



S004P01HWZBR

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 19.5.2008

Smluvní strany:

1. Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,
zastoupeno zaměstnancem Města Hodonín Bc. Jiřím Mrákou na základě usnesení Rady
města Hodonína č. 2424 ze dne 12.5.2020
IČO 00284891
(dále také „pronajímatel“)

2. Pekařství Příkaský Petr s.r.o.,

se sídlem [REDAKCE] 696 02 Ratíškovice,
IČO 04815769
jednatel Petr Příkaský, jednatel společnosti
(dále také „nájemce“)

Čl. I.**Předmět dodatku**

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 5. 2008, ve znění Smlouvy o převodu nájmu ze dne 18. 12. 2017, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 200,14 m², jež se nacházejí v nemovitosti č.p. 1688 v Hodoníně, Sadová 1, podlaží – I a část pozemku st. p. č. 1514 o výměře 37,40 m² (dále jen „nebytový prostor“).
2. **Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. I., který nově zní:**
 - Pronajímatel jako vlastník přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 86,79 m², jež se nacházejí v nemovitosti č.p. 1688 v Hodoníně, Sadová 1, která je součástí pozemku st. p. č. 1514 v k.ú. Hodonín (dále jen „nebytový prostor“). Nebytový prostor, který je předmětem nájmu, je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Jedná se o místnosti č. 1 o podlahové ploše 2,95 m² (zádveří), místnost č. 2b o podlahové ploše 37,37 m² (prodejna), místnost č. 3 o podlahové ploše 24,80 m² (kuchyně), místnost č. 5 o podlahové ploše 4,10 m² (chodba), místnost č. 6 o podlahové ploše 1,25 m² (předsín WC), místnost č. 7 o podlahové ploše 1,20 m² (WC) a kotelna o podlahové ploše 15,12 m².
 - Nájemce bude nebytový prostor užívat za účelem podnikání. Předmět podnikání vykonávaný nájemcem v nebytovém prostoru: provozování pekárny.

Čl. II.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 16. 11. 2021 usnesením č. 4949. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 25. 10. 2021 do 15. 11. 2021.

Součástí Dodatku č. 2 bude nový evidenční list.

Čl. III.

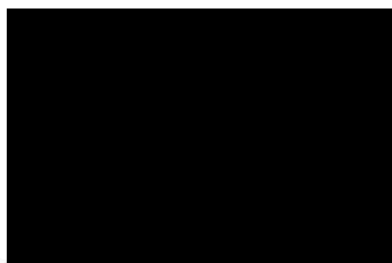
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 5. 2008 a Smlouvy o převodu nájmu ze dne 18. 12. 2017 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2021.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

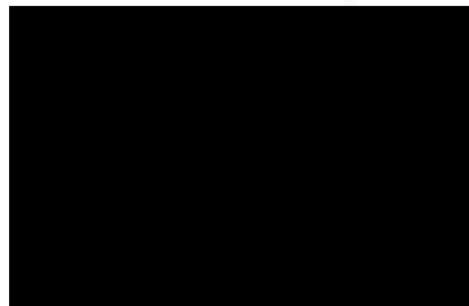
25-11-2021

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne 9. 11. 2021



za pronajímatele
Bc. Jiří Mráka



za nájemce
Petr Přikaský

Výpočtový list platný od 12.2021

Uživatel	
Jméno	Pekařství Příkaský Petr s.r.o.
IČO	04815769
DIČ	CZ04815769
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	3110754	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Sadová 1688/1	
Číslo prostoru	937	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2018 na dobu neurčitou
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	95 694,65
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	7 975,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Vodné stočné	1 380,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	8,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	89,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	10,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>7 975,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 487,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>9 462,00</i>			
Platební příkaz	9 462,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
WC	žádné topení	1,20	0,00	0,00	0,00	1,20
chodba	žádné topení	4,10	0,00	0,00	0,00	4,10
předsíň	žádné topení	1,25	0,00	0,00	0,00	1,25
kuchyň	žádné topení	24,80	0,00	0,00	0,00	24,80
kotelna	žádné topení	15,12	0,00	0,00	0,00	15,12
zádveři	žádné topení	2,95	0,00	0,00	0,00	2,95
kavárna	žádné topení	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37
Celkem		86,79	0,00	0,00	0,00	86,79

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

