**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. **SMM/57/02-Ke/4** ze dne 4. 3. 2002, ev. č. 435/2002

(dále jen „Nájemní smlouva“)

**Město Bruntál**

se sídlem Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ 792 01

zastoupené Ing. Hanou Šutovskou, 1. místostarostkou města

IČ: 00295892

DIČ: CZ00295892

bankovní spojení: Xxxxxxxx xxxxx Xxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxx/xxxx

(dále též jen jako „Pronajímatel“)

a

**AGROFOREST, s. r. o.**

se sídlem: Nová Pláň 26, 792 01 Bruntál

zastoupená: Ing. Miroslavem Jelenem, jednatelem společnosti

IČ: 46576088

(dále též jen jako „Nájemce“)

**společně pak též jen jako „Smluvní strany“**

**I.**

**Účel dodatku**

Tímto Dodatkem č. 1 se řeší změna specifikace účelu pronájmu z aktuálního „zemědělského hospodaření“ na „provozování zemědělské činnosti“ v souladu se schválenými Zásadami o pachtu nebo nájmu nemovitých věcí ve vlastnictví města Bruntálu a úprava sazby nájemného dle aktuální ceny obvyklé za pacht pozemků za účelem provozování zemědělské činnosti.

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že se dosavadní znění Čl. I. Předmět a účel nájmu Nájemní smlouvy mění tak, že nově zní následovně:

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí /pozemků/:

- parc. č. 142/3 – orná půda, o výměře 2 025 m2,

- parc. č. 142/4 – orná půda, o výměře 3 466 m2,

- parc. č. 142/5 – orná půda, o výměře 3 247 m2,

- parc. č. 142/6 – orná půda, o výměře 3 348 m2,

- parc. č. 142/7 – orná půda, o výměře 3 208 m2,

- parc. č. 142/9 – orná půda, o výměře 3 885 m2,

vše v k. ú. Karlovec a obci Bruntál, zapsaných na LV č. 26 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou do dočasného užívání Nájemci tyto nemovitosti /pozemky/:

- parc. č. 142/3 – orná půda, o výměře 2 025 m2,

- parc. č. 142/4 – orná půda, o výměře 3 466 m2,

- parc. č. 142/5 – orná půda, o výměře 3 247 m2,

- parc. č. 142/6 – orná půda, o výměře 3 348 m2,

- parc. č. 142/7 – orná půda, o výměře 3 208 m2,

- parc. č. 142/9 – orná půda, o výměře 3 885 m2,

vše v k. ú. Karlovec **za cenu 0,30 Kč/m2/rok + 21 % DPH**, dle snímku, který je nedílnou přílohou č. 1 tohoto Dodatku, za účelem: **provozování zemědělské činnosti.**

**III.**

**Cena za pronájem a splatnost**

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že se dosavadní znění Čl. II. Cena za pronájem a splatnost Nájemní smlouvy mění tak, že nově zní následovně:

Roční nájemné ve výši: 5.753,70 Kč/rok (základ DPH) + 1.208,28 Kč/rok (21 % DPH) = 6.961,98 Kč, slovy: šesttisícdevětsetšedesátjednakorunčeskýchadevadesátosmhaléřů, se Nájemce zavazuje platit v termínu vždy do 31. 10. běžného roku, převodním příkazem u XX Xxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx/xxxx, VS xxxxxxxxxx, KS xxx nebo hotově do pokladny Městského úřadu v Bruntále.

Poměrné nájemné v roce 2021 se sjednává dohodou na částku celkem: 668,25 (osvobozeno od DPH) + 479,48 Kč (základ DPH) + 100,69 Kč (21 % DPH) = 1.248,42 Kč, slovy: jedentisícdvěstěčtyřicetosmkorunčeskýchačtyřicetdvahaléřů, přičemž úhrada je splatná do 30-ti dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku Nájemní smlouvy, převodním příkazem u XX Xxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx/xxxx, VS xxxxxxxxxx, KS xxx nebo hotově do pokladny Městského úřadu v Bruntále.

Pro případ prodlení s placením nájemného delším jak 30 dnů, má Pronajímatel právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž pro tento případ se sjednává výpovědní doba v délce jednoho měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele.

Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje prvním lednem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena (poprvé v roce 2023).

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních ujednáních se Nájemní smlouva nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu a účinný dnem jeho uveřejnění kteroukoliv ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaků na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Bruntálu dne 20. 10. 2021 usnesením č. 2833/63R/2021.

V Bruntále dne: ……………………………………

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | město Bruntál |  | AGROFOREST, s. r. o. |  |
|  | Ing. Hana Šutovská |  | Ing. Miroslav Jelen |  |
|  | Pronajímatel |  | Nájemce |  |

**Příloha č. 1** k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. **SMM/57/02-Ke/4** ze dne 4. 3. 2002, ev. č. 435/2002 - poloha předmětu nájmu:

