

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

## č. 385/VP/2021

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

### **1. Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5231  
zastoupená Tomášem Hüblem, předsedou představenstva, a Ing. Václavem Novotným,  
místopředsedou představenstva

(dále jen **povinná osoba**)

a

### **2. DIFESA a.s.**

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 24151882

DIČ: CZ24151882

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17458  
zastoupená: Ing. Michalem Horákem, předsedou správní rady, a Jiřím Hroudou, členem  
správní rady

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## **smlouvu o zřízení věcného břemene:**

### **I.**

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.1342/215, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1144, pro katastrální území Jinonice (dále jen **služebný pozemek**).

Oprávněná osoba a povinná osoba spolu uzavřely dne 11. 6. 2020 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jejímž předmětem byl mimo jiné závazek uzavření samostatné smlouvy o zřízení služebnosti vybudování, provozování, užívání, úpravy a modernizaci nového vodovodního řadu o délce cca 66,5 m k tíži služebného pozemku, jak byl uveden v článku III. odst. 1. písm. b) smlouvy o budoucí smlouvě.

V návaznosti na shora uvedenou smlouvu o budoucí smlouvě byla mezi stranami uzavřena dne 19.7.2021 Smlouva o zřízení věcného břemene č. 384/VP/2021, kterou bylo zřízeno věcné břemeno „in rem“ ve prospěch níže definovaného vodního díla k tíži pozemku v katastrálním území Jinonice, obec Praha, parc. č. 1342/567. Touto smlouvou dochází k naplnění uvedeného závazku ze smlouvy o budoucí smlouvě ve zbylém rozsahu (kdy je touto smlouvou zřizováno věcné břemeno „in rem“ ve prospěch níže definovaného vodního díla i k tíži služebného pozemku), a to před tím, než došlo ke splnění podmínek pro učinění výzvy k uzavření této smlouvy, s čímž oprávněná osoba i povinná osoba výslovně souhlasí. Uzavřením této smlouvy jsou tak závazky stran se shora uvedené smlouvy o budoucí smlouvě zcela naplněny.

## II.

Oprávněná osoba je vlastníkem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 100, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: JINONICE COURT – VILY v souladu se stavebním povolením č. j. MC05 84874/2018, spis zn. MC05/OSU/10689/2018/Pak/Jin.1 ze dne 23.8.2018 v délce 68,8 m.

## III.

1. Povinná osoba, jako výlučný vlastník služebného pozemku, zřizuje touto smlouvou k tíži služebného pozemku ve prospěch vodního díla, jakožto samostatné nemovité věci - inženýrské sítě, která není součástí služebného pozemku, tj. „in rem“, právo odpovídající věcnému břemenu (dále jen **služebnost**), jehož obsahem je právo oprávněné osoby jako vlastníka vodního díla vybudovat, provozovat, užívat, upravovat a modernizovat na služebném pozemku vodní dílo v rozsahu geometrického plánu č. 2101-10/2021, jak je specifikován v čl. VI. této smlouvy.
2. Rozsah služebnosti je smluvními stranami sjednán tak, že povinná osoba jako vlastník služebného pozemku je povinna:
  - strpět na služebném pozemku umístění vodního díla,
  - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
  - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení povinné osobě,
  - neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle příloženého geometrického plánu dle článku VI. této smlouvy jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup

k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování vodního díla,

- nevysazovat na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
3. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede oprávněná osoba služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
  4. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

#### IV.

1. Služebnost se zřizuje úplatně, na dobu neurčitou.
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je stanovena jednorázovou částkou ve výši 500,- Kč bez DPH za 1 bm. Vzhledem k délce vodního díla, tedy úplata za služebnost činí 34.400,- Kč (třicetčtyřtisícčtyřistakorunčeských) (dále jen Úplata). K úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši dle sazby platné v den zdanitelného plnění. DUZP je den oboustranného podpisu této smlouvy, který je zároveň dnem přenechání práv dle této smlouvy do užívání oprávněné osoby.
3. Povinná osoba se zavazuje vystavit daňový doklad pro úhradu Úplaty a zaslat na adresu oprávněné osoby do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této smlouvy se splatností třiceti (30) dnů od doručení daňového dokladu oprávněné osobě.
4. Zároveň s Úplatou se oprávněná osoba zavazuje uhradit povinné osobě správní poplatky za návrh na povolení vkladu služebnosti příslušnému katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva zanikne jejím zrušením nebo zánikem vodního díla nebo dohodou smluvních stran.

#### V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

#### VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 2101-10/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 3.6.2021 pod číslem PGP-2265/2021-101, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### VII.

1. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky zpětně ke dni podání Návrhu.
2. Podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí zajistí povinná osoba, a to do deseti (10) dnů od připsání Úplaty a správního poplatku za návrh na povolení vkladu služebnosti na účet povinné osoby.
3. Povinná osoba se zavazuje doložit oprávněné osobě podání návrhu na povolení vkladu

služebnosti do katastru nemovitostí a to předložením opisu podacího razítka (potvrzení podatelny katastrálního úřadu o převzetí návrhu na vklad).

### VIII.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží jedno (1) vyhotovení, oprávněná osoba jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti, neúčinnosti, nicotnosti nebo nevymahatelnosti kteréhokoli ustanovení této smlouvy tím nejsou ostatní ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit předmětné ustanovení smlouvy bezvadným ustanovením, které nejlépe poslouží účelu této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2101-10/2021

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....  
Tomáš Hubl  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.  
*podpisový vzor založen u KÚ*

.....  
Ing. Michal Horák  
předseda správní rady  
DIFESA a.s.  
*podpisový vzor založen u KÚ*

.....  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.  
*podpisový vzor založen u KÚ*

.....  
Jiří Hrouda  
člen správní rady  
DIFESA a.s.  
*podpisový vzor založen u KÚ*