

**Smlouva o nájmu pozemku**

uzavřená podle § 663 a následně Občanského zákoníku, kterou spolu uzavřeli dle svého prohlášení, plně k právním úkonům způsobilí :

**Město Bruntál**, nám.Míru 1, 792 01 Bruntál, IČO 295 892,  
zastoupené starostou města p. **ing. Františkem Struškou**,  
/dále jen pronajímatel/

a

Firmou **AGROFOREST, s.r.o**  
se sídlem v Nové Pláni č. 26

/dále jen nájemce/

t a k t o :

I.

**Předmět a účel nájmu.**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti /pozemku/ parcela č. 142/3-orná – 2025m<sup>2</sup>, 142/4-orná – 3466m<sup>2</sup>, 142/5-orná – 3247m<sup>2</sup>, 142/6-orná – 3348m<sup>2</sup>, 142/7-orná - 3208m<sup>2</sup>, 142/9-orná – 3885m<sup>2</sup>, celk. 19.179m<sup>2</sup>

v k.ú. Karlovec, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Bruntále na LV-26.  
Pronajímatel přenechává touto smlouvou do dočasného užívání nájemci tuto nemovitost /pozemek/ dle  
příloženého snímku za účelem : **zemědělského hospodaření**

za cenu : 0,038Kč/m<sup>2</sup>/rok /navržená cena/, t.j. 729,- Kč/rok

II.

**Cena za pronájem a splatnost.**

Nájemné se sjednává dohodou na částku celkem : 729,- Kč/ročně  
slovy : sedumsetdvacetdevět korun

První úhrada je splatná do **30-ti dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy**, přičemž se nájemce zavazuje platit celkové nájemné v termínu **vždy do 31.10. běžného roku**, převodním příkazem u číslo účtu **VS** nebo hotově do pokladny Městského úřadu v Bruntále. Pro případ prodlení s placením nájemného delším jak 30 dnů, má pronajímatel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, čímž nájem zaniká. Odstoupení je účinné jeho předáním České poště, zaslaném na poslední známou adresu nájemce.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu nájemného a to podle hodnoty inflačního koeficientu na daný rok, který vyhláší Ministerstvo financí ČR, pro zvýšení nájemného v cenovém věstníku. Navýšení pronajímatel nájemci sdělí písemně nejpozději do 1.7. daného roku. Zvýšení nájemného v takovém případě platí od 1.7. na dalších 12 měsíců. V případě, že pronajímatel takto nájemné neupraví, zůstává v platnosti poslední výše nájemného.

**III.**  
**Doba trvání nájmu.**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 27.2.2002  
Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 12 měsíců a počne běžet vždy od 1.10. běžného roku, ve kterém byla zaslána písemná výpověď druhé straně / § 667, odst. 2, Občanského zákoníku /.

**IV.**  
**Povinnosti nájemce.**

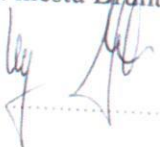
- Nájemce je oprávněn užívat pozemek **pouze** ke smluvenému účelu. **Budování** staveb nebo jiných objektů na pozemku je oprávněn uživatel provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nemohou být bez souhlasu pronajímatele převedeny na třetí osobu. Právo užívání pozemku nepřechází na dědice.
- Nájemce je povinen udržovat pozemek v souladu s právními předpisy a normami v oblasti ŽP a dalšími předpisy s tím souvisejícími. Trvalé porosty, pokud se nachází na pozemku nelze bez povolení kácet ani ořezávat.
- Nájemce je povinen vrátit pozemek ve stavu způsobilém dalšího užívání. Znehodnocení pozemku / devastace, kontaminace apod. / bude dáno nájemci k úhradě na náklady spojené s jeho rekultivací.
- Pokud bude nájemce jednat v rozporu s touto smlouvou, může být jeho jednání důvodem k odstoupení od smlouvy. Pronajímatel může rovněž od smlouvy odstoupit, nebude-li pozemek obděláván, nebo nebude-li bezdůvodně uhrazen poplatek za užívání pozemku.

