

RÁMCOVÁ SMLOUVA

sjednaná dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012.

1.

SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** : Statutární město Teplice
finanční odbor MgM Teplice – odd.majetku města
- sídlo : nám.Svobody 2, 41595 Teplice
IČ : 00266621
DIČ : CZ 00266621
Bankovní spojení : ██████████
Osoba oprávněná k uzavření smlouvy : Zdeňka Popelková – vedoucí oddělení majetku města
- Zástupce k projednávání ve věcech:
a) smluvních : Zdeňka Popelková – vedoucí oddělení majetku města
b) technických : Jaroslava Krpešová – oddělení majetku města
- 2. ZHOTOVITEL:** : STOCK čisticí služby s.r.o.
- sídlo : Pobřežní 249/46, 180 00 Praha - Karlín
IČ : 07246170
DIČ : CZ07246170
bankovní spojení : ██████████
číslo účtu : ██████████
jednající/zastoupený : ██████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 297619, datum zápisu dne 27.6.2018

Osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou : ██████████

2.

Předmět a místo plnění smlouvy

Předmět plnění: Zhotovitel se zavazuje ve smyslu této smlouvy zajišťovat fekální služby, čištění kanalizace tlakovou vodou a likvidace odpadu kategorie „O“

Jedná se o budovy Statutárního města Teplice, což znamená budovy základních škol, mateřských škol, školních jídelen, domů s pečovatelskou službou, správních a ostatních budov (viz příloha č. 1).

Plnění bude probíhat dle požadavků objednatele na základě telefonické výzvy na **NON STOP dispečink** [REDACTED] a to nejpozději do 48 hodin od nahlášení zástupcem Statutárního města nebo zástupcem školského zařízení.

Telefonická výzva musí obsahovat upřesnění požadované opravy, místo provedení a čas provedení. Kromě vlastního provedení prací je neoddelitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění zabudován

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení služby. Cena je stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

Místo plnění: Teplice.

Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem.

Práce, které zhotovitel provede bez telefonické výzvy nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

3.

Termín plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná v období od 1.1.2022 do 31.12.2024. (tři kalendářní roky)

Dílo (každá jednotlivá zakázka) se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran (včetně zástupce školského zařízení, na kterém zakázka plněna)

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména: při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal.. O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,vyšší mocí /nehodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4.

Cena díla a fakturace

Cena díla bude pro každou jednotlivou dodávku určena dle ceníku jednotkových prací. Ceník prací pro dobu plnění dle této smlouvy je přílohou této smlouvy. Položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém ceníku, budou účtovány v aktuální cenové hladině dle ceníků URS. Zhotovitel garantuje uvedené ceny po celou dobu plnění vyplývající z této smlouvy.

K ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Statutární město Teplice, jako příjemce výše uvedeného plnění, které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění použije režim přenesené povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění.

Pouze u objektů , které jsou součástí přílohy č. 1

Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě že zhotovitel provede vícepráce, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (vystavením objednávky) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez vystavení objednávky na rozsah a cenu víceprací nárok na zaplacení.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů a musí obsahovat doklad o provedení práce, včetně rozpisu provedených prací, podepsaný odpovědným zástupcem. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.

Záruka za jakost díla

Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku. ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 24 hodin. Vady je povinen zhotovitel odstranit nejpozději do 48 hodin od provedení odborné prohlídky, nebude-li v konkrétním případě sjednána lhůta jiná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého.

Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.

Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad.

Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.

6.

Smluvní pokuty, sankce

Pro porušení povinnosti zhotovitele provést a splnit každou jednotlivou zakázku (pokyn) řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši .500,--Kč za každý jednotlivý pokyn a den prodlení

Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.

Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle obchodního zákoníku.

7.

Základní povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, bude pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně po předání díla (jednotlivé dodávky) vyklidit staveniště.

Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.

Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu prováděných služeb

Zjistí-li zhotovitel při provádění služeb podstatné překážky, , které znemožňují řádně nebo včas služby provést, je povinen toto oznámit neprodleně objednateli.

8.

Základní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Dále se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místa plnění předmětu této smlouvy a obeznámí příslušné pracovníky o zahájení spolupráce se zhotovitelem na jednotlivém plnění (zakázce).

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to v případě, že :

- **zhotovitel bude opakovaně v prodlení se splněním sjednaných termínů plnění dle této smlouvy, nebo**
- **pokud zhotovitel poruší některou svou povinnost povinnosti sjednanou touto smlouvou nebo z ní vyplývající , a neodstraní závadný stav ani na základě**

upozornění objednatele obsahující dostatečný termín k odstranění takového závadného stavu,

- **zhotovitel jiným podstatným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,**

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

9.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice číslo 0810/18 ze dne 21.9.2018

.....
Za objednatele

Zdeňka Popelková

vedoucí oddělení majetku města

.....
Za zhotovitele

██████████

██████████

Tato smlouva byla uzavřena dne 29.11.2021

Seznam objektů podléhajících přenesené daňové povinnosti

Základní školy:	PODLÉHAJÍCÍ PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI Maršovská 1575/2 M. Švabinského 1743/11 Metelkovo nám. 968 Edisonova 1732 U Nových lázní 1103/12 (včetně škol. jídelny Pod Doubravkou 11/1478) škol. jídelna Stínadla 2386
Obytné domy:	Anglická 2090, 2091 Buzulucká 376, 377 Bratislavská 372, 373, 2007, 2008 Mírové náměstí 2970
DPS:	Novoveská 3107 Lípová 2180, 2181 V. Hála 2882 Pod tratí 232, 233, 234
Veřejné WC	Benešovo náměstí
Základní školy:	NEPODLÉHAJÍCÍ PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI Buzulucká 392 Plynárenská 2953/6 Na Stínadlech 2386 Koperníkova 2592 U Nových lázní 1102/4 Verdunská 2958 škol. jídelna Jankovcova 1702
Mateřské školy:	NEPODLÉHAJÍCÍ PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI Fr. Šrámka 2620 Hlávková 1454 Jaselská 354 J.V. Sládka 1868 J. Suka 2513 J. Ressler 1697 Jugoslávská 2736 K. Čapka 2020 Moskevské nám. 1994 Na spojce 274 Na Stínadlech 2388 Okrajová 110 Bohosudovská 111 – Na kopečku Zelená 2869- Čtyřlístek