

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou níže uvedeného dne uzavřely následující smluvní strany:

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

se sídlem Gen. R. Tesaříka 80, Příbram I, 261 01 Příbram

IČO: 27085031

zast. MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva

Petrem Haladou, místopředsedou Představenstva

dále jen „*vypůjčitel*“

a

Coop Příbram, družstvo

se sídlem Dlouhá ulice 155, Příbram II, 261 01 Příbram

IČO: 00 03 18 36

zast. Ing. Jaroslavem Říhou, předsedou představenstva

dále jen „*půjčitel*“

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely [REDAKCE], orná půda o výměře 9474 m² v k.ú. Příbram. Tato nemovitost je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram pro k.ú. Příbram zapsána na listu vlastnictví [REDAKCE].

II.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli [REDAKCE]

[REDAKCE], a to za účelem využití jako heliportu pro přistávání vrtulníků letecké záchranné služby pro potřeby dopravy pacientů k lékařskému ošetření z nebe do Oblastní nemocnice Příbram (dále jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčitel pak předmět výpůjčky do svého užívání na základě této smlouvy přijímá.

III.

Strany se dohodly, že na základě této smlouvy vypůjčitel po dobu trvání výpůjčky na své náklady zajistí označení předmětu výpůjčky jako přistávací plochy jednak pro potřeby pilotů letecké záchranné služby, jednak pro potřeby osob pohybujících se v okolí předmětu výpůjčky. Vypůjčitel po dobu trvání výpůjčky na své náklady zároveň zajistí bezpečností označení a vymezení plochy předmětu výpůjčky v terénu za účelem jejího zajištění před vstupem nepovolaných osob zejména v době vzletů a přiletů vrtulníků letecké záchranné služby.

Strany se dohodly, že veškerá rizika spojená s využíváním předmětu výpůjčky za účelem přistávání a vzletů vrtulníků letecké záchranné služby ponese vypůjčitel, který se zavazuje nahradit půjčiteli veškeré újmy, které půjčiteli případně vzniknou v důsledku užívání předmětu výpůjčky za účelem dle této smlouvy. V případech, kdy dle platné právní úpravy povinnost k uspokojení nároků na náhradu újmy vůči poškozené osobě vznikne jiné osobě, než provozovateli heliportu (zejména provozovateli letecké záchranné služby nebo jiné

osobě, která vznik škody zapříčiní porušením její právní povinnosti), se vypůjčitel zavazuje veškeré nároky půjčitele z titulu způsobené újmy, které půjčiteli vůči takové třetí osobě vzniknou, uhradit na místo takové třetí osoby sám, pokud taková třetí osoba nároky půjčitele neuspokojí.

Strany se dále dohodly, že vypůjčitel je po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy oprávněn na předmět výpůjčky vstupovat a vjíždět sanitními vozy a jinými potřebnými dopravními prostředky z veřejně přístupné komunikace v blízkosti předmětu výpůjčky a za tímto účelem je oprávněn povrch předmětu výpůjčky i přístupový koridor k němu na v čl. I popsaném pozemku vhodným způsobem upravit, vše v souladu se stavebními a technickými předpisy a normami.

IV.

Strany se dohodly, že vypůjčitel zajistí po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy na své náklady údržbu předmětu výpůjčky, zejména pak sečení porostů na předmětu výpůjčky, jakož i údržbu plochy předmětu výpůjčky způsobem nutným k tomu, aby mohlo docházet k přistávání nebo vzletům vrtulníků.

Strany se dále dohodly, že vypůjčitel je za účelem provozování heliportu v souladu s touto smlouvou oprávněn na předmětu výpůjčky umisťovat věci a technická zařízení, nutná k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným v této smlouvě, případně je zde oprávněn udržovat a umisťovat i vhodné porosty. Provádění terénních úprav či umisťování trvalých staveb, k jejichž umístění na předmětu výpůjčky je zapotřebí alespoň územního rozhodnutí (souhlasu), je vypůjčitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

V.

Strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá od 1.12.2021 na dobu neurčitou s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně s tím, že v takovém případě trvání této smlouvy skončení uplynutím 6ti měsíční výpovědní doby, která začne běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V případě, že některá ze stran bude i přes předchozí písemné upozornění druhé smluvní strany (obsahující přiměřenou lhůtu k nápravě) podstatným způsobem porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je poškozená smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným oznámením porušující smluvní straně.

Do 1 měsíce od ukončení trvání této smlouvy bude vypůjčitel povinen předat půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k možnostem obnovy vegetace z hlediska délky výpovědní lhůty a období jejího trvání.

VI.

Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle jejích účastníků, kteří tuto skutečnost níže svými podpisy potvrzují.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden z nich. Přílohou této smlouvy je grafické vymezení předmětu výpůjčky.

Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány obou smluvních stran.

V Příbrami

.....
Oblastní nemocnice Příbram, a.s.
MUDr. Stanislav Holobrada,
předseda představenstva

.....
Coop Příbram, družstvo
Ing. Jaroslav Říha,
předseda představenstva

.....
Oblastní nemocnice Příbram, a.s.,
Petr Halada,
místopředseda představenstva