



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Smlouva o energetických službách

č.j. VS-35752-103/ČJ-2018-800050-VERZAK

Tato **Smlouva o energetických službách** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

Ing. Jaroslav Myšička, MBA – náměstek GŘ pro ekonomiku a logistiku

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 

(dále jen „**Klient**“)

a

ENESA a.s.


sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČ: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: 

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 

zastoupený: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva

Ing. Petr Jančár, místopředseda představenstva

Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva

společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení.....	3
Článek 2. Definice	3
Článek 3. Účel smlouvy	7
Článek 4. Předmět smlouvy	8
Článek 5. Doba plnění	8
Článek 6. Ověření stavu a využití energie v objektech	10
Článek 7. Práva a povinnosti smluvních stran	12
Článek 8. Komplexní zkoušky	16
Článek 9. Předání	16
Článek 10. Záruka za jakost	17
Článek 11. Základní prostá opatření.....	19
Článek 12. Energetický management a související služby	21
Článek 13. Záruka za dosažení garantované úspory	22
Článek 14. Dodatečná opatření.....	23
Článek 15. Změna okolností	24
Článek 16. Roční porady/zprávy.....	25
Článek 17. Závěrečná zpráva	26
Článek 18. Cena za provedení opatření	27
Článek 19. Úhrada ceny za provedení základních opatření.....	29
Článek 20. Cena energetického managementu a souvisejících služeb	29
Článek 21. Sankce za nedosažení garantované úspory.....	29
Článek 22. Prémie za překročení garantované úspory	30
Článek 24. Fakturace.....	30
Článek 25. Splatnost a zádržné	31
Článek 26. Vzájemná informační povinnost	33
Článek 27. Ochrana informací a obchodní tajemství.....	33
Článek 28. Komunikace	34
Článek 29. Oprávněné osoby.....	35
Článek 30. Právo užití	35
Článek 31. Pojištění a bankovní záruka	36
Článek 32. Postoupení pohledávek.....	38
Článek 33. Vyšší moc	38
Článek 34. Náhrada škody	39
Článek 35. Poddodávky	39
Článek 36. Smluvní pokuty.....	40
Článek 37. Riziko a odpovědnost.....	42
Článek 38. Trvání smlouvy	44
Článek 39. Řešení sporů	46
Článek 40. Závěrečná ustanovení.....	46

Část první: Obecná ustanovení

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách poskytovaných veřejnému zadavateli. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli dle ustanovení § 10e zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.
 - b) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy;
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku.

Článek 2.

Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:
 - a) „**areál**“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta, nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty;

specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy;

- b) **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- c) **„deník“** má význam uvedený v Článek 7.3 písm. j);
- d) **„doba poskytování garance“** znamená dobu ve lhůtě 5 let od předání posledního základního opatření, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- e) **„dodatečné opatření“** znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy a dělí se na:
 - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 14.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 14.3;
- f) **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- g) **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- h) **„emisní opatření“** znamená opatření ke splnění limitů vyplývajících z vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. Jejichž minimální rozsah pro jednotlivé organizační jednotky Klienta je stanoven v Minimálních technických podmínkách, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- i) **„EED opatření“** znamená opatření ke splnění minimálních úspor stanovených v návaznosti na ust. Čl. 5 Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012, jejichž minimální výše pro jednotlivé organizační jednotky Klienta je stanovena v Minimálních technických podmínkách, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- j) **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 8 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v prioritní ose 5 OPŽP 2014 - 2020;

- k) **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- l) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (p) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- m) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory energie a nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy;
- n) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 5;
- o) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 7.3 písm. b);
- p) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 3;
- q) **„IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)“** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- r) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb dle § 2 písm. (p) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- s) **„občanský zákoník“** znamená zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- t) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- u) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 27.3;
- v) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 2 této smlouvy;
- w) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:

- stavebně konstrukčním změnám,
- změnám technologie,
- ekonomickým změnám, nebo
- změnám v lidském chování.

Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;

- x) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 29.1;
- y) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;
- z) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 3;
- aa) **„prostředník“** má význam (pouze pokud je vztyčen) uvedený v Článek 39.2;
- bb) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- cc) **„předání“** má význam uvedený v Článek 9.1;
- dd) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 6.3;
- ee) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 6.5;
- ff) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie, a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 7 této smlouvy.
- gg) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 7 této smlouvy.
- hh) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k části 1 veřejné zakázky s názvem Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných organizačních jednotkách VS ČR ohledně realizace projektu;
- ii) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 3 této smlouvy; vč. opatření emisních a opatření EED.

- jj) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- kk) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- ll) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- mm) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 10.1;
- nn) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 23.1;
- oo) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 17;
- pp) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 15.1;
- qq) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance dle přílohy č. 6 smlouvy.
- rr) **„zvýšení energetické účinnosti“** znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- ss) **„ZZVZ“** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta v rámci areálu Věznice Pankrác prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních, dodatečných a nápravných opatření;
 - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako **„projekt“**).

Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
 - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména Část druhá smlouvy);
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména Část třetí smlouvy);
 - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy).
3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Dostatečnost a úplnost informací:

ESCO prohlašuje a zaručuje, že před podpisem této Smlouvy (i) pečlivě překontroloval úplnost, přesnost a kvalitu zadávací dokumentace, (ii) zahrnul do návrhu náklady, které jsou nutné pro realizaci veškerého plnění dle této Smlouvy v souladu s požadavky Klienta obsaženými v zadávací dokumentaci (iii) ověřil, zda výrobní nebo dodací lhůty jsou dostatečné pro dokončení základních opatření včas.

Článek 5. Doba plnění

1. Lhůta pro dokončení

Projekt specifikovaný v Článek 4 ESCO dokončí a předá Klientovi nejpozději do 26 kalendářních měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, nejpozději se však dokončení a předání Projektu, bez ohledu na okamžik nabytí účinnosti smlouvy, uskuteční dne 31. 8. 2023.
2. Harmonogram realizace projektu

Projekt resp. jeho jednotlivé etapy bude prováděn v souladu s harmonogramem realizace projektu, který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí Smlouvy. ESCO se zavazuje realizovat Projekt, jakož i vykonat další činnosti dle Smlouvy v termínech uvedených ve Smlouvě. ESCO má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení pouze, jestliže (i) Klient ve

sjednaném termínu dle Smlouvy nepředá staveniště k provádění stavebních prací nebo (ii) z jiných důvodů způsobených výlučně porušením povinností na straně Klienta, (iii) z jiných důvodů uvedených v této Smlouvě a/nebo (iv) příčin vyvolaných okolností vylučující odpovědnost, pokud se smluvní strany v daném případě v závislosti na povaze vady nedohodnou jinak.”

3. Lhůta pro předání a převzetí staveniště

Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy Klient odsouhlasí stupeň projektové dokumentace, který umožní realizaci základního opatření/základních opatření, jehož/jejichž realizace není podmíněna stavebním povolením či souhlasem stavebního úřadu.

4. Lhůta pro odstranění vad

Lhůta pro odstranění vad v záruční době činí 5 dnů v případě vad bránících řádnému užívání základních opatření nebo jeho části a 30 dnů v případě vad nebránících řádnému užívání základních opatření nebo jejich část, od obdržení písemné reklamace, pokud se smluvní strany v daném případě v závislosti na povaze vady nedohodnou jinak.

Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 6.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 2 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
3. ESCO se zavazuje do 90 dnů nabytí účinnosti této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantoval plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
5. V případě postupu dle Článek 6.4 má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinen u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článku 6.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.
7. Dostatečnost a úplnost informací:

ESCO prohlašuje a zaručuje, že v rámci provedení předběžných činností (i) pečlivě překontroluje celé staveniště, přilehlé prostory a přístupové cesty ke staveništi a provede veškerá nezbytná šetření za účelem získání kompletních informací o všech okolních, podpovrchových, přírodních, pracovních a právních podmínkách a všech dalších místních či jiných podmínkách a faktorech, které ovlivňují Cenu základních opatření a jejich provedení; (ii) se seznámí se staveništem a jeho okolím a okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah prací, jejich provádění a dokončení.

