

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2021-087
na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Háj ve Slezsku – zabezpečení skladu zbraní – rekonstrukce - PD“
(SMVS: 107V692002204)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Josef Kameníšťak, vedoucí oddělení investic Brno odboru řízení
stavieb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Ing. Josef Kameníšťak, tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
- ve věcech technických: Tomáš Zatloukal DiS., tel. [REDACTED]
[REDACTED] (technický dozor objednatele)
Tomáš Olšina, tel. [REDACTED]
fax: [REDACTED] (technický dozor objednatele)
společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

(dále jen „**objednatel**“)

a

Trade FIDES, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

Sídlo: Dornych 129/57, 617 00 Brno
IČO: 619 74 731
DIČ: CZ619 74 731
Zastoupená: Ing. Petrem Bauerem, členem představenstva
Bankovní spojení: KB Brno - město
Číslo účtu: 6987310257/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Bauer, člen představenstva, tel.: [REDACTED]
- vedoucí projekčního týmu: [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]
- Koordinátor BOZP: [REDACTED]
- Datová schránka: eu5gqkq

Adresa pro doručování: Dornych 129/57, 617 00 Brno

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jen „**smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v souladu s výjimkou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Háj ve Slezsku – zabezpečení skladu zbraní – rekonstrukce - PD“** (dále jen „stavba“) s cílem rozšíření zabezpečení skladu zbraní ve vojenském areálu Háj ve Slezsku.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

2.1.1. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu „Háj ve Slezsku – zabezpečení skladu zbraní – rekonstrukce - PD“ (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu Háj ve Slezsku na pozemcích parc. č. 689/19, 689/34, 689/33, 689/18, 689/7, 689/17 a 689/20 v k.ú. Smolkov, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení projektové dokumentace, vč. zabezpečení pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat následující požadavky:

a) projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

1. Náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
2. Prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
3. Nezbytně nutné konstrukční detaily.
4. Seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků.
5. Výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.

b) výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;

c) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná stanoviska a vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených orgánů státní a vojenské správy), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení, zejména:

1. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s

majetkem Ministerstva obrany (Státní odborný technický dozor pro oblast elektrických zařízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby; Vojenský požární dozor).

2. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, Praha 1;
3. Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
4. Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
5. Správa PS 0711 Opava, Jaselská 154/2, 743 01 Opava - Předměstí;
6. Vojenský útvar 3068 Opava, Jaselská 154/2, 743 01 Opava – Předměstí;
7. Vojenské policie, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
8. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha.
9. Popřípadě další orgány, které si pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace.

- d) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- e) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.2. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace:

- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí,
- geodetické zaměření pozemků dotčených rekonstrukcí.

2.1.3. Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činností koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

2.1.4. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 (dále jen „ÚRS CZ a.s.“).

- a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
 1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.

3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
 5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
 6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 8. Nepředvídané náklady.
 9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 10. Příspěvky jiným investorům.
 11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

- 2.1.5.** Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.
(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

- 2.1.6.** Zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).
(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

- 2.1.7.** Zajištění osoby koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu

s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „3. etapa díla“)

- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy. Jedná se o práce, které nebyly zahrnuty do předmětu díla a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vícepráce“). Potřeba provedení víceprací, které nebyly zahrnuty do předmětu smlouvy, protože je objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k dokončení předmětu této smlouvy, bude zhotovitelem objektivně doložena. Dodatečné práce nezahrnuté do předmětu díla budou zhotovitelem provedeny a objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3. 4. čl. 3 smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), bude uzavřen dodatek této smlouvy, na jehož základě nebudou méněpráce zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.6. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1. etapy díla nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.2. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

115 700,00 Kč bez DPH

(slovy: sto patnáct tisíc sedm set korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 4. nebo 2. 5. čl. 2 smlouvy.

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 24 297,00 Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 139 997,00 Kč

(slovy: sto třicet devět tisíc devět set devadesát sedm korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu díla

68 900,00 Kč bez DPH
14 469,00 Kč DPH 21%
83 369,00 Kč včetně DPH

(slovy: osmdesát tři tisíc tři sta šedesát devět korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu díla

15 600,00 Kč bez DPH
3 276,00 Kč DPH 21%
18 876,00 Kč včetně DPH

(slovy: osmnáct tisíc osm set sedmdesát šest korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu díla

31 200,00 Kč bez DPH
6 552,00 Kč DPH 21%
37 752,00 Kč včetně DPH

(slovy: třicet sedm tisíc sedm set padesát dva korun českých včetně DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.6. Změna ceny díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace víceprací podle ustanovení odst. 2. 4. čl. 2 této smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu předmětu díla o méněpráce podle ustanovení odst. 2. 5. čl. 2 této smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a existenci méněprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce, méněpráce) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 210 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3. V případě, že budou projektovanou stavbou přímo dotčeny pozemky jiného, resp. jiných vlastníků, a není možné technické řešení pouze po pozemcích objednatele, sdělí zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně objednateli. Objednatel zajistí doklad o právu provést stavbu na těchto pozemcích, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání k tomuto účelu potřebných podkladů od zhotovitele. Sjednaná doba provádění díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel z tohoto důvodu nemohl dílo provádět.
- 4.4. Výkon funkce AD (2. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.5. Činnost koordinátora BOZP (3. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné

způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., a **v místě realizace stavby**.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Řádně provedenou 1. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání 1. etapy díla dle odst. 4.2. čl. 4 smlouvy.

