


## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

### I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** Data-ing, s.r.o.  
**Adresa:** V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
**Zastoupený:** Martinem Hruškou / jednatelem, Lenkou Kazeckou / jednatelkou  
**Číslo účtu:** Raiffeisenbank, a.s.   
**IČ:** 25254863  
**DIČ:** CZ25254863  
**OR:** obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282493

**Objednatel:** Dětský domov Nepomuk  
**Adresa:** U Daliborky 278, 335 01 Nepomuk  
**Zastoupen:** Mgr. Roman Suda, ředitel  
**Číslo účtu:** xxx  
**IČ:** 49180924

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky zónové regulace topné soustavy a příslušenství pro objekt objednavatele na adrese U Daliborky 278, 335 01 Nepomuk a patní regulace na adrese Husova 415, 336 01 Blovice. Dodávkou systému se rozumí vlastní systém regulace a poskytnutí komplexní služby, včetně dopravy, instalace, zaškolení a předání systému, jejichž položkový rozpis je uveden v příloze č. 1
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

### III. Doba a místo plnění

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 05.01.2022.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 05.02.2022.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 05.01.2022, nejpozději v den zahájení prací.
6. Místem plnění je budova U Daliborky 278, 335 01 Nepomuk a Husova 415, 336 01 Blovice.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:  
Cena díla bez DPH činí 951.050,- Kč. DPH 21% činí 199.720,50,- Kč, cena díla celkem vč. DPH činí 1.150.770,50,- Kč (slovy jeden milion jedno sto padesát tisíc sedm set sedmdesát korun českých padesát haléřů včetně DPH)
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

## V.

### Platební podmínky

7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla takto: 60 % ceny díla, tedy částku bez DPH 570.630,6 Kč, DPH 21% činí 119.832,40 Kč, 60% ceny díla s DPH tedy činí 690.463 Kč (slovy šest set devadesát tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých), po úspěšném předání patních regulací a následně 40% ceny díla, tedy částku bez DPH 380.419,40 Kč, DPH 21% činí 79.888,10 Kč, 40% ceny díla s DPH tedy činí 460.307,5 Kč (čtyři sta šedesát tisíc tři sta sedm korun českých padesát haléřů), po úspěšném předání zónové regulace.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle §13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů.
10. Faktury se považují za proplacené okamžikem připsání fakturovaných částek na účet zhotovitele uvedený na fakturách.

## VI.

### Předání díla

11. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
12. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
13. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
14. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu- zápisu o předání sjednáno jinak.

## VII.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

16. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
17. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

## VIII.

### Odpovědnost za vady díla

18. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
19. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatелеm dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

20. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
21. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dní, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

22. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,02% nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
23. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

24. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §344 a násl. obchodního zákoníku.
25. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
26. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
27. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.



## **XI.**

### **Povinnosti Zhotovitele a Objednatele**

1. Zhotovitel je povinen po skončení montáže zařízení provést závěrečnou provozní zkoušku. Na základě kladných výsledků závěrečné provozní zkoušky bude mezi stranami smlouvy uzavřen celkový předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli i mimozáruční servisní služby podle aktuálního platného ceníku servisních služeb.
3. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do všech částí objektu, ve kterých budou prováděny práce spojené s předmětem smlouvy v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 ode dne podpisu smlouvy do podpisu předávajícího protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je povinen zpřístupnit nedostupná místa pro bezproblémovou elektroinstalační práci – tímto se rozumí především přemístění nábytku a vybavení místností. Nedodrží-li objednatel tyto povinnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat vícepráce a náklady vzniklé k újmě zhotovitele.
5. Objednavatel souhlasí s uvedením mezi reference zhotovitele a zveřejnění úspěšnosti celého projektu.

## **XII.**

### **Kontaktní osoby**

28. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:  
Jméno: Mgr. Roman Suda  
Telefon:   
Email: 

29. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Jméno: Martin Hruška

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

30. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
31. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
32. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
33. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
34. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
35. Přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Nepomuku dne 18.11.2021