**V.**  
**Závěrečná ujednání.**

- Nájem skončí uplynutím doby nájmu dohodou nebo výpovědí.
- Pozemek je uživatel povinen vyklidit ke dni zániku užívání a případné stavby, postavené na tomto pozemku odstranit, pokud není dohodnuto jinak.
- Nesplněním této povinnosti vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2 % z ročního nájemného za každý následující den prodlení.
- V případě skončení / zániku / práva užívání z jakéhokoliv důvodu nemá nájemce nárok na úhradu nákladů za rekultivaci, pořízení a vysazení stromů ap. / § 120, Občanského zákoníku /.
- Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno paré obdrží nájemce a zbývající pronajímatel.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- Záměr města pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 17.12.2001 do 2.1.2002
- Pronájem nemovitosti, za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 12.2.2002 usnesením č. 3560/69 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

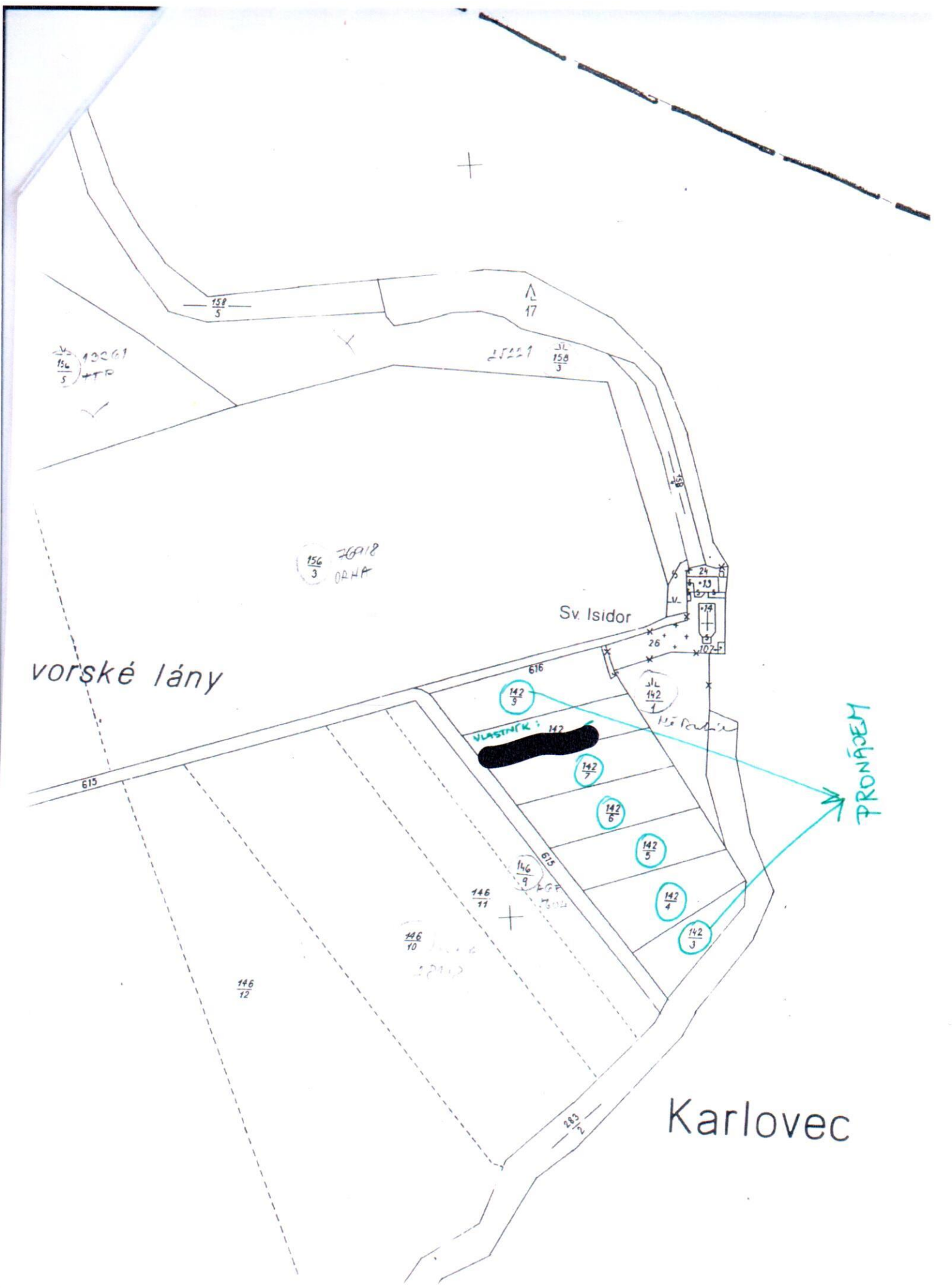
V Bruntále dne : 4.3.2002

ing. František Struška  
starosta města Bruntálu



**AGROFOREST**  
s.r.o.  
NOVÁ PLÁŇ 16  
792 01 BRUNTÁL  
tel./fax 8646 / 712 209, 713 764





vorské lány

Sv. Isidor

Karlovec

VLASTNÍK:

PRONÁJEM