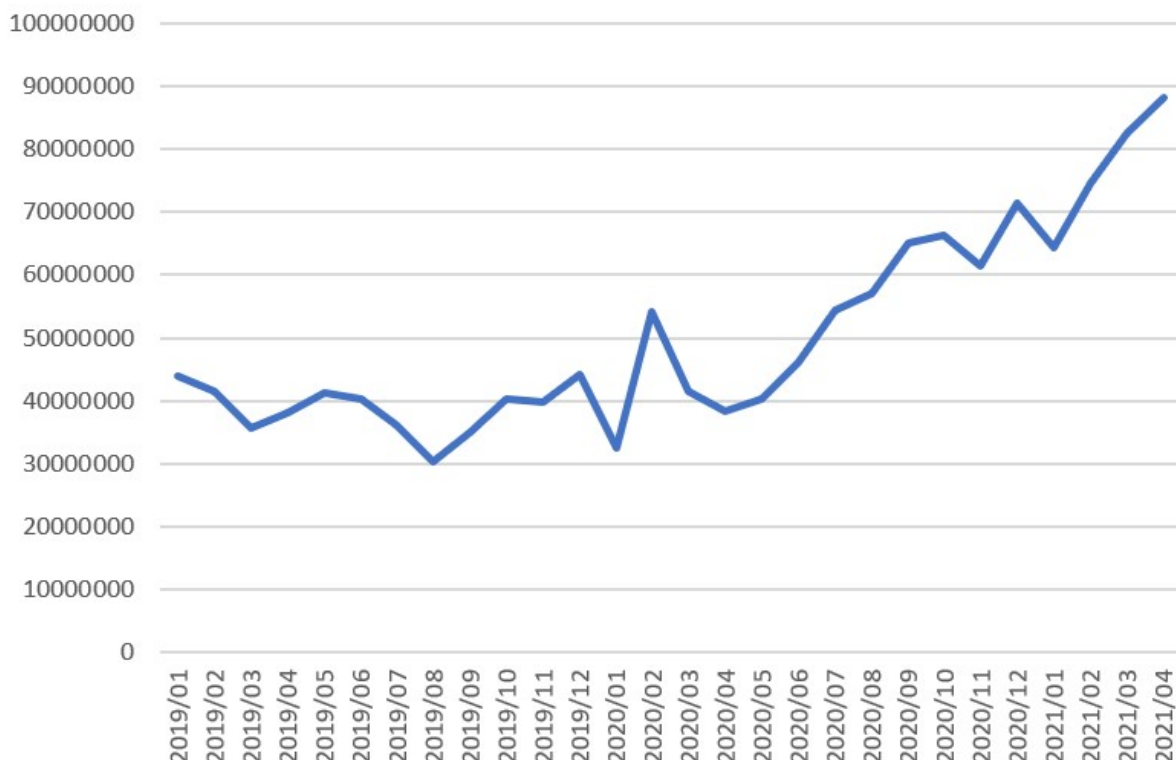
V 1. pololetí roku 2021 bylo provedeno jedno technologické a jedno aplikační opatření:

- 1) Posílení infrastruktury na stav uvedený výše.
- 2) ČÚZK 6826/2021-3 - Omezení aplikace nahlížení do KN pro nepřihlášené uživatele, popis je v příloze „Omezení aplikace Nahlížení do KN pro nepřihlášené uživatele.DOCXxxx“.

motivace k jejich uplatnění

Aplikace se na začátku roku 2021 potýkala s výkonnostními problémy, které byly způsobeny vysokým počtem přístupů jak do grafické, tak do popisné části aplikace. Počet vyhotovených výstupů začal v roce 2020 narůstat a na konci roku se sice zastavil, ale v novém roce opět nabral na tempu a za období leden–duben 2021 se proti období leden–duben 2020 téměř zdvojnásobil.

Počet výstupů podle období



Celý systém se na jaře 2021 dostával ve špičkách do kritického bodu, kdy odezvy byly až 10 sekund. Úzké hrdlo tvořila převážně databáze, a protože její další ladění už nepřinášelo výsledky, museli jsme z rezervních zdrojů posílit technologickou infrastrukturu.

Po provedeném posílení hardwaru je provoz aplikace bez problémů. Pokud by ale zátěž rostla současným tempem, dříve či později bychom se znovu dostali na limit hardwaru. Ten lze sice

opět posílit a aplikace je na to z hlediska možností škálování připravena, ale musíme postupovat s péčí řádného hospodáře s prostředky státního rozpočtu. Aplikace Nahlížení nemá sloužit k hromadnému vytěžování dat.

Vytěžování však není problém pouze zátěže aplikace, je zde další problém ve shromažďování velkého množství osobních dat vlastníků nemovitostí, které je v rozporu se zákonem č. 110/2019 Sb., Zákon o zpracování osobních údajů a Obecným nařízením o ochraně osobních údajů<sup>5</sup>.

Pokud k tomu není zákonný důvod, osobní údaje se nesmí bez souhlasu subjektu údajů (fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují) shromažďovat. ČÚZK poskytuje mnoho dat jako tzv. otevřená data, ale mezi tato data nepatří údaje o vlastnictví, včetně osobních údajů vlastníků. Vydávání osobních dat jsme museli kvůli GDPR v roce 2018 výrazně omezit a elektronicky (výměnný formát nebo WSDP) jsou již vydávána pouze jednotlivě a jmenovitě. V Nahlížení ale zůstala dostupná a tím se stala ještě cennější. Jsou zdrojem např. pro hromadné obesílání seniorů s nabídkami na odkup jejich nemovitostí, zjišťování, na koho byla uvalena exekuce, kdo má nemovitost zatíženou zástavním právem atd. Na katastrálním pracovišti lze sice stále anonymně získat např. libovolný výpis z katastru nemovitostí, ale jedná se o jednotlivosti v porovnání s tím, co lze udělat pomocí automatizovaných prostředků.

Identifikace konkrétních subjektů, které stojí za vytěžováním a které probíhá převážně z IP v zahraničí mimo EU, je velmi obtížná, takřka nemožná. Obtížně se i odhaduje, o jaký počet subjektů se jedná. Podle rozsahu a rozmanitosti se domníváme, že se jedná o desítky až stovky pravidelně vytěžujících subjektů. V současné době probíhá správní řízení se dvěma identifikovanými subjekty.

Vzhledem k nutnosti řešení problému vysoké zátěže Nahlížení do katastru nemovitostí (dále jen Nahlížení), které je z velké části způsobeno neoprávněným vytěžováním údajů, byla poradou vedení ČÚZK schválena realizace úpravy aplikace, po jejíž implementaci měly být volně dostupné pouze základní údaje o nemovitostech, zatímco rozšiřující a osobní údaje měly být dostupné pouze po přihlášení. Uvedená úprava měla za cíl eliminovat množství nelegálních automatizovaných přístupů do Nahlížení za účelem vytěžování dat KN, a tím také snížit zatížení aplikace.

Tento cíl však narazil na odpor a byli jsme přinuceni přes naše pochybnosti a špatné zkušenosti z minulosti implementovat i další způsob přístupu k osobním údajům – zadání tzv. CAPTCHA<sup>6</sup>.

---

<sup>5</sup> GDPR

<sup>6</sup> <https://cs.wikipedia.org/wiki/CAPTCHA>

## Příloha č. 2 – Kontaktní osoby

Dodavatel:

Plnění	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních (s výjimkou oprávnění podpisu dodatku)	David Mašín Vít Lidinský	602 235 663 604 291 054	<a href="mailto:david.masin@zklm.cz">david.masin@zklm.cz</a> <a href="mailto:vit.lidinsky@zklm.cz">vit.lidinsky@zklm.cz</a>
Za věci technické	David Mašín Vít Lidinský	602 235 663 604 291 054	<a href="mailto:david.masin@zklm.cz">david.masin@zklm.cz</a> <a href="mailto:vit.lidinsky@zklm.cz">vit.lidinsky@zklm.cz</a>
Pro podepisování předávacích protokolů	David Mašín Vít Lidinský	602 235 663 604 291 054	<a href="mailto:david.masin@zklm.cz">david.masin@zklm.cz</a> <a href="mailto:vit.lidinsky@zklm.cz">vit.lidinsky@zklm.cz</a>

Objednatel:

Plnění	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních (s výjimkou oprávnění podpisu dodatku)	Ing. Karel Štencel	284 041 207	karel.stencel@cuzk.cz
Za koordinaci Plnění a schválení předávacích protokolů			