.....  
za zhotovitele  
Lenka Kazecká  
jednatelka

.....  
za objednavatele  
Mgr. Roman Suda  
ředitel

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Patní regulace - DD Nepomuk

Pořizovací náklady regulace kotelny DD	ks	cena /1ks	cena za kusy
<b>Materiál pro regulaci</b>			
Příložný teplotní senzor	7	1 180 Kč	8 260 Kč
Jímkový teplotní senzor	1	1 180 Kč	1 180 Kč
<b>Projekční činnost</b>			
Projektová dokumentace - MaR DPS	1	16 710 Kč	16 710 Kč
Projektová dokumentace - MaR výrobní	1	16 440 Kč	16 440 Kč
Projektová dokumentace - MaR skutečné	1	11 510 Kč	11 510 Kč
Konfigurace a nastavení systému	1	21 920 Kč	21 920 Kč
Vizualizace systému	1	19 180 Kč	19 180 Kč
<b>Elektroinstalace + materiál</b>			
Elektrorozvaděč + příslušenství	1	46 720 Kč	46 720 Kč
Řídicí systém a příslušenství	1	53 570 Kč	53 570 Kč
Elektroinstalační práce	1	30 690 Kč	30 690 Kč
Elektroinstalační materiál	1	15 480 Kč	15 480 Kč
Elektrická záloha rozvaděče MaR 4 hod.	1	6 250 Kč	6 250 Kč
Revize	1	8 220 Kč	8 220 Kč
Režie	1	13 700 Kč	13 700 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>			269 830 Kč
<b>DPH</b>	21 %		56 664 Kč
<b>CENA CELKEM S DPH</b>			326 494 Kč

<b>Zónová regulace Nepomuk</b>			
<b>Pořizovací náklady zónová regulace</b>	<b>ks</b>	<b>Za kus</b>	<b>Celkem bez DPH</b>
Bezdrátový digitální teploměr interiérový	30	1 540,00 Kč	46 200,00 Kč
Modul pro řízení topení - 6 zón	10	5 610,00 Kč	56 100,00 Kč
Rozvaděč pro modul řízení + zdroj	10	3 170,00 Kč	31 700,00 Kč
Elektronická hlavice 24 V	60	1 000,00 Kč	60 000,00 Kč
Zkouška systému	1	12 800,00 Kč	12 800,00 Kč
Konfigurace a nastavení systému	1	25 600,00 Kč	25 600,00 Kč
Projektová dokumentace - MaR DPS	1	25 600,00 Kč	25 600,00 Kč
Projektová dokumentace - MaR skutečné provedení	1	12 800,00 Kč	12 800,00 Kč
Vizualizace systému	1	19 200,00 Kč	19 200,00 Kč
Elektroinstalační práce	1	128 000,00 Kč	128 000,00 Kč
Elektroinstalační materiál	1	44 800,00 Kč	44 800,00 Kč
Revize	1	6 400,00 Kč	6 400,00 Kč
Režie	1	29 440,00 Kč	29 440,00 Kč
<b>Celková cena</b>			498 640,00 Kč
<b>DPH</b>	21,00 %		104 714,40 Kč
<b>CENA CELKEM S DPH</b>			603 354,40 Kč

Blovice - projektová cena			
Pořizovací náklady regulace kotelny DD Nepomuk - Blovice	ks	cena /1ks	cena za kusy
<b>Materiál pro regulaci</b>			
<b>Příložný teplotní senzor</b>	7	1 180 Kč	8 260 Kč
<b>Jímkový teplotní senzor</b>	1	1 180 Kč	1 180 Kč
<b>Projekční činnost</b>			
<b>Projektová dokumentace - MaR DPS</b>	1	13 430 Kč	13 430 Kč
<b>Projektová dokumentace - MaR výrobní</b>	1	10 960 Kč	10 960 Kč
<b>Projektová dokumentace - MaR skutečné</b>	1	8 220 Kč	8 220 Kč
<b>Konfigurace a nastavení systému</b>	1	12 880 Kč	12 880 Kč
<b>Vizualizace systému</b>	1	12 060 Kč	12 060 Kč
<b>Elektroinstalace + materiál</b>			
<b>Elektrorozvaděč + příslušenství</b>	1	23 020 Kč	23 020 Kč
<b>Řídicí systém a příslušenství</b>	1	39 460 Kč	39 460 Kč
<b>Elektroinstalační práce</b>	1	16 990 Kč	16 990 Kč
<b>Elektroinstalační materiál</b>	1	10 690 Kč	10 690 Kč
<b>Elektrická záloha rozvaděče MaR 4 hod.</b>	1	6 250 Kč	6 250 Kč
<b>Revize</b>	1	8 220 Kč	8 220 Kč
<b>Režie</b>	1	10 960 Kč	10 960 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>			182 580 Kč
<b>DPH</b>	21 %		38 342 Kč
<b>CENA CELKEM S DPH</b>			220 922 Kč