

# CERIT Science Park

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 31. července 2014 podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Masarykova univerzita**

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Ing. Martinem Veselým, kvestorem

bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]

korrespondenční adresa: Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, CERIT Science Park,  
Botanická 68a, 602 00 Brno

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou  
povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku  
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

#### **Comprimato Systems, s.r.o.**

IČ: 01788221, DIČ: CZ01788221

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

zastoupená Jiřím Matelou, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

korrespondenční adresa: [REDAKCE]

tel. kontakt: +420 [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 79263  
kontaktní osoba pro řešení provozních a technických záležitostí: Jiří Matela  
na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

### UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

#### I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany spolu dne 31. července 2014 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 554 v Brně, ul. Botanická 554/68a (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu nájmu a zvýšení nájemného a plateb za služby.

3. Bod 2 čl. I **Předmět smlouvy** s účinností od 1. června 2016 nově zní:  
V Budově, v jejím 6. nadzemním podlaží, se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 402,16 m<sup>2</sup>, které sestávají z místností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy a jejich příslušenství (dále jen „**Pronajatý prostor**“).
4. Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto dodatku.
5. Tabulka č. 1 v bodě 1 čl. IV **Nájemné a platby za služby** s účinností od 1. června 2016 nově zní:

**Tabulka č. 1**

Řádek	Smluvní cena v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Cena v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Celková částka v Kč za měsíc
<b>A</b> Nájemné	3 500,00	402,16 m <sup>2</sup>	1 100,00	1 331,00	2 400,00	<b>80 432,00</b>
<b>B</b> Služby	2 560,00	402,16 m <sup>2</sup>	2 160,00	2 613,60	400,00	<b>13 405,33</b>

6. Bod 1 čl. VII **Jistota** nově zní:  
Nájemce složil na účet Pronajímatele číslo [REDACTED], s užitím variabilního symbolu [REDACTED], jistotu v celkové výši 45 000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých).  
Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. dubna 2016 bude jistota zvýšena na 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).  
Nájemce složí do 31. března 2016, na účet Pronajímatele číslo [REDACTED], s užitím variabilního symbolu [REDACTED], doplatek jistoty v celkové výši 35 000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých).

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami a účinný ke dni 1. dubna 2016.

V Brně dne 19. 5. 2016  
Pronajímatel: [REDACTED]

V Brně dne [REDACTED] 16. 5. 2016  
Nájemce: [REDACTED]

Masarykova univerzita

Comprimato Systems, s.r.o.

Ing. Martin Veselý  
kvestor

Jiří Matela  
jednatel

## Seznam služeb poskytovaných Nájemci

### V ceně vybraných služeb spojených s nájmem je zahrnuto:

- **Společný marketing a PR** – zveřejnění loga objednatele na reklamních plochách VTP, propagace VTP prostřednictvím videosmyčky na fakultních zobrazovačích a další publicita.
- **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 224 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis.
- **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 224 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis.
- **Využití určených zasedacích místností nebo meeting pointu dle dostupnosti** (za účelem výpočtu podpory de minimis zahrnuto 269 hod/rok.
- **Využití unikátní infrastruktury „kybernetického polygonu“** (do paušálu zahrnuto 224 hod / rok - Každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis) zahrnující:
  - školící, vývojovou a prezentační místnost (12x12x8 m),
  - přístup ke cloudovému prostředí „kybernetického polygonu“ pro školící, testovací a výzkumné a vývojové účely.
- **Přístup do Velké infrastruktury CESNET** (*nájemce je povinen využívat tento přístup pro činnost výhradně v souvislosti s vědeckými, výzkumnými a inovačními projekty*).
- **Využití služeb 24 hod. recepce Pronajímatele**; vč. přebírání poštovních zásilek.
- **Zastřežování Pronajatých prostor systémem EZS.**
- **Přístupový systém na bezdotykové čipové karty.**
- **Úklid prostor.**
- **Zajištění odpadového hospodářství.**

- Nároky na využití infrastruktury a služeb se mezi ročními obdobími nepřesouvají.
- V měsících 10-12/2014 je omezené využití infrastruktury kybernetického polygonu, rozsahu poradenských služeb a konektivity WIFI.
- Rozsah poskytnutých služeb je poměřován a validován přiděleným rozsahem práce pro celý VTP/PI a výpočet podpory de minimis bude každoročně revidován.

## Seznam místností Pronajatého prostoru

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m <sup>2</sup>
S604	Kancelář	6 NP	402,16