Část třetí: **Období provádění základních opatření**

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investičních opatření, základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost energetického systému. Součástí základních opatření jsou i „emisní opatření“.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů, místností a prostorů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od [7.00] do [17.00] a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem, a to za předpokladu dodržení povinností vyplývajících z Bezpečnostních pokynů pro vstup, tvořících přílohu č. 11 této smlouvy;
 - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytnout ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
 - d) poskytnout ESCO a jím určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
 - e) poskytnout ESCO a jím určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.
 - g) poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření, které by mohly mít vliv na plnění povinností ESCO.
3. ESCO se zavazuje:
 - a) před zahájením provádění jednotlivých základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k odsouhlasení každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace s oceněným soupisem veškerých prací (dále jen „*soupis prací*“). Klient je povinen nejpozději do 90 dnů ode dne předložení příslušného stupně projektové dokumentace písemně bez výhrad odsouhlasit návrh předloženého stupně

projektové dokumentace, nebo předložit ESCO konkrétní důvodné výhrady. Klient se zavazuje neodmítnout bezdůvodně svůj souhlas. ESCO je povinen zpracovat důvodné výhrady Klienta a přepracovaný návrh příslušné části projektové dokumentace předložit k opakovanému vyjádření a schválení Klientovi. Při dalším schvalování se postupuje dle výše v tomto bodě smlouvy sjednaného. Obdobně bude postupováno v případě, že ESCO provede jakékoli úpravy v Klientem již schválené projektové dokumentaci. Lhůta pro písemné odsouhlasení, případě sdělení důvodných výhrad ke změně projektové dokumentace činí 30 dnů. Bez souhlasu Klienta dle tohoto bodu smlouvy není ESCO oprávněn zahájit stavební práce, ani případné jiné navazující činnosti (zahájení správního řízení za účelem získání veřejnoprávního povolení apod.);

- b) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 5, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - v harmonogramu realizace základních opatření a v harmonogramu realizace projektu budou uvedeny časové milníky i pro přípravu projektu, jako termín zpracování a předložení projektové dokumentace, termín podání žádosti o stavební povolení, termín zahájení a ukončení realizačních prací, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu, termín ukončení projektu, termín kolaudačního řízení atd.;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat jako samostatnou část i plán kontrolních dnů;
- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, navazujících povolení zkušebního provozu a povolení užívání, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření, a to v souladu s harmonogramem realizace projektu, resp. harmonogramem realizace základních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právníckými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších

řízení před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc,

- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 8.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) tak, že:
 - deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinen Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Klient taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněn je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinen předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
- m) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
- n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
- o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 8;

- p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
- q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
 5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu.
 6. ESCO je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.
 7. Čtvrtletně zpracovat monitorovací zprávu a zprávu o udržitelnosti s informací:
 - a. o pokroku v realizaci projektu ve sledovaném období,
 - b. o pokroku v realizaci klíčových aktiv ve sledovaném období,
 - c. o plnění indikátorů,
 - d. o případných problémech, které se vyskytly v době udržitelnosti projektu,
 - e. o plnění udržitelnosti projektu,
 - f. o plnění harmonogramu.
 8. ESCO se zavazuje zrealizovat základní opatření, týkající se plynových kotlů tak, aby byly plněny limity vyplývající z vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a to v termínu dle harmonogramu uvedeném v příloze č.5.
 9. V případě, že ESCO nezrealizuje základní opatření týkající se plynových kotlů v souladu s harmonogramem uvedeném v příloze č. 5 této smlouvy, zavazuje se na své náklady zajistit náhradní vytápění areálu, tak aby byly plněny limity vyplývající z vyhlášky dle předchozího odstavce tohoto článku, a to až do doby, kdy budou kotle instalované v rámci základních opatření uvedeny do provozu. V případě, že ESCO nezajistí náhradní vytápění areálu, budou toto zajištěno na náklady ESCO ze strany Klienta. ESCO se v tomto případě zavazuje tyto náklady na náhradní vytápění v plné míře uhradit Klientovi;

Článek 8.

Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 3. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.
4. Nejméně 5 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 8.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 9.

Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“). V rámci předání bude Klientovi poskytnuta veškerá projektová dokumentace zpracovaná postupem dle Článek 7 odst. 3 písm. a), dokumentace skutečného provedení stavby. Provedená základní investiční opatření je možné předávat také jednotlivě.

2. ESCO se zavazuje nejméně [7] pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.

O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinen takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

4. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
5. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinen zaplatit Klientovi veškeré účelně vynaložené náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
6. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
7. Vlastnické právo k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich montáže nebo instalace v prostorách Klienta, okamžikem předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami nebo jejich zaplacením podle skutečnosti, která nastane dříve.
8. ESCO se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na Klienta bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním. ESCO je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na Klienta. Výslovně se stanoví, že ESCO je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli. Materiály (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí základních opatření (jakožto věci ve smyslu Právních předpisů) ve vlastnictví ESCO.

Článek 10.

Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:

- a) 24 měsíců u strojního zařízení,
 - b) 24 měsíců na montážní práce,
 - c) 60 měsíců na stavební práce,
- (dále jen „**záruční doba**“).

2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobil je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnil svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinen dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do [24] hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinen zahájit nejpozději do [2] pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve

lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, nebo neinicuje mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až Článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznal. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným Klientovi nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.

9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka, bez ohledu na to, zda jejich existenci uznal či neuznal, odstranit na své vlastní náklady ve lhůtě uvedené dle Článek 5.4. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. V případě neodstranění těchto vad ve lhůtě dle Článek 5.4 ze strany ESCO je Klient oprávněn zajistit odstranění těchto vad na náklady ESCO.
10. V případě, že ESCO inicuje mechanismus řešení sporu dle odst. 8 tohoto článku a postupem podle Článek 39.2 až Článek 39.4 bude rozhodnuto o nedůvodnosti reklamované vady základních investičních opatření ze strany Klienta, je Klient povinen uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedeného vyúčtování.

Článek 11.

Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 3 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinen předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinen při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.

4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úpor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 3 případně přílohy č. 7.

Část čtvrtá: **Plnění poskytovaná po dobu trvání garance**

Článek 12.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
 - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsanými v příloze č. 8;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 8.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 12.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v areálu a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 8 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v prioritní ose 5 OPŽP 2014 – 2020 a monitorování dat a jejich poskytování Klientovi v měsíčním intervalu;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v areálu a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 7. Čtvrtletně zpracovat monitorovací zprávu a zprávu o udržitelnosti projektu s informací:

- a. o pokroku v realizaci projektu ve sledovaném období,
 - b. o pokroku v realizaci klíčových aktiv ve sledovaném období,
 - c. o plnění indikátorů vyplývajících z dotačních podmínek
 - d. o případných problémech, které se vyskytly v době udržitelnosti projektu,
 - e. o plnění udržitelnosti projektu;
- d) doporučit další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
- e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
- f) zpracovat písemně do [60] dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů);
 - výši dosažených úspor energií
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 17;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 8.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

Článek 13.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 6.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 21.

Článek 14. Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinen připomínky Klienta vypořádat, Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinen ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněn předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě

6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

Článek 15. Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyl-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informován, že nastanou):
 - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
 - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
 - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
 - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
 - g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 1 měsíc. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 7 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích účtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 7 smlouvy. Tyto

skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 16 smlouvy.

4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 15.1 písm. d), e) a g) smlouvy, bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností viz Článek 15.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 16 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do [60] dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 39.4, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 16.

Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 7 do [10] dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období (včetně členění po jednotlivých objektech), zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 17.
Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 90dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 17.1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
 - f) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 18.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 141 900 000,- Kč (slovy sto čtyřicet jedna milionů devět set tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 4. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. Klient se tímto zavazuje zaplatit ESCO cenu za provedení základních opatření po jejich provedení a dokončení v souladu s touto Smlouvou, a to včetně odstranění veškerých vad bránících provozu.
4. Cena za provedení základních opatření je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny ESCO, je platná po celou dobu realizace základních opatření, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace základních opatření z důvodů ležících na straně Klienta.
5. Podrobný rozpis ceny za provedení základních opatření je uveden v oceněném soupisu prací v příloze č. 4 za použití příslušné sazby nebo ceny za jednotlivé položky.
6. V případě nutnosti změn bude příslušná sazba nebo cena za každou položku prací stanovena dle ceny nebo sazby v oceněném soupisu prací pro tuto položku nebo (není-li tam tato položka uvedena) za obdobné práce; v takovém případě každá nová sazba nebo cena bude odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v oceněném soupisu prací s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění prací. Pokud pro příslušnou položku prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v oceněném soupisu prací nebo pro obdobné práce, bude použita sazba nebo cena stanovená pro danou položku prací v aktuálním ceníku ÚRS Praha.
7. Potřebu provedení změn k řádnému provedení základních opatření musí ESCO oznámit Klientovi. Klient se zavazuje, že se k oznámení ESCO o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení ESCO. Vyjádření Klienta musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány práce, které odpovídají ESCO oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému provedení základních opatření je oprávněn požadovat také Klient, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

- 8.** Dodatečné práce lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi ESCO a Klientem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- 9.** Výskyt prací, které nebude třeba provést k řádnému provedení základních opatření oproti odsouhlasenému soupisu prací, je ESCO povinen oznámit Klientovi. V důsledku výskytu takových skutečností má Klient vůči ESCO právo na snížení ceny za provedení základních opatření ve výši odpovídající ocenění těchto prací v soupisu.
- 10.** O změně rozsahu základních opatření a změně sjednané ceny za provedení základních opatření se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
- 11.** Cena za provedení základních opatření nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení ESCO, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související s Dílem nebo vzniklé ESCO v souvislosti s provedením základních opatření, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor ESCO, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se základních opatření.
- 12.** Uzavřením Smlouvy ESCO potvrzuje, že cena za provedení základních opatření je správná a dostatečná. Konečnou částku ceny za provedení základních opatření ESCO založil na údajích, výkladech a informacích předložených zadavatelem v zadávacím řízení, tj. v zadávacích podmínkách a v podaných vysvětleních a doplněních zadávacích podmínek, a dále na informacích získaných během prohlídek. Uzavřením smlouvy ESCO dále potvrzuje, že pokud jsou tyto údaje, výklady a informace objektivně správné, základní opatření lze za tuto cenu provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu. Ověření objektivní správnosti těchto údajů, výkladů a informací bude provedeno v souladu s čl. 6 této Smlouvy.
- 13.** Práce, které nebudou během provádění základních opatření provedeny, nebudou ESCO účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny za provedení základních opatření odečtena.
- 14.** Práce, které provede ESCO mimo ujednání ve smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Klient nezaplatí. ESCO je musí na vyžádání Klienta ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Klientovi náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 15.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, cena za provedení základních opatření zahrnuje splnění veškerých povinností ESCO ze Smlouvy (včetně cen provizorních položek) a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení základních opatření a odstranění všech jeho vad a veškeré práce, i když nejsou uvedené v oceněném soupisu prací, ale jejich provedení je nutné k řádnému provedení, dokončení základních opatření a jeho užívání v souladu s jeho účelem. Zejména práce, výrobky, materiály, revize, prohlídky, předepsané zkoušky, zkušební provoz, náklady na vybudování, provozování

a vyklizení zařízení staveniště, poplatky za uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, pojištění základních opatření apod. Mimo jiné ESCO přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně za provedení základních opatření.