Dokumentace, resp. projektové dokumentace, nebo její část, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 10.3. čl. 10 smlouvy) bude doručena **osobně** na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno.

- 5.2. Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci **v 6 vyhotoveních (paré č. 1 ověřené stavebním úřadem)** v tištěné podobě způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování. Dále bude zhotovitelem předáno:
- dokladová část – pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů a osob, vyjádření koordinátora BOZP na staveništi, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO v originálech + 1 kopii;
 - v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 2 vyhotovení - budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.4. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.4. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 - v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.4. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf);
 - kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
 - návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 5.3. Po doručení 1. etapy díla TDO do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené 1. etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení a 1. etapu díla mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou TDO.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla. Právo fakturovat za 2. etapu díla (AD), 3. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., případně převzetím stavby v případě staveb na ohlášení nevyžadujících kolaudační souhlas, nebo v případě staveb nevyžadujících ani ohlášení.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - g) předmět dodávky a název díla;
 - h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- zápis o předání a převzetí 1. etapy díla.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 0,5 mil. Kč a spoluúčasti na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8 Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 8.5. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě

v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinností; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8. 5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10. 1., resp. 10. 2. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním schváleného Zápisu z TER objednateli dle odst. 11. 2. čl. 11 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.7.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 11. 9. čl. 11 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.8.** V případě, že zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovanou v odst. 11.17. čl. 11 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).
- 9.9.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení od 3 do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká

prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 9.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Ochrana utajovaných informací

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“) a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
1. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění díla podle této smlouvy a nepošízet kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržných od objednatele.
 2. Dodržet požadavky objednatele v oblasti ochrany UI.
 3. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstvu obrany (dále jen „MO“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b) c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
 4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.
 5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
 6. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených v informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 3 smlouvy).
 7. Vést samostatný seznam objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly.
 8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č. j. apod.).
 9. Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho poddodavatelů.
 10. Ve smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, opravňuje objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 10.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- a) příloha č. 5 pořadové číslo 38 stupně utajení „VYHRAZENÉ“.
- 10.4.** Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 10.1. čl. 10 smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke zhotoviteli bude za objednatele plnit

Tomáš Olšina, tel. ■■■ ■■■ ■■■

- 10.5.** Úkoly v oblasti ochrany UI týkající se existence vnějších sdělovacích rozvodů ve správě Agentury komunikačních a informačních systémů (dále jen „AKIS“), zejména poskytování podkladů o průběhu těchto sítí v zájmovém prostoru, popř. umožnění nahlédnutí do těchto podkladů, plní ředitel AKIS nebo jím určená osoba.
- 10.6.** Forma přístupu k UI je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb.

Článek 11 **Zvláštní ujednání**

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen. Nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
 - d) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá zhotovitel písemně přímého uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 5 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů) zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
 - e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem;
 - f) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 7,00 do 16,00 hod.
- 11.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu účastníkům jednání. Všechny zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 11.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.

- 11.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička, byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPR chránička, samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 11.5.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 11.6.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání dokumentace, resp. projektové dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), včetně zajištění stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby) na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této smlouvy ředitelem Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO. Plnou moc předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností objednatele.
- 11.7.** Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 11.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 11.10.** Stupeň utajení projektové dokumentace:
- stavební část.... bez utajení,
- bezpečnostní a komunikační a informační systémy.... stupeň utajení „VYHRAZENÉ“,
- rozpočet a výkaz výměr... bez utajení.
- 11.11.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.12.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.13.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnout licenci

využít.

- 11.14.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.15.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.
- 11.16.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 11.17.** Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci díla, resp. jeho části nesmí zhotovitel v rámci smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. 9 smlouvy – smluvní pokuty a úrok z prodlení), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle této smlouvy.

Článek 12 **Zánik závazků**

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
 - f) jednostranným odstoupením objednatele nebo zhotovitele v případě, kdy ani postupem podle odst. 4.3. čl. 4 smlouvy nebude možné získat potřebné právo k pozemku dotčenému připravovanou stavbou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním I. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;

- b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
- d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
- e) porušení závazků specifikovaných v odst. 10.1., nebo 10.2. čl. 10 smlouvy.

12.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.

12.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
- b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
- c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
- d) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
- e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

12.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

13.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ.

13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných elektronicky oběma smluvními stranami.

13.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

13.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.

13.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.

- 13.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 13.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 13.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 13.9.** Tato smlouva o 16 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 2
 - Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet stran: 2
 - Příloha č. 3: Informační dotazník podnikatele – počet stran: 2
 - Příloha č. 4: Poučení o OUI – počet stran: 3

Za objednatele:

Ing. Josef Kamenišťak
vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

**Ing. Josef
Kamenišťak** Digitálně podepsal
Ing. Josef Kamenišťak
Datum: 2021.12.01
08:32:23 +01'00'

Za zhotovitele:

Ing. Petr Bauer
člen představenstva
Trade FIDES, a.s.

podepsáno elektronicky

**Ing.
Petr
Bauer** Digitálně
podepsal Ing.
Petr Bauer
Datum:
2021.11.29
13:08:03
+01'00'

Zadání - specifikace rozsahu stavby

Akce: „Háj ve Slezsku – zabezpečení skladu zbraní - rekonstrukce“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování a dodání projektových dokumentací pro získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a provádění stavby na akci „Háj ve Slezsku – zabezpečení skladu zbraní - rekonstrukce“ ve vojenském areálu Háj ve Slezsku a to v rozsahu podle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektové dokumentace budou projednány se všemi dotčenými orgány a organizacemi a dokladové části PD budou obsahovat kladná stanoviska potřebná pro následná získání všech potřebných souhlasů vč. stavebního povolení. Předmětem zakázky je též dodání těchto souhlasů a stavebního povolení.

Účel:

Účelem této akce je zpracování PD vč. získání příslušných stanovisek dotčených orgánů, získání potřebných povolení a souhlasů a provádění následného autorského dozoru a zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stavbu „Háj ve Slezsku – zabezpečení skladu zbraní - rekonstrukce“.

Cílem:

Cílem akce je tvorba PD, dle které bude následně realizováno rozšíření zabezpečení skladu zbraní ve vojenském areálu Háj ve Slezsku.

Základní údaje o současném stavu:

Současný stav zabezpečení skladu zbraní a munice nesplňuje podmínky na zařazení do I. stupně ochrany objektu.

Rozšíření je nezbytné z důvodu splnění stanovených podmínek na zabezpečení.

Místo rekonstrukce se nachází ve vojenském areálu Háj ve Slezsku, katastrální území Smolkov (636509) na parcelách č. 689/19, 689/34, 689/33, 689/18, 689/7, 689/17 a 689/20. Jedná se o plochy zastavěné a stavby. Terén v areálu je svažité. Předmětné prostory jsou přístupné z areálové asfaltové komunikace.

Rozsah projektových prací:

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- rozšíření a rekonstrukce stávajícího systému CCTV, PZTS a SKV, dle uživatelských požadavků a pro splnění požadavků na zařazení do I. stupně ochrany objektu;
- návrh nové bezpečnostní mříže splňující minimální požadavky bezpečnostní třídy 2 podle ČSN EN 1627/2000, instalované do vstupní chodby skladu zbraní včetně vhodného zneprístupnění podél stávajících vedení vzduchotechniky a topení. Bezpečnostní mříž bude dvoukřídlá, otevíratelná, umožňující při otevření průjezd obslužné techniky. Osazeny zámky s cylindrickou vložkou a kováním, včetně visacích zámků s cylindrickou vložkou, splňující minimální požadavky bezpečnostní třídy 1 podle ČSN EN 1627/2000.
- Doplnění stávajícího systému EZS o požární čidlo.

Požadavky na potřebné průzkumy a rozborů:

V rámci zpracování PD se požaduje:

- Výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí;
- Geodetické zaměření pozemků dotčených rekonstrukcí

Majetkoprávní vztahy:

Rekonstrukce bude realizována ve vojenském areálu Háj ve Slezsku CE 07-09-01, v katastrálním území Smolkov (636509) na parcelách č. 689/19, 689/34, 689/33, 689/18, 689/7, 689/17 a 689/20 (v majetku ČR MO a příslušnost hospodařit s majetkem má Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO).

Zpracoval: 29.4.2021 Tomáš Zatloukal, DiS., Tomáš C



Příloha č. 2 k SoD č.6440-OŘS3-2021-087

Výtisk jediný!

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

"Háj ve Slezsku - zabezpečení skladu zbraní - rekonstrukce - PD"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa	1	68 900,00	14 469,00	83 369,00	
2.	Výkon autorského dozoru	1	15 600,00	3 276,00	18 876,00	
3.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	1	31 200,00	6 552,00	37 752,00	
CELKEM za PD			115 700,00	24 297,00	139 997,00	

