



# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

Níže označené smluvní strany

### statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

██████████ vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

tel: ██████████

email: ██████████

██████████ vedoucí oddělení ochrany ZPF, ovzduší  
a odpadů, tel: ██████████

email: ██████████

██████████ referent odpadového hospodářství

tel: ██████████ email: ██████████

██████████ referent ochrany ovzduší

tel: ██████████ email: ██████████

### - dále jen objednatel

a

### EKOTOXA s.r.o. za společnost "EKOTOXA-RADDIT-NP"

se sídlem: Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00

zastoupena: Ing. Michalem Broklem, jednatelem společnosti EKOTOXA s.r.o., vedoucího  
společníka

smlouvy o sdružení do společnosti "EKOTOXA-RADDIT-NP"

IČ: 64608531

DIČ: CZ64608531

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl C

vložka 54335

č. účtu: 382047743/5500

tel: ██████████

e-mail: ██████████

### - dále jen zhotovitel

### - objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Adaptační strategie statutárního města Frýdek-Místek“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).



## II. ÚČEL SMLOUVY, ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má zájem zpracovat adaptační strategii pro statutární město Frýdek-Místek a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele zadávacím řízením mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a v souladu s vnitřní směrnici QS-74-01.
2. Účelem této Smlouvy je komplexní zajištění odborné přípravy podkladů a dalších činností nezbytných k řádnému zpracování strategického dokumentu – **Adaptační strategie na změnu klimatu pro statutární město Frýdek-Místek**.
3. Účelem této Smlouvy je též zajištění odborné přípravy, zajištění povinné publicity projektu a komunikace s veřejností podle „Manuálu publicity pro žadatele a konečné příjemce v programu Životní prostředí a změna klimatu“, podporovaný z Norských fondů 2014-2021, SGS 4 a: Tvorba plánů pro adaptaci na změnu klimatu v regionech a její zmírňování. Manuál publicity, loga, informační bannery a další dokumenty povinné pro použití jsou v aktuální podobě dostupné na webových stránkách Státního fondu životního prostředí České republiky (<https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/norske-fondy/dokumenty/>). Všechny náležitosti publicity a komunikace s veřejností povinné dle výše uvedených dokumentů zajistí zpracovatel samostatně, finální koncepty před zveřejněním nebo realizací představí v dostatečném časovém předstihu zadavateli k vyjádření a odsouhlasení. Účelem smlouvy je rovněž kompletní zajištění provedení procesu schválení SEA a rovněž příprava veškerých podkladů a účast zhotovitele na projednání a schválení finálního dokumentu v orgánech města.
4. Zhotovitelem na základě této Smlouvy vypracovaná Adaptační strategie musí být plně v souladu s národní Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR.
5. Zakázka je spolufinancována z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ podporovaného z Norských fondů 2014-2021 (dále jen „Program“), v rámci Výzvy č. SCS-3 OSLO. Registrační číslo projektu: 3194100010.
6. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

## III. PŘEDMĚT DÍLA

### 1. Předmětem Smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele zpracovat Adaptační strategii na změnu klimatu pro statutární město Frýdek-Místek (**dále též „Adaptační strategie“, „AS“, příp. „dílo“**), to vše v dále sjednaném rozsahu a dalších ujednání dle této smlouvy a
- b) závazek objednatele dokončenou Adaptační strategii převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### 2. Popis předmětu díla

Adaptační strategie bude vytvořena jako komplexní strategický a plánovací dokument, který bude zpracován dle specifikace díla vymezeného v příloze č. 1 k této smlouvě: „Technická specifikace Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Frýdek-Místek“.

Adaptační strategie bude zohledňovat doposud zpracované strategické dokumenty města.

Cílem pořízení Adaptační strategie je zpracování kvalitní, věcné a lokálně konkrétní, realizovatelné a udržitelné AS, která bude městu sloužit pro následnou realizaci navržených konkrétních opatření na zmírnění dopadu klimatické změny a pro udržitelné rozvojové aktivity města.

Adaptační strategie:

- věrohodně a uceleně popíše současný stav a výhled (s využitím znalostí místních aktérů analyzuje a vyhodnotí zranitelnost, adaptivní kapacitu a rizika pro území města včetně dopadů na infrastrukturu a na obyvatelstvo),
- stanoví priority a adaptační cíle v jednotlivých oblastech/sektorech,
- bude specifikovat konkrétní adaptační a mitigační opatření, která budou reagovat na identifikované problémy a místní potřeby,
- identifikuje konkrétní projekty pro zastavěné i nezastavěné území města,
- navrhne Akční plán pro vybrané investiční záměry Adaptační strategie.

Návrhy AS budou promítnuty do dalších strategických a rozvojových dokumentů při jejich aktualizacích. Součástí AS bude posouzení souladu AS se stávajícím územním plánem.

### **Obecné požadavky ke zpracování dokumentu:**

Důraz při zpracování AS bude kladen na mezioborový přístup (environmentální, sociální, technický) tak, aby výstupy a Akční plán mohly být využity v různých oblastech řešení města (rozvoj udržitelného bydlení, eliminace přívalových srážek a maximální zadržování srážkové vody, maximální omezení půdní eroze, úpravu přírodních lokalit v okolí města se zachováním jejich původních funkcí, úprava veřejných prostranství pro přijatelnější život atd.). Zpracovatel je povinen uplatňovat multidisciplinární přístup s využitím a uplatněním inovativních a šetrných technologií při navrhování opatření.

### **Vlastní dokument bude technicky strukturován do následujících částí:**

**I.** Analytická část – analýza současného stavu a zranitelnosti vymezeného území.

**II.** Návrhová část – definování cílů, výstupů, nezbytných a potřebných opatření.

V rámci zpracovávání analytické a návrhové části bude probíhat komunikace se zájmovými skupinami, vč. průzkumu/rozhovorů se stakeholdery, workshopů a veřejných debat s tím, že výstupy, poznatky a závěry z těchto aktivit budou do příslušných částí promítnuty.

**III.** Implementační část – Akční plán

**IV.** Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)

Výstupy jednotlivých částí budou průběžně komunikovány a projednávány s pracovní skupinou vytvořenou ke zpracování AS.

Podrobně je předmět díla popsán v následující dokumentaci:

- Technická specifikace Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Frýdek-Místek,
  - Postup tvorby adaptační strategie,
3. Předmětem díla je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli.

4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt' nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
5. V průběhu plnění díla si objednatel vyhrazuje právo vyžadovat úpravy a opravy dokumentace (návrhu dle výsledků projednání, opravy zjevných nesrovnalostí apod.).
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

##### 1. Doba plnění díla

Termín zahájení plnění díla: **bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Termín dokončení plnění díla: **06/2023**

##### Harmonogram zpracování a způsob odevzdání díla

Aktivita	Termín/období
Zpracování analytické části <b>(část I)</b>	12/2021-06/2022
Zpracování návrhové části <b>(část II)</b>	05/2022-11/2022
Zpracování Akčního plánu <b>(část III)</b>	10/2022–02/2023
Jednání řídicího výboru	4x ročně
Workshopy	06/2022
Posouzení SEA <b>(část IV)</b>	01/2023-04/2023
Veřejné projednání	04/2023
Předání a převzetí díla	04/2023
Schválení RM a ZM	05/2023-06/2023
Komunikační aktivity a zajištění publicity	Průběžně po celou dobu realizace projektu

##### 2. Místo plnění díla

Dopadové území AS je statutární město Frýdek-Místek a přilehlé části o rozloze 51,61 km<sup>2</sup> s 55 057 obyvateli, kde převažujícím typem je městské urbanizované území a venkovská zástavba v okrajových částech.

#### V. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
2. Cena díla se sjednává ve výši:

Cena celkem (bez DPH)	DPH 21 %	Cena celkem (včetně DPH)
<b>589 600, - Kč</b>	<b>123 816, - Kč</b>	<b>713 416, - Kč</b>

3. Cena za dílo uvedená předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani



jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4. Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňující výši DPH.

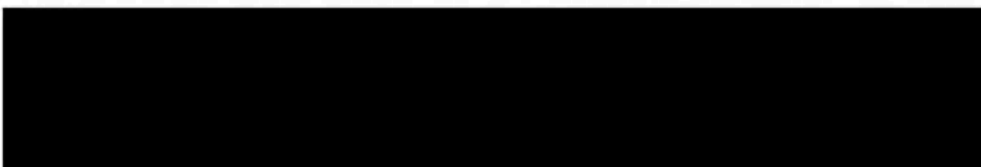
#### **VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy bude uhrazena ve splátkách na základě faktur (daňových dokladů), které je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla objednatel. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat cenu díla podle tohoto článku následovně:
  - a) **po schválení analytické části** dokumentu příslušným orgánem Města je zhotovitel oprávněn fakturovat **30 % ceny díla včetně DPH,**
  - b) **po schválení návrhové části** dokumentu příslušným orgánem Města je zhotovitel oprávněn fakturovat **30 % ceny díla včetně DPH,**
  - c) **po schválení implementační části dokumentu a akčního plánu** příslušným orgánem Města je zhotovitel oprávněn fakturovat **20 % ceny díla včetně DPH,**
  - d) **po provedení díla, tj. po dokončení hodnocení SEA a předání samotné Adaptační strategie** obsahující veškeré náležitosti objednateli je zhotovitel oprávněn fakturovat **20 % ceny díla včetně DPH.**
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí každé faktury bude přesný popis fakturovaných činností. V případě, že tento popis a příloha nebude k faktuře připojen, neběží splatnost této faktury a nevzniká povinnost objednatel zhotoviteli zaplatit touto fakturou vyúčtovanou část ceny za dílo.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **15** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli.
5. Peněžité závazek (dluh) objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.
6. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
7. Zhotovitel je povinen v textové části všech faktur uvádět následující text:

**Financováno z Fondů EHP a Norska 2014-2021 – program CZ – ENVIROMENT  
registrační číslo žádosti: 3194100010**

#### **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provádí dílo samostatně, na vlastní zodpovědnost a nebezpečí. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla a účelu této Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné spolupráci spočívající zejména v poskytování vzájemné součinnosti, udržování kontaktu, reagování na dotazy či výzvy a včasné



vyjadřování se k návrhům a jiným podkladům, které budou některou ze smluvních stran druhé smluvní straně předloženy.

3. Smluvní strany určují své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen „kontaktní osoby“):

za objednatele: [redacted] vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství,

tel: [redacted]

email: [redacted]

[redacted] oddělení ochrany ZPF, ovzduší a odpadů,

tel: [redacted]

email: [redacted]

[redacted] referent odpadového hospodářství, tel:

[redacted] email: [redacted]

[redacted] referent ochrany ovzduší, tel: [redacted]

email: [redacted]

za zhotovitele: [redacted] obchodní ředitel EKOTOXA s.r.o.

kontaktní informace: [redacted]

[redacted] zástupce provozního ředitele EKOTOXA s.r.o.

Kontaktní informace: [redacted]

4. Kromě výše uvedených osob je oprávněn jednat za smluvní stranu vždy i její statutární orgán, popř. jiná osoba oprávněná jednat jejím jménem na základě právních předpisů či zmocnění.
5. Místem předání předmětu díla je sídlo objednatele, přičemž jednotlivé písemné výstupy je zhotovitel povinen předávat kontaktní osobě objednatele v její kanceláři, případně prostřednictvím podatelny objednatele.
6. V případě změn uvedených osob je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna tuto změnu druhé straně neprodleně písemně oznámit, přičemž změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne, kdy jí bylo toto písemné oznámení doručeno.
7. Zhotovitel se zavazuje vyhodnotit připomínky a upozornění objednatele týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele a bez zbytečného odkladu z nich vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění Smlouvy. O takových opatřeních bude písemně informovat objednatele.
8. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně písemně informovat o všech událostech, které by mohly negativně ovlivnit včasné nebo řádné provedení díla, resp. o dalších skutečnostech významných pro plnění této Smlouvy.
9. Zhotovitel si je vědom a souhlasí s tím, že veškeré výstupy zpracované jím při zhotovování díla dle této Smlouvy musí rovněž řádně a odborně odůvodnit a uvést veškeré odborné argumenty pro jejich schválení.
10. Pro účely kontroly průběhu plnění díla je zhotovitel povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
11. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
12. Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
13. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v elektronické podobě, který předá

elektronicky (e-mail) nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

14. Vstupní kontrolní den se uskuteční nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Počet a frekvence kontrolních dní bude stanovena na základě harmonogramu řešení a po dohodě s objednatelem. Předpoklad konání kontrolních dní je nejméně 1x za 4 měsíce, a to v sídle objednatele, alternativně elektronicky.
15. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, případně může stanovit mimořádné kontrolní dny, pokud to vyžadují okolnosti při provádění díla a zhotovitel je povinen na toto přistoupit.
16. Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy zástupce zhotovitele ve věcech technických nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
17. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

### **VIII. PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.
4. Změna poddodavatele (jiné osoby), jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
5. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

### **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který vyhotoví zhotovitel.
2. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
3. Dílo bude předáno elektronicky v editovatelném formátu (doc, xls apod.) a v pdf, případné výkresy (projekty) v dgn a mapové podklady v běžně používaném vektorovém geografickém formátu (ShapeFile, GeoPackage, GeoJSON, KML, GML, případně DWG, DXF či DGN) v souřadnicovém systému S-JTSK (EPSG 5514) či WGS84 (EPSG: 4326) s prvky rozdělenými přehledně do tematických vrstev; dále 3x v tištěné podobě a bude vypracována a předána zkrácená verze ve formátu PDF pro webovou prezentaci.
4. Pokud nebudou při přejímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
5. Dílo, které má vady nebo nedodělky, které nebrání jeho užívání, objednatel převezme

a o vadách a nedodělcích se v Předávacím protokolu učiní záznam s uvedením náhradní lhůty k jejich odstranění. V tomto případě se má za to, že dílo bylo dokončeno řádně a včas a smluvní sankce za prodlení s dokončením díla se neuplatní; v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v náhradní lhůtě se však uplatní smluvní sankce za prodlení s odstraněním vad a nedodělků od marného uplynutí náhradní lhůty. V případě pochybností, zda vady nebo nedodělky zprovoznění a užívání díla brání, nebo nebrání, se má za to, že zprovoznění a užívání brání. Po odstranění vad a nedodělků dle tohoto odstavce vyzve zhotovitel objednatel ke kontrole jejich odstranění. O kontrole se pořídí protokol. Pokud nebudou vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstraněny, je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby za cenu v místě a čase obvyklou, k čemuž je zhotovitel povinen poskytnout součinnost; náklady objednatel na takové odstranění vad nebo nedodělků, pokud přesáhnou výši zádržného, jsou považovány za škodu, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

6. Dílo, které má vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, není dokončeno. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, objednatel je nepřevzme a stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu k jeho dokončení. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě takto stanovené. Stanovení náhradní lhůty nemá vliv na smluvní sankce, které se stále počítají od termínu plnění určeného smlouvou.
7. Nedojde-li k předání a převzetí díla, sepíše o tom strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
8. Od předání hotového díla zhotovitelem k převzetí díla objednatel (podpisu předávacího protokolu) náleží objednateli lhůta 10 pracovních dní na kontrolu správnosti a úplnosti předaného díla.

## X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním dílčí části díla objednateli, a to pro každou část díla samostatně. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatel anebo způsobené vyšší mocí.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatel zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, dopis). Zhotovitel zahájí odstranění vad nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich nahlášení objednatel, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatel) pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatel. Pokud, by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo, ani nároku na smluvní pokutu.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel řádně neprovede a nepředá jednotlivé části díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1





této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý kalendářní den, který uplyne mezi sjednanou lhůtou předání a skutečným dnem předání dokončené části díla objednateli, smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla včetně DPH, za každý započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
4. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v seznamu poddodavatelů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý takto zjištěný případ.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky.
6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr). Lhůta činí 10 let od 1. ledna následujícího kalendářního roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu, zároveň však alespoň do 31.12.2030.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy; dodavatel je zároveň „*osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly*“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V rámci publicity a propagace zakázky se zhotovitel a jeho poddodavatele zavazují k udělení souhlasu zástupcům zprostředkovatele (SFŽP a MŽP) získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

## **XIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

**XIV. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE**

1. Zaplacením ceny přechází vlastnické právo k dílu na objednatele, tak jako zaplacením jednotlivé části díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část jím objednatelům předávaných výstupů nebude poškozovat práva k duševnímu vlastnictví třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o jakýchkoli nárocích třetích osob vznesených vůči zhotoviteli – z titulu porušení těchto práv.
3. Smluvní strany zdůrazňují, že veškeré výsledky a výstupy činnosti projektu vyplývající z plnění předmětu této Smlouvy jsou, resp. budou výhradním vlastnictvím objednatele a veškerá autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví jich se dotýkající náleží, resp. budou náležet objednateli. Objednatel je oprávněn užívat dílo v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití, které jsou známy v době uzavření Smlouvy ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Objednatel je dále oprávněn dílo pozměňovat a bez omezení je poskytovat třetím osobám.
4. Zhotovitel tímto dále převádí na objednatele veškerá práva nezbytná k užívání (včetně provádění změn) příslušných nehmotných práv k podkladům vyhotoveným v souvislosti s touto Smlouvou jím nebo třetími osobami na základě jeho pověření (licence k užívání díla). Licence je poskytována na celou dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Cena za převedení práv (licence) je obsažena v ceně díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby případné třetí osoby tato práva na objednatele bezplatně převedly. Objednateli již podpisem této Smlouvy smluvními stranami vzniká právo užívat a zhodnocovat případné nehmotné právní statky, které v průběhu provádění díla vzniknou, k veškerým účelům souvisejícím s touto Smlouvou, zejména k užívání předmětu díla.

**XV. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, chronologicky číslovaným. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
4. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
5. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených v občanském zákoníku a dále rovněž z následujících důvodů:
  - a) pokud zhotovitel nezačne realizaci díla ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
  - b) pokud zhotovitel bude v prodlení s kterýmkoliv dílčím termínem dle čl. IV odst. 1 této smlouvy o více než 30 dnů,
  - c) pokud zhotovitel i přes upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, zadáním či pokyny objednatele nebo v rozporu s právními předpisy či

technickými normami,

- d) zhotovitel nebo poddodavatel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem ve výběrovém řízení,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více než 60 dnů.
6. Doručením písemného přípisu o odstoupení od smlouvy druhé straně zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy; odstoupení od smlouvy nemá vliv na práva ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech); v tomto případě si objednatel ponechá již oprávněně převzatou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy, pokud na základě této smlouvy nepřešla do vlastnictví objednatele již dříve, a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit dopracování díla další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
8. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy bude odpovídat za vady té části díla (resp. těch částí díla), jež byla před odstoupením, byť částečně provedena a převzata. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel bude v tomto případě odpovídat za vady v rozsahu stanovených touto smlouvou, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

#### **XVI. VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, povinnou karanténu apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy dle čl. XV. této Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění předpisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelem plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na postavení osob, které tato

před smluvní ujednání učinily.

4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
6. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost, zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 90. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 9.11.2021.
9. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
10. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).
11. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.

#### **Příloha smlouvy:**

Technická specifikace Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Frýdek-Místek

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

V Brně, dne

---

Petr Korč  
primátor

---

Ing. Michal Brokl  
jednatel