

V-4790/02

(14)

**pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteřý zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště PF ČR Cheb,

adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

ÍČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

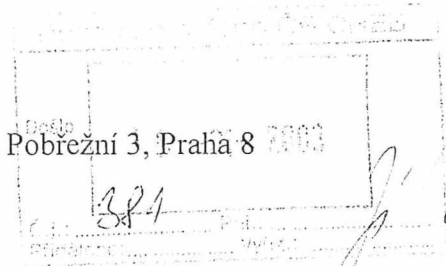
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003780202

(dále jen "prodávající")



a

Rosolová Edith Ing., r.č. 57.

trvale bytem

, Tři Sekery, PSČ 353

01,

(dále jen "kupující")

jakožto společník obchodní společnosti ZEMĚDĚLSKÝ DVŮR BERBERA sro, sídlo Tachovská Huť 17, Tři Sekery, PSČ 354 73, IČ 25200151, DIČ 125-25200151

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1003780202

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Kynžvartu	797/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Kynžvartu	799/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	278	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	1252/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tři Sekery u Tachova	1791/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši 300 430,00 Kč (slovy: třístatisícčtyřistatřicet korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 9 691,00 Kč (slovy:devěttisícšestsetdevadesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 290 739,00 Kč (slovy:dvěstědevadesátšestsetšestsetřicetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 28.8.2003	9 703,00 Kč
k 28.8.2004	9 703,00 Kč
k 28.8.2005	9 703,00 Kč
k 28.8.2006	9 703,00 Kč
k 28.8.2007	9 703,00 Kč
k 28.8.2008	9 703,00 Kč
k 28.8.2009	9 703,00 Kč
k 28.8.2010	9 703,00 Kč
k 28.8.2011	9 703,00 Kč
k 28.8.2012	9 703,00 Kč
k 28.8.2013	9 703,00 Kč
k 28.8.2014	9 703,00 Kč
k 28.8.2015	9 703,00 Kč
k 28.8.2016	9 703,00 Kč
k 28.8.2017	9 703,00 Kč
k 28.8.2018	9 703,00 Kč
k 28.8.2019	9 703,00 Kč
k 28.8.2020	9 703,00 Kč
k 28.8.2021	9 703,00 Kč
k 28.8.2022	9 703,00 Kč
k 28.8.2023	9 703,00 Kč
k 28.8.2024	9 703,00 Kč
k 28.8.2025	9 703,00 Kč
k 28.8.2026	9 703,00 Kč
k 28.8.2027	9 703,00 Kč
k 28.8.2028	9 703,00 Kč
k 28.8.2029	9 703,00 Kč
k 28.8.2030	9 703,00 Kč
k 28.8.2031	9 703,00 Kč

k 27.8.2032 9 691,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

#### V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.



Katastrální úřad v Chebu  
vklad práva povolen rozhodnutím,

č. j. V-4790/2002

vklad práva zapsan v katastru

nemovitosti dne 27.11.2002

Právní účinky vkladu vznikly

od 27.09.2002

Mgr. Michal Tancoš  
právník Katastrálního  
úřadu v Chebu