Článek 19.

Úhrada ceny za provedení základních opatření

1. Cena za provedení základních opatření bude hrazena průběžně vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby jejich provádění na základě faktur – daňových dokladů. Fakturou bude vyúčtováno plnění skutečně realizované v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období (zjišťovací protokol) vystavený ESCO a potvrzený Klientem. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících ze soupisu prací.

Článek 20.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu činí 500 000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

Článek 21.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období uvedená v příloze č. 6 této smlouvy, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném Článek 36.3 této smlouvy.

Článek 22.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, nevzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie (ESCO nemá podíl na dosažené prémii).

Článek 23.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno nejdéle do 60 dnů po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 13, Článek 17, Článek 21 a Článek 22 a přílohou č. 6 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“)

Článek 24.

Fakturace

1. ESCO je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení příslušné části základních nebo navržených a realizovaných dodatečných opatření nejdříve po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období Klientem dle čl. 19 smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. ESCO je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé zúčtovací období k 1. dni zúčtovacího období následujícího po zúčtovacím období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního zúčtovacího období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 4.
3. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 16.2.
4. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
 - b) IČO, DIČ Klienta
 - c) IČO, DIČ ESCO,
 - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) číslo faktury,

- g) datum vystavení faktury,
 - h) datum odeslání faktury,
 - i) údaj o splatnosti faktury,
 - j) datum zdanitelného plnění,
 - k) číslo a název projektu,
 - l) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - m) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává, s fakturací zvlášť pro investiční a neinvestiční prostředky,
 - n) fakturovanou částku,
 - o) razítko a podpis.
 - p) pravidla publicity dotačních programů, které Klient ESCO sdělí nejpozději při uzavření Smlouvy.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě [7] dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

Článek 25.

Splatnost a zádržné

1. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
2. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních a dodatečných opatření se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
3. Splatnost sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
4. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený na faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.
5. V případě, že Klient neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.
6. Pouze Klient je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám ESCO.
7. Klient neposkytuje pro realizaci základních opatření zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Strany výslovně prohlašují, že ustanovení

§ 2611 Občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení částí páté oddílu I. této Smlouvy.

- 8.** Strany se dohodly na sjednání zádržného ve výši 10% z každé částky fakturované ESCO, kdy:

10% ceny základních opatření uhradí Klient ESCO po řádném dokončení a předání základních opatření Klientovi včetně odstranění veškerých jeho vad a nedodělků.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 26.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně [30] dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněn
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinen mu sdělit důvody, které ho k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do [14] dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

Článek 27.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních

dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 3 a 7 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněn umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelů.
5. ESCO se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech v oblasti bezpečnosti, stavebně technického řešení či zabezpečení objektů Klienta, podmínek zacházení s osobami ve výkonu trestu odnětí svobody, které se v souvislosti svou činností při zajištění realizace projektu dověděl.

Článek 28.

Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

Článek 29.

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „oprávněné osoby“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 9. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 30.

Právo užití

1. Udělení výhradní licence ESCO

V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, poskytuje ESCO k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užití autorské dílo vytvořené ESCO na zakázku pro Klienta v rámci plnění této Smlouvy, a to v na území České republiky množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných (dále jen „Výhradní licence“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za provedení základních opatření. Výhradní licenci není povinen Klient využít.

2. ESCO prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3. Udělení výhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže ESCO z objektivních důvodů sám udělit Klientovi oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Klienta v rámci plnění této Smlouvy, ESCO zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Klientovi bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užit v rozsahu a za podmínek dle Článek 30.1 a to tak, že příslušné oprávnění bude Klientovi uděleno v písemné formě nejpozději v den, kdy je Klientovi fakticky umožněno užití příslušného autorského díla.

4. Udělení nevýhradní licence ESCO

Pro všechny případy, ve kterých je součástí základních opatření dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Klienta, ESCO Klientovi poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („Nevýhradní licence“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně základních opatření. Nevýhradní licenci není Klient povinen využít.

5. ESCO prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

6. Udělení nevýhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže ESCO z objektivních důvodů sám udělit Klientovi oprávnění ke standardním autorským dílům dle Článek 30.4, ESCO zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, Klientovi poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle Článek 30.4, a to nejpozději v den, kdy je Klientovi fakticky umožněno užití příslušného autorského díla.

7. ESCO se zavazuje, že neporuší práva třetích osob, která těmto osobám plynou z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. ESCO se zavazuje, že Klientovi uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Klientovi vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Klientovi v souvislosti s porušením povinnosti ESCO dle předchozí věty či tohoto článku smlouvy.
8. Nesplnění jakékoliv povinnosti plynoucí pro ESCO z tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 31.

Pojištění a bankovní záruka

1. ESCO prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. ESCO dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce ceny za provedení základních opatření plus DPH. Maximální výše spoluúčasti ESCO pro každou pojistnou událost nesmí

přesahovat 5 %, maximálně však částku 1.500.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy, případně certifikátu o pojistném krytí k příslušné pojistné smlouvě je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této Smlouvy.

2. ESCO dále prohlašuje, že má uzavřeno stavebně-montážní pojištění základních opatření proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům (EAR/CAR pojištění), přičemž základní opatření jsou pojištěna nejméně v částce ceny za provedení základních opatření plus DPH. ESCO odpovídá za to, že Klient bude v EAR/CAR pojištění uveden jako pojištěná a oprávněná osoba. Kopii pojistné smlouvy, případně certifikátu o pojistném krytí k příslušné pojistné smlouvě o EAR/CAR pojištění je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této Smlouvy.
3. Uvedené pojistky musí být účinné po celou dobu provádění základních opatření a trvání záruční doby podle této Smlouvy (dále jen „**Doba pojištění**“).
4. Kdykoli v průběhu Doby pojištění je ESCO povinen neprodleně písemně informovat Klienta o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Klienta předložit Klientovi kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.
5. ESCO není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Klienta.
6. ESCO je povinen oznámit svým pojistitelům jakékoli změny v povaze nebo rozsahu prací, je-li to relevantní podle pojistných smluv uzavřených ESCO.
7. Jestliže ESCO nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Klientovi kopii pojistné smlouvy, případně pojistný certifikát k pojistné smlouvě podle tohoto článku, může v takových případech Klient svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s prováděním prací ESCO a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby ESCO, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh ESCO.
8. Bankovní záruka

ESCO je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Klientovi jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných Bankovních záruk splatných bez námitek na první výzvu Klienta obsahující prohlášení Klienta že ESCO porušila tuto Smlouvu. Bankovní záruka(y) bude/ou vystavena/y solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jenž musí být předem schválena Klientem, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Klientem v záruční době a splnění ostatních povinností ESCO dle Smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve výši 10 % ceny za

provedení základních opatření bez DPH dle Článků 18.1 této smlouvy. ESCO je povinen předat Klientovi Bankovní záruku před vydáním protokolu o převzetí základních opatření.

ESCO zajistí, aby Bankovní záruka byla platná a účinná nejpozději od data vydání do uplynutí 6 měsíců po uplynutí poslední záruční doby dle této Smlouvy. Pokud podmínky Bankovní záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení Bankovní záruky, ESCO prodlouží platnost Bankovní záruky za záruku (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do 21 dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v Bankovní záruce.

Klient není oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky vyjma uplatnění nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Klient dle této Smlouvy nárok v případě, že:

- ESCO neprodlouží platnost Bankovní záruky dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Klient oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruku za účelem zajištění povinností ESCO dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Klienta;
- ESCO neuhradí Klientovi jakoukoli smluvní pokutu, náhradu újmy, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti 20 dnů od přijetí žádosti Klienta.

Klient vrátí Bankovní záruku za záruku ESCO do 20 dnů poté, co uplynulo 6 měsíců po uplynutí poslední záruční doby dle této Smlouvy.

Článek 32.

Postoupení pohledávek

1. Výslovně se sjednává, že jakékoli postoupení pohledávek ESCO za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření na subjekt odlišný od smluvních stran není možné.

Článek 33.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.

3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci. Povinnost k úhradě smluvní pokuty nevzniká, jestliže sankcionovaná povinnost nemohla být splněna z důvodu existence vyšší moci.

Článek 34.

Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jeho povinností z důvodů neležících na jeho straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 35.

Poddodávky

1. ESCO je oprávněn k plnění této smlouvy používat poddodavatele. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na realizaci projektu přesahuje 10 % ceny za provedení opatření, je uveden v příloze č. 10. Změny v tomto seznamu je ESCO povinen předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako

by je prováděl on sám. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byl ESCO povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud mu byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 10 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).

2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinen předem Klientovi sdělit jeho jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jeho činnosti v objektu.

Článek 36.

Smluvní pokuty

Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze Smlouvy nebo z právních předpisů. Za nesplnění závazku ze Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

1. V případě prodlení ESCO s dokončením **základních opatření** ve Lhůtě pro jejich dokončení v příslušném termínu uvedeném v Harmonogramu realizace projektu či harmonogramu realizace základních opatření, je ESCO povinen uhradit Klientovi jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 3,5 % z celkové ceny provedení těchto základních opatření bez DPH.**
2. V případě prodlení ESCO s celkovým **dokončením veškerých základních opatření** ve Lhůtě pro dokončení v příslušném termínu uvedeném v Harmonogramu realizace projektu či harmonogramu realizace základních opatření, je ESCO povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu **ve výši 0,20 % z celkové ceny provedení základních opatření bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.**
3. V případě **nedosažení garantované úspory** za každé jednotlivé zúčtovací období v průběhu poskytování garance je ESCO povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši:

100 % z hodnoty rozdílu garantované a skutečné úspory nákladů klienta vyjádřené v Kč vč. DPH za jednotlivá zúčtovací období.

4. V případě, že se ESCO ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během nebo v den vypršení záruční doby, zaplatí ESCO Klientovi smluvní pokutu, a to:
 - v případě vad anebo nedokončených prací bránících užívání základních opatření nebo jeho části nebo závad na technologickém zařízení za každý započatý den prodlení se zahájením prací na odstraňování anebo prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady anebo s dokončením těchto prací zaplatí ESCO Klientovi smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč;
 - v případě vad anebo nedokončených prací nebránících užívání základních opatření nebo jeho části za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady anebo s dokončením těchto prací zaplatí ESCO Klientovi smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč;
5. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti povinnosti zprovoznit objekt nebo areál do 24 hodin od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují (viz Článek 10.7) po dobu delší než 2 dny, je ESCO povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
6. V případě prodlení ESCO se splněním povinnosti vyplývající mu z čl. Článek 30.3, případně Článek 30.6 této Smlouvy, je ESCO povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou, které není sankcionováno v rámci některého z odstavců tohoto článku, je ESCO povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ porušení. Poruší-li ESCO jakoukoli povinnost vyplývající jí z Článek 31.8.9 této smlouvy, je povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ porušení a započatý den prodlení se splněním povinností.
8. Je-li ESCO v prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti Harmonogramu realizace projektu, zaplatí ESCO Klientovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Poruší-li ESCO svou povinnost udržovat jakoukoli z pojistných smluv dle Článek 30.2 a Článek 31.2 v platnosti po celou dobu pojištění, zaplatí Klientovi smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá.
10. Nedostaví-li se ESCO na kontrolní den určený Klientem v souladu s touto Smlouvou, zaplatí Klientovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

11. Bude-li provádět část základních opatření namísto ESCO poddodavatel, který nebyl odsouhlasen Klientem postupem dle této Smlouvy, je ESCO povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy dle zjištění Klienta bude neodsouhlasený poddodavatel na staveništi provádět jakoukoliv část projektu.
12. Nezajistí-li ESCO do 3 dnů po předchozím oznámení Klienta dle této Smlouvy, aby namísto poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů neprováděla část projektu neoprávněně třetí osoba, je ESCO povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý další den plnění částí projektu touto třetí osobou.
13. ESCO je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže ESCO poruší povinnosti při nakládání s odpady.
14. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle Článek 27.5 této Smlouvy je ESCO povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
15. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
16. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 20 % ceny základních investičních opatření bez DPH. Pro vyloučení pochybností, smluvní pokuty dle Článek 37.2 této Smlouvy tímto ustanovením limitovány nejsou.
17. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
18. Platby kterýchkoliv smluvních pokut dle této Smlouvy nezavazují ESCO povinnosti dokončit základní opatření ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy.
19. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši. Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

Článek 37. Riziko a odpovědnost

1. Odpovědnost za škodu na základních opatřeních.

ESCO ponese veškerou odpovědnost za škodu na základních opatřeních ode dne převzetí staveniště až do doby, kdy je vydán protokol o převzetí základních opatření, kdy odpovědnost za škodu na základních opatřeních přejde na Klienta. Jestliže je protokol

o převzetí základních opatření vydán k některé části základních opatření, poté odpovědnost za péči o tuto část základních opatření přejde ke dni jeho vydání na Klienta.

Poté, co odpovědnost podle výše uvedeného přešla na Klienta, bude ESCO odpovídat za škodu na veškerých pracích, které zbývá vykonat podle protokolu o převzetí základních opatření, do jejich převzetí Klientem.

Jestliže základní opatření utrpí jakoukoliv ztrátu nebo poškození během období, kdy za újmu na něm odpovídá ESCO, ESCO na vlastní riziko a náklady takovou ztrátu nebo poškození napraví, tak aby základní opatření odpovídala Smlouvě.

Výše uvedené se nevztahuje na případ, kdy k této ztrátě či poškození dojde jednáním nebo opomenutím Klienta.

ESCO bude rovněž odpovídat za veškerou škodu nebo poškození způsobenou jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím ESCO poté, co byl vydán protokol o převzetí základních opatření. Též bude odpovídat za veškerou škodu, která se objeví po vydání protokolu o převzetí základních opatření a která vznikla v důsledku předchozích činností, za něž byl ESCO odpovědný.

Hrozí-li v důsledku činnosti ESCO škoda na majetku Klienta a není-li na staveništi dostupný zástupce ESCO, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, je Klient oprávněn, nikoliv však povinen, zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, uhradí ESCO Klientovi. ESCO rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Klientem k provedení opatření.

ESCO odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li ESCO na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

2. ESCO bere na vědomí, že Klient požádal o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 („OPŽP“). V případě, že Státní fond životního prostředí ČR, jako zprostředkující subjekt OPŽP, popř. Ministerstvo životního prostředí ČR, jako řídicí orgán OPŽP, opatřením dle § 14e zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů („Rozpočtová pravidla“) rozhodne o nevyplacení dotace či její části, popř. rozhodne postupem dle § 15 Rozpočtových pravidel o odnětí dotace Klientovi na realizaci projektu (UV955/2016/5) Energeticky úsporný projekt ve Věznici Pankrác v důsledku toho, že ESCO poruší své povinnosti dle této Smlouvy, vznikne Klientovi nárok vůči ESCO i na zaplacení smluvní pokuty ve výši rozdílu mezi maximální částkou dotace dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace a částkou skutečně proplacené dotace.

V případě, že bude Klient, v důsledku porušení povinností ESCO dle této Smlouvy, Státním fondem životního prostředí ČR, popř. Ministerstvem životního prostředí ČR dle §

14f Rozpočtových pravidel vyzván k vrácení části nebo celé dotace a k tomuto vrácení Klient přistoupí, uhradí ESCO Klientovi smluvní pokutu ve výši částky Klientem vrácené dotace.

Bude-li Klientovi, v důsledku porušení povinností ESCO dle této Smlouvy, uložen platebním výměrem odvod za porušení rozpočtové kázně související s již vyplacenou dotací, uhradí ESCO Klientovi smluvní pokutu ve výši takto Klientovi uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně, a to nejpozději do doby, kdy bude Klient povinen odvod uhradit. Bude-li Klientovi v návaznosti na uložený odvod za porušení rozpočtové kázně uloženo následně platebním výměrem i penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně, uhradí ESCO Klientovi smluvní pokutu ve výši takto Klientovi uloženého penále, a to nejpozději do doby, kdy bude Klient povinen penále uhradit.

Článek 38.

Trvání smlouvy

- 1.** Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
- 2.** Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením.
- 3.** Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 4.** Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 5.** Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za

předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.

- 6.** Dojde-li k odstoupení v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření.
- 7.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace, nároků Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
- 8.** Klient je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
 - ESCO podstatným způsobem poruší své povinnosti, přičemž za podstatné porušení povinností se považuje zejména nedodržení potřebné jakosti základních opatření, nedodržení obecně závazných a vnitřních předpisů Klienta, se kterými Klient ESCO seznámil.
 - ESCO řádně nepokračuje v realizaci základních opatření po dobu delší než 30 dnů nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
 - ESCO se stal fakticky nebo právně nezpůsobilý ke zhotovení základních opatření;
 - ESCO porušil své povinnosti týkající se Bankovní záruky za plnění a tento stav nenapravit ani v dodatečné lhůtě 30 dnů;
 - ESCO uzavře smlouvu(y) s poddodavatelí(em) na provedení celého projektu bez požadovaného písemného souhlasu Klienta nebo postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného písemného souhlasu Klienta, nebo
 - nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Klienta uvedený v této Smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.
- 9.** Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení ESCO.
- 10.** Rozhodnutí Klienta odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Klienta vyplývajícím z této Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.
- 11.** ESCO je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pouze pokud Klient neposkytuje ESCO součinnost dle Smlouvy v takovém rozsahu, že ESCO není schopno řádně plnit své povinnosti dle Smlouvy.

V tomto případě je ESCO oprávněn doručit Klientovi oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Klientovi. Rozhodnutí ESCO odstoupit od této Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Klienta vyplývajícím z této Smlouvy.

Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě [30] dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména:
 - a) o tom, zda ESCO řádně provedl základní opatření;
 - b) o tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) o výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
 - e) o tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě [60] dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. Náklady na smírčí řízení nesou smluvní strany samostatně.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem výše, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 40. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo,

neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 2 odst. 2 písm. o) a § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.

za Klienta:

Za ESCO:

V Praze, dne

V Praze, dne



Ing. Jaroslav Myšička, MBA
náměstek generálního ředitele pro
ekonomiku a logistiku

Ing. Milan Dorko
předseda představenstva
ENESA a.s.



Ing. Pavlína Rezková
člen představenstva
ENESA a.s.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Minimální technické podmínky
- Příloha č. 2 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 3 Popis základních opatření
- Příloha č. 4 Cena a její úhrada
- Příloha č. 5 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 6 Výše garantované úspory
- Příloha č. 7 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 8 Energetický management
- Příloha č. 9 Oprávněné osoby
- Příloha č. 10 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 11 Bezpečnostní pravidla



Příloha č. 1

Minimální technické podmínky

Klient v souladu s § 61 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vymezuje své minimální technické podmínky. Klient tyto podmínky vymezuje souborem předpisů, jejichž podmínky hodlá plnit prostřednictvím technického řešení, které navrhne a realizuje ESCO.

- 1) **Emisní opatření:** Snížení emisních limitů v řešeném areálu, a to minimálně na úroveň zaručující splnění podmínek vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-415>

Technické řešení, které ESCO využije pro splnění této minimální technické podmínky, musí povinně zahrnovat.

Organizační jednotka (areál)	Opatření	Popis
Praha - Pankrác	rekonstrukce kotelny	obměna stávajícího zdroje páry (důvod - splnění emisních limitů – max. 60mg/m ³)

- 2) **EED opatření:** Zajištění opatření garantujících snížení energetické náročnosti řešeného areálu minimálně v takovém rozsahu, aby Klient splnil svou část závazku pramenícího z čl. 5 Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 ve vztahu k řešenému areálu.

Konkrétní rozsah minimálních úspor pro splnění závazku:

EED opatření	Minimální úspora GJ/rok
Praha - Pankrác	5 400,0

Další informace na:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX%3A32012L0027>

- 3) Zajištění opatření garantujících snížení energetické náročnosti řešeného areálu a splnění dalších podmínek, které Klientovi udává řídicí orgán OPŽP 2014 – 2020, Ministerstvo životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR) v rámci výzvy č. 70 a č. 100, prioritní osy 5, specifického cíle 5.1 a kterými jsou:

- a) SMĚRNICE MŽP č. 7/2017 o poskytování finančních prostředků z podprogramu Nová zelená úsporám, včetně jejich příloh a dalších souvisejících dokumentů,

[https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/vestnik_2017/\\$FILE/SOTPR_Vestnik_kv_eten_170609.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/vestnik_2017/$FILE/SOTPR_Vestnik_kv_eten_170609.pdf)



b) Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020, včetně jejich příloh a dalších souvisejících dokumentů,

Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020, verze 15:

https://www.opzp.cz/files/documents/storage/2018/11/08/1541702390_Pr%C5%BDaP_verze%2015.pdf

Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení EM_SC 5.1_100.výzva:

https://www.opzp.cz/files/documents/storage/2018/11/21/1542797789_Metodick%C3%BD%20n%C3%A1vod%20pro%20spln%C4%9Bn%C3%AD%20po%C5%BEadavku%20na%20zaveden%C3%AD%20EM_SC%205.1_100.v%C3%BDzva.pdf

Pokyny pro žadatele_kombinace podpory z OPŽP a metody EPC_sc 5.1_100.výzva:

https://www.opzp.cz/files/documents/storage/2018/11/21/1542797834_Pokyny%20pro%20%C5%BEadatele_kombinace%20podpory%20z%20OP%C5%BDP%20a%20metody%20EPC_sc%205.1_100.v%C3%BDzva.pdf

c) ESCO také zaručí plnění příslušného prováděcího nařízení Komise k směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, viz odst B.6.2.2.4 (Obecná kritéria přijatelnosti) Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 – 2020. Zde existuje riziko pro stanovení finanční opravy dle rozhodnutí Komise C(2013) 9527 ze dne 19. 12. 2013, kterým se stanoví a schvalují pokyny ke stanovení finančních oprav, jež má Komise provést u výdajů financovaných Uníí v rámci sdíleného řízení v případě nedodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn, případně neposkytnutí podpory.

d) Minimální rozsah **požadovaných energetických úspor** (v rámci EPC projektu) pro řešený areál, které musí být splněny realizací projektu (pro splnění podmínek uvedených v bodě 3):

opatření pro realizaci projektu	Povinná úspora GJ/rok
Praha - Pankrác	9 179,5

Příloha č. 2

Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů

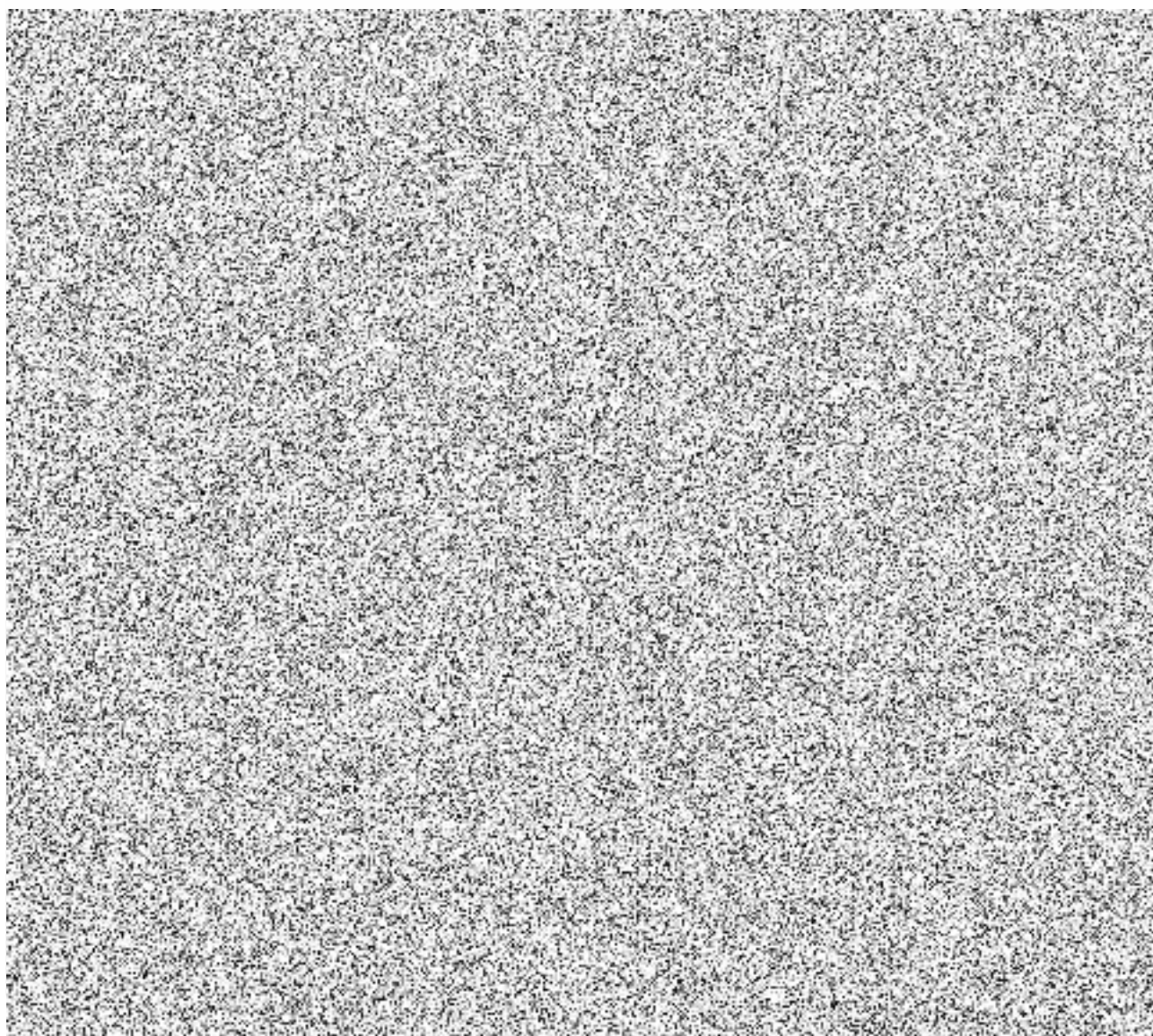
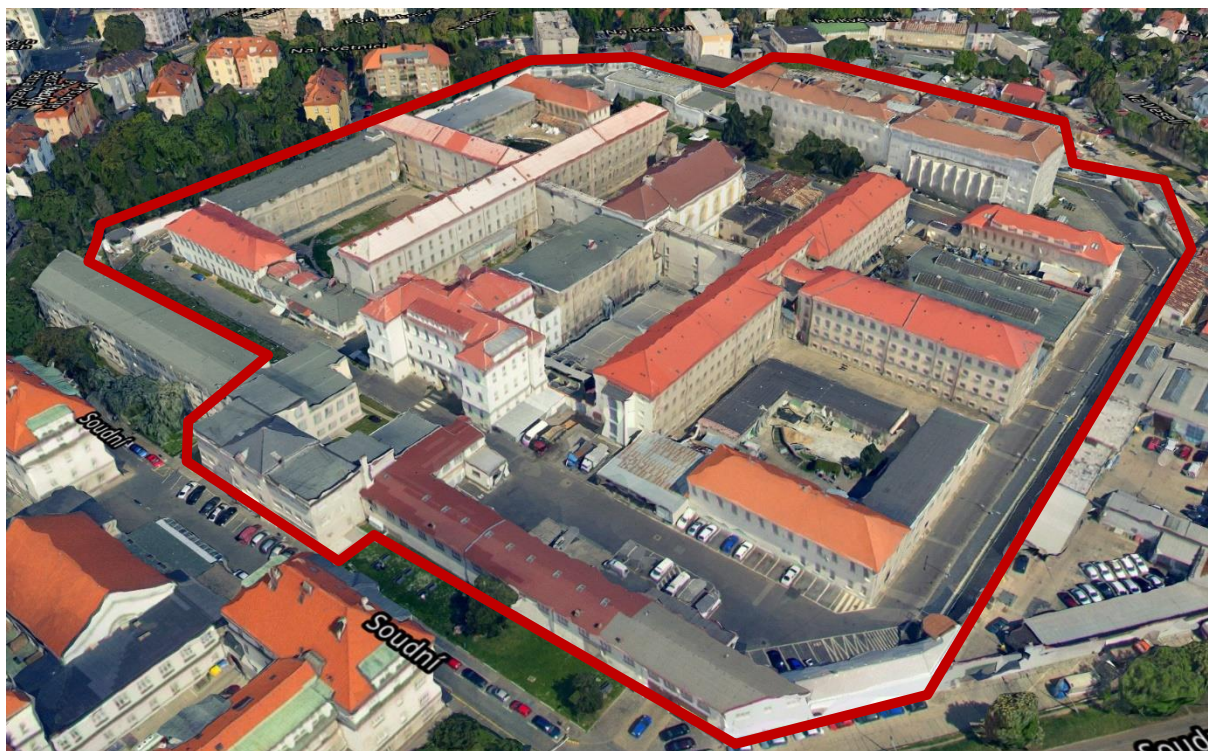
Místem plnění je areál Vazební věznice Praha Pankrác, který je ve vlastnictví Klienta (dále jen Areál).

A) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU – VAZEBNÍ VĚZNICE PANKRÁC

1. Základní popis Areálu, situace

Vazební věznice Pankrác je situována v centru městské části Praha 4. Areál se rozkládá na ploše zhruba 60 tis. m². Nachází se v něm 23 objekty s různými požadavky na vytápění a dodávku TV, které jsou dané způsobem jejich využití. 6 objektů je využíváno pro ubytování vězňů s celkovou ubytovací kapacitou blížící se cca 1 100 vězňů. Jedná se o dvojici samostatně souměrně stojících a výrazně členitých objektů. Jedná se o zařízení s druhou největší ubytovací kapacitou 4 300 m² Areál je využíváný celoročně.







Základ Areálu tvoří 6 ubytovacích objektů (tj. objekty 9, 10, 11, 12, 13, 14). Tyto objekty jsou spojeny propojovacím krčkem a administrativní budovou. V Areálu se dále nachází budova nemocnice (objekt č.7), vstupní budova (objekt č.1), hlavní budova (objekt č.2), kulturní sál (objekt č.4), tiskárna (objekt č.16), truhlárna (objekt č.22), hala kovo (objekt č.20), řada administrativních budov (objekt č. 3, 15, 19, 21, 24, 34) a dále prádelna (objekt č.26), kotelna a výměňková stanice (objekt č.8) a řada dalších pomocných technických objektů. Umístění a účel objektů je patrný z příloženého dispozičního uspořádání.

Z pohledu tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí staveb je možné konstatovat, že věznice nedisponuje výrazným podílem zateplených budov. U některých objektů došlo v minulosti k výměně otvorových výplní a částečnému zateplení. Od roku 2012 byly provedeny následující změny v obvodových konstrukcích budov:

- rekonstrukce objektu č. 17 – Objekt byl v roce 2015 zateplen (střeška i obvodový plášť), byly vyměněny okna za trojskla ($U_g = 1,0$). Byly splněny požadavky podle kritérií ČSN 730540-2.
- objekty č. 12, 13 a 14 (výkon vazby) – v roce 2015 byla vyměněna stávající okna za plastová ($U_g = 1,1$). Okna byla vyměněna v celách a dalších místnostech, výměna nebyla realizována na schodištích a chodbách.

Ostatní objekty jsou převážně nezateplené v původním stavu a v porovnání se současnými požadavky je možné obálky objektů hodnotit v energetických třídách „D“ až „G“ (hodnocením průměrného součinitele tepla).

Objekty v Areálu jsou památkově chráněné a tím je omezena možnost zateplení jejich obvodových stěn vnějšími kontaktními zateplovacími systémy. V případě výměny oken a zateplení je třeba respektovat požadavky Národního památkového ústavu (NPÚ). Dle poskytnutého stanoviska NPÚ objekty č.7, 16 a 22 nemají významnou památkovou hodnotu.

Základní charakteristiky Areálu:

Celková plocha Areálu	m^2	>60 000
Počet budov (a jejich CEVP)	m^2	23 (58 300)
z toho:		
ubytovací	m^2	6 (19 800)
administrativní	m^2	8 (17 900)
zdravotnické	m^2	1 (11 500)
výrobní haly	m^2	3 (4 500)
sklady	m^2	1 (1 000)
ostatní	m^2	4 (3 640)
Využívaná média	elektřina, plyn, teplo	
Vlastní energ. zdroje	parní plynová kotelna	



2. Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou tepelná energie, elektrická energie a zemní plyn. Dodavatelem tepelné energie z horkovodního rozvodu je Pražská teplárenská a.s. Dodavatelem elektrické energie je v současnosti Pražská energetika, a.s. Zemní plyn je dodáván společností RWE, s.r.o.

2.1. Elektrická energie

Zdrojem elektrické energie pro provoz Areálu je dodávka z distribuční sítě PRE Distribuce a.s., která je zavedena do vlastní trafostanice Areálu. Ta je osazena transformátory 22/0,4 kV. Pro celý Areál je zřízeno jedno odběrné místo.

Současná cena silové elektřiny je dvoutarifová, s platbou v NT a VT. Spotřeba elektrické energie je měřena průběžně a je fakturována za celý Areál 1x měsíčně. Nákup kapacity je nastaven pro celý rok jako hodnota roční kapacity odběru bez měsíčních dokupů.

Aktuální rezervovaný příkon (rok 2018) je 1,2 MW, rezervovaná kapacita 0,9 MW. Reálně změřené $\frac{1}{4}$ hod maximum v roce 2018 bylo 888 kW, a to v lednu 2018.

2.2. Tepelná energie

Zdrojem tepelné energie pro účely vytápění a ohřevu teplé vody (TV) jsou dvě vstupní tlakově nezávislé výměňkové stanice (VS), a to VS1 a VS7. Tyto výměňkové stanice jsou v majetku Klienta, spotřeba elektrické energie na VS je měřena a následně přefakturována dodavateli tepla.

Hlavní výměňkovou stanicí, která slouží pro vlastní Areál věznice, je VS1. Tato stanice je umístěná v objektu č. 8 (kotelna). Výměňková stanice VS7 je umístěná v objektu č. 24 (garáže-administrativa) u vstupního objektu č.1.

Ve VS1 se kromě standardní technologie ohřevu sekundární topné vody primární horkou vodou nachází parní výměňková stanice, která slouží v době letních odstávek horkovodu k ohřevu TV parou z vlastního zdroje, kterým je plynová parní kotelna umístěná v objektu č.8.

Dodávka tepelné energie je realizována z distribuční horkovodní sítě. Teplo je nakupováno na sekundární straně výměňkových stanic VS1 a VS7. Samostatně je fakturováno teplo za odběr pro vytápění (ÚT) a samostatně pro ohřev TV. Celkem je tedy fakturována tepelná energie za čtyř odběrných míst, kdy dvě odběrná místa jsou součástí VS1 a dvě odběrná místa jsou součástí VS7. Cena za tepelnou energii je dvousložková, za odebrané a za sjednané množství energie. Kapacitní složka ceny (plat za odebrané množství) tepelné energie se standardně stanovuje jako průměr skutečně odebrané tepelné energie v předchozích letech.

2.3. Zemní plyn

Zdrojem zemního plynu pro provoz centrální plynové kotelny v Areálu věznice je distribuční síť RWE a.s. Dodávka zemního plynu je provedena z VTL sítě do regulační stanice s fakturačním měřením spotřeby. Stanice RS 2000/2/1 416 100/150 je umístěná v těsné blízkosti parní kotelny. Odtud je plyn zaveden do kotelny. Pro každý instalovaný kotel je provedena doregulace tlaku plynu a vlastní napojení na hořáky kotlů.



Z hlediska fakturace plynu je zřízeno jedno odběrné místo. Veškerá spotřeba zemního plynu se odehrává v centrální plynové kotelně. V Areálu není zavedeno hlídání maxima odběru zemního plynu.

Denní rezervovaná kapacita odběru plynu v roce 2018 byla 2 100 m³/rok.

Spotřeba zemního plynu slouží výhradně pro účely výroby páry, která je spotřebovávána v rámci Areálu pro potřeby technologie dvou prádelen.

2.4. Pitná voda

Zdrojem pitné vody pro Areál je veřejná síť dodavatele vody společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s., která kromě dodávek pitné vody zajišťuje také provoz kanalizačního řadu. Vstup pitné vody do věznice je osazen fakturačním měřením spotřeby, odpadní vody jsou pak z Areálu odváděny dvěma kanalizačními sběrači zaústěnými do kanalizace.

3. Zdroje tepla

3.1. Centrální parní plynová kotelna

Vlastním zdrojem tepla je **centrální parní plynová kotelna**, osazená dvěma kotli K1 a K3, typ ČKD DUKLA, výrobce Tatra Kolín, rok výroby 1986. Kotel K1 je provozní kotel o výkonu 6 t_{páry}/hod, který byl upraven v roce 2003 a seřízen na výkon 2,5 t_{páry}/hod. Kotel je vybaven tlakovým hořákem Weishaupt 1x G8/1-D, vstupní tlak plynu je 15 kPa. Kotel K3 je kotel, který je využíván pouze jako zdroj ve studené záloze. Výkon kotle je 8 t_{páry}/hod. Kotel je vybaven tlakovým hořákem ČKD DUKLA - TATRA KOLÍN PHZA - 560, vstupní tlak plynu je 23 kPa. Kotel K3 má v současné době již prošlé veškeré revize a převést ho do provozuschopného stavu by byl nutný zásah servisního technika a doplnění veškerých potřebných revizí. Celkový instalovaný výkon kotelny je 7,66 MW dle ČSN 070703 se jedná o kotelnu I kategorie. Fakticky je jediným využitelným zdrojem kotel K1. Při jeho poruše je odstavena prádelna do doby provedení opravy servisním technikem.

Kotelna je osazena řídicím systémem Tronic Controls T 2008D. Každý kotel je napojen přes tlumič hluku na samostatný komínový průduch o průřezu 0,38 m². Výška každého komínu je 16 m.

Dodávky zemního plynu jsou realizovány prostřednictvím vysokotlaké regulační stanice umístěné v blízkosti kotelny, odkud je NTL plynovodem plyn zaveden do kotelny, kde jsou dále pro každý kotel instalovány dvě doregulační řady tlaku plynu.



Kotel K1 Vlasta



Kotel K3 Vašek

Vyrobená pára je distribuována dvěma vývody pro prádelnu a pro nemocnici. Vyrobená pára slouží pouze pro účely parních technologických spotřebičů areálové prádelny, nemocniční prádelny a pro provoz parního dezinfektoru matrací v budově nemocnice (objekt č.7).

Současné vybavení technologie kotelny vykazuje základní nedostatky v oblasti hospodárného provozování kotlů a celého cyklu výroba-distribuce-spotřeba tepla v objektech.

Z dalšího technologického vybavení kotelny je nutné zmínit soubor napájecích čerpadel bez frekvenčně řízených otáček.

Rozložení roční spotřeby paliva do jednotlivých měsíců roku je typicky vyrovnané, což je dáno 100% technologickou spotřebou tepla, bez významné závislosti na venkovní teplotě. Tím je také dán způsob provozu kotelny, kdy je ráno kotelna najížděna pro potřeby prádelny a odstavována po ukončení provozu prádelny.

Využití instalovaného výkonu na úrovni 675 hod/rok naznačuje výraznou výkonovou rezervu tohoto zdroje.

Hlavní nedostatky lze heslovitě shrnout následovně:

- Původní parní kotle, nebudou zřejmě od roku 2020 schopny plnit platné emisní limity dle zákona 201/2012 Sb.
- S ohledem na omezenou možnost plynulé regulace výkonu a s ohledem na výkonové potřeby parních spotřebičů, není možné kotle provozovat v optimálním režimu, což spolu s jejich životností nutně přináší sníženou účinnost spalování, což má za následek významně vysokou energetickou náročnost praní prádla.
- Zastaralý je systém elektro a měření a regulace apod., většina stávajících armatur parního hospodářství je zastaralá, mnohdy nadbytečná, nefunkční a vyžaduje zvýšené nároky na provoz, údržbu a nutně přináší problémy s případnými opravami.
- Distribuční parní systém je původní, v provedení s využitím venkovních rozvodů a rozvodů vedených do prádelny pod stropem komunikačního koridoru.

3.2. Plynová kotelna v objektu č.24

V prostoru výměňkové stanice VS7 v objektu č. 24 je kromě výměníku nainstalována plynová kotelna s kotlovou centrálou Hydrotherm s atmosférickými hořáky, která je dlouhodobě mimo provoz a je nefunkční.

3.3. Výměňková stanice VS1

Hlavním zdrojem tepelné energie na vytápění a ohřev teplé vody je horkovodní tlakově nezávislá výměňková stanice VS1 umístěná v objektu č.8. Stanice je v majetku Klienta, nicméně tepelná energie je odebírána na sekundární straně stanice, a to formou dvou odběrných míst. Jedno odběrné místo měří dodávku tepla pro ohřev topné vody (ÚT) a druhé odběrné místo dodávku tepla pro ohřev teplé vody (TV). VS1 je provozována dodavatelem tepla a energie pro provoz stanice jsou přefakturovány dodavateli tepla.



VS 1 část ÚT



VS 1 část TV

Přivedený horkovod je zaveden do skupiny deskových výměníků (3 ks), ve kterých je připravována ÚT pro většinu Areálu. Rozvod topné vody zajišťují 3 oběhová čerpadla KSB s frekvenčním měničem otáček. Topná voda je vedena do teplovodní distribuční sítě Areálu.

Druhá větev horkovodu je zavedena do skupiny deskových výměníků (2 ks), ve kterých je připravována TV pro Areál.

Mimo prostor VS1 provozovaný dodavatelem tepla je umístěna výměňková stanice pára/TV, která slouží pro ohřev TV pro Areál v době letních odstávek horkovodu. Parní VS je napojena na páru vyrobenou v přílehlé centrální parní kotelně. Výstup TV z parní VS a výstup z VS1 je napojen na společný rozdělovač/sběrač. Z nich jsou vyvedeny dvě větve TV. Větev pro Areál a větev pro nemocnici. Každá z větví je vybavena dávkováním Sanosilu proti legionelle. Při provozu TV z parní VS je pro akumulaci využíván zásobník 10 m³. Mimo odstávky je provoz TV bez akumulace pouze rychloohřevem v horkovodní VS1.

3.4. Výměňková stanice VS7

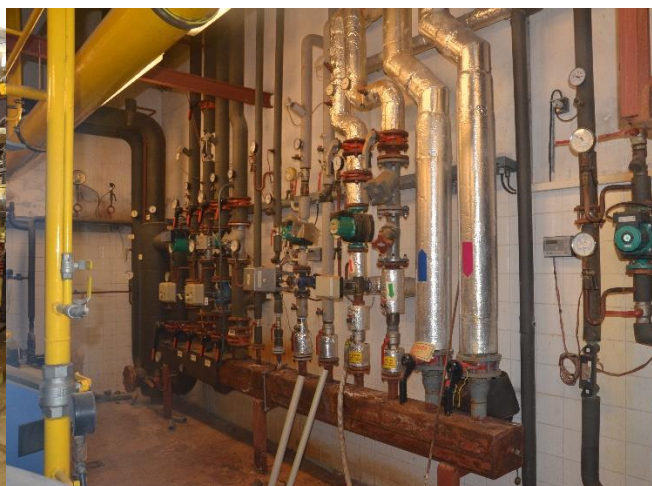
Tato stanice je horkovodní, tlakově nezávislá a je umístěna v objektu č. 24 (garáže-administrativa). VS7 je významně menší, než VS1 a zásobuje teplem objekt č. 24 a přilehlý objekt č.1. Primární horkovodní rozvod je zaveden do deskového výměníku pro přípravu ÚT a do deskového výměníku pro přípravu TV. Stanice je v majetku Klienta, nicméně tepelná energie je odebírána na sekundární straně stanice, a to formou dvou odběrných míst. Jedno odběrné místo měří dodávku tepla pro ohřev topné vody (ÚT) a druhé odběrné místo dodávku tepla pro ohřev teplé vody (TV). VS1 je provozována dodavatelem tepla a energie pro provoz stanice jsou přefakturovány dodavateli tepla.

Příprava TV je řešena rychloohřevem bez akumulace.

Větev ÚT je vybavena zdvojeným čerpadlem Sigma NTV 102-16-LM-013 bez možnosti regulace. Výstup z ÚT části výměňkové stanice je zaveden na objektový rozdělovač topných větví spolu s výstupem z teplovodních plynových kotlů, které jsou již dnes nefunkční.



VS 7 část TV

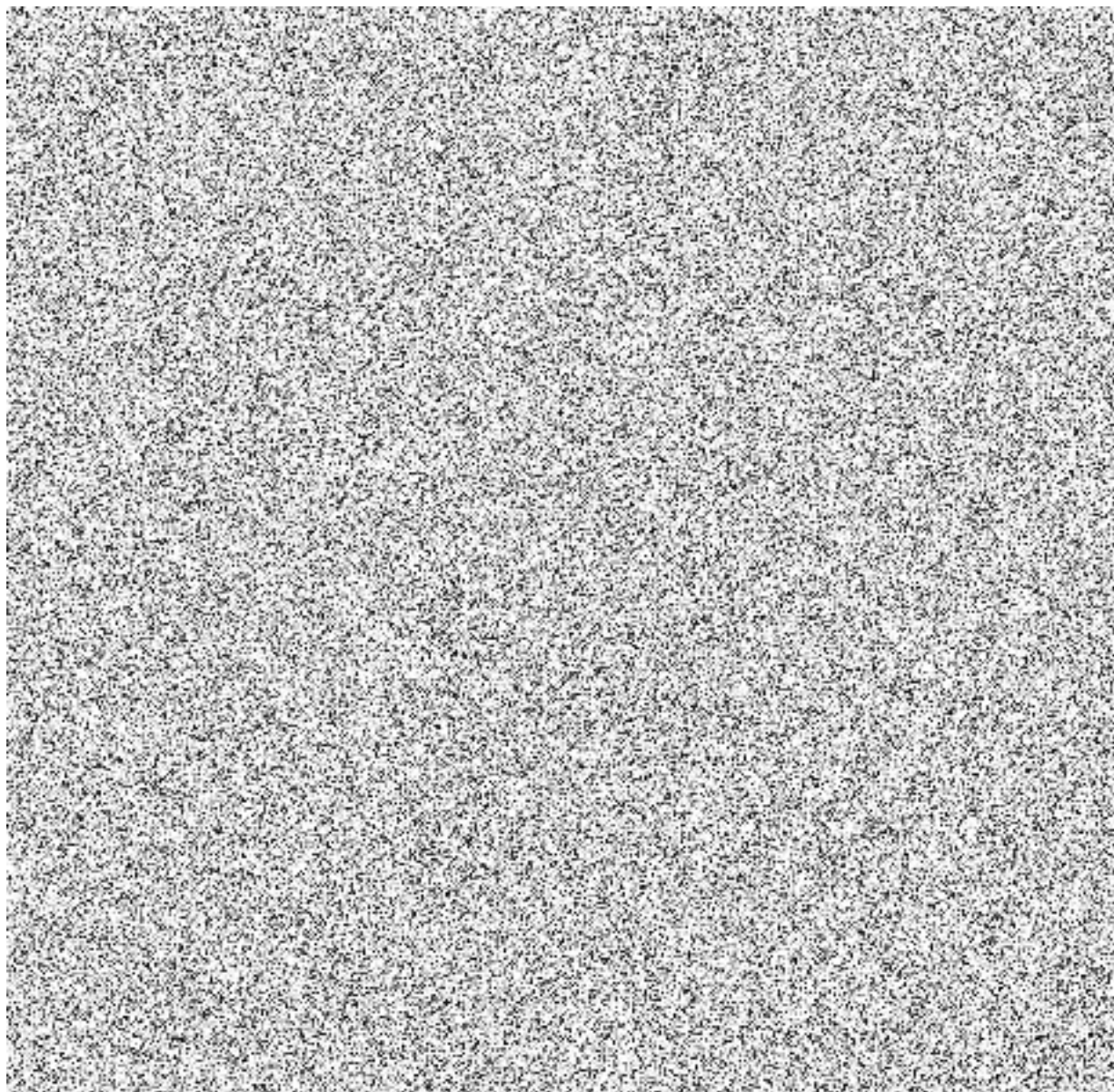


VS 7 část ÚT

4. Distribuce tepla

Pro distribuci tepla jsou v Areálu 2 sítě. Jednou je rozváděna technologická pára. Druhá síť je teplovodní pro rozvod ÚT a TV.

Schéma parního (fialovou barvou) a teplovodního (červenou barvou) systému je znázorněno na následujícím obrázku.



4.1 Parní síť

Parní síť je z centrální plynové kotelny (objekt č.8) vedena dvěma větvemi. Kratší větev vede nadzemním venkovním rozvodem mezi objektem kotelny a objektem nemocnice (objekt č.7), kde je rozvod zaveden do nemocniční prádelny a ke sterilizaci (desinfekci). Další trasa parního rozvodu vede z centrální kotelny (objekt č.8) přes Areál do objektu č. 26 prádelna, kde je tlak páry redukován na potřebné parametry a pára je rozvedena k jednotlivým prádelenským strojům. Trasa parovodu je vedena částečně v kanálovém provedení. Převážná část je vedena v objektech č. 9, 11 a 26.



Středotlaký rozvod páry a kondenzátu je veden v teplotních parametrech pára 175 °C a kondenzát 55 - 75°C. Pára je vedena do jednotlivých redukčních stanic, kde je regulována na potřebné parametry technologických odběrů. Z kotelny jde pára o přetlaku 0,9 MPa a je postupně redukována na parametry 0,5 – 0,3 MPa. Kondenzát je přečerpávaný z jednotlivých redukčních stanic do kotelny o přetlaku 100 – 250 KPa.

Celková délka tras parních a kondenzátních rozvodů činí téměř 482 m, výpočtové tepelné ztráty rozvodu jsou zhruba 150 GJ.

4.2 Teplovodní síť

Výpočtová teplota teplovodních rozvodů je 95/65°C. Celková délka rozvodů je zhruba 1,9 km. Největší část teplovodních rozvodů v délce 1,45 km je vedena uvnitř objektů, venkovní rozvody mají délku 0,35 km a kanálový rozvod zhruba 100 m.

Rozvody TV jsou vedeny paralelně s rozvodem ÚT a jejich délka přibližně odpovídá délce rozvodu ÚT. Roční tepelné ztráty teplovodních rozvodů ÚT a TV byly převzaty z energetického auditu a dosahují 350 MWh.

4.3 Objektové předávací stanice

Pro kvalitativní úpravu topné vody jsou na patách objektů instalovány objektové předávací stanice (dále jen PS). Předávací stanice zajišťují vytápění jednotlivých objektů a jsou koncipovány jako tlakově závislé.

V každé PS je umístěn sdružený rozdělovač/sběrač, ze kterého je vedeno vždy několik topných větví. Větvě ÚT jsou převážně osazeny směšovacími uzly. Regulace je zajištěna pomocí trojcestného regulačního elektroventilu Honeywell se servopohonem. Oběh topné vody je zajištěn pomocí oběhového čerpadla Grundfos UPS nebo Willo, ojedinelé jsou čerpadla s elektronickým řízením otáček.

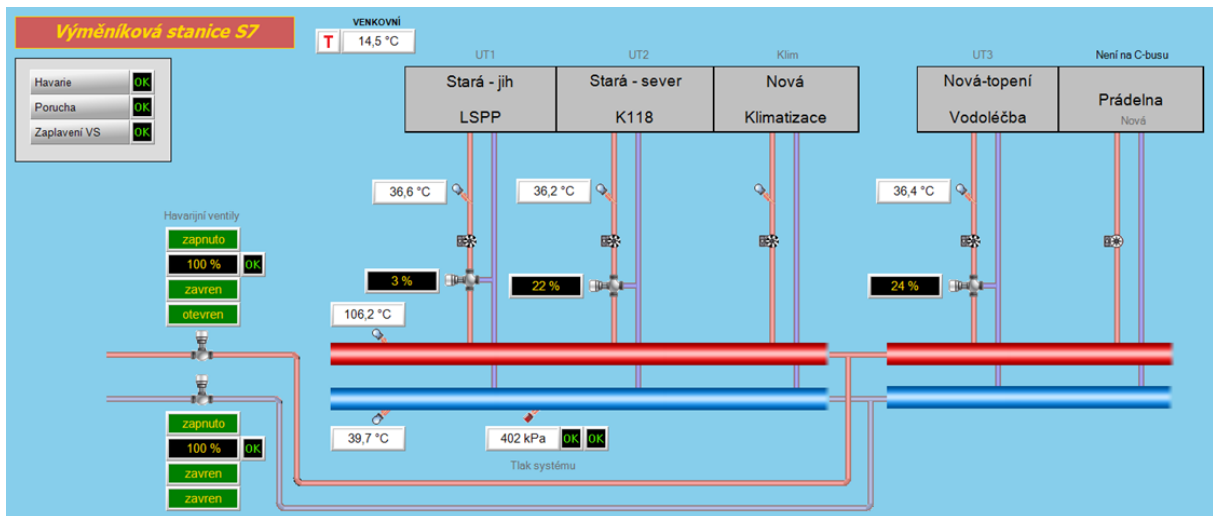
Na patě přípojky každé předávací stanice je umístěn v náběhu i zpátečce havarijní uzavírací ventil s pohonem pro odstavení PS, dále ruční regulační ventil Hydronic Systems typu STAF nebo regulátor diferenčního tlaku IWKA popřípadě Hydronic Systems typu DAF 516. Ve všech PS jsou osazeny měřiče tepla s průtokovou částí WOHEMAG a vyhodnocovacím kalorimetrem EMBRA 65. Měřiče tepla jsou nefunkční a nejsou užívány.

Předávací stanice jsou v převážné míře funkčně v pořádku, místně jsou nefunkční pohony trojcestných směšovacích ventilů. Realizace těchto stanic proběhla v roce 2000-2001 a postupně jsou prováděny výměny dožitých prvků. Hlavním nedostatkem stanic je provoz čerpadel 1 a 3 otáčkových bez regulace otáček a chybějící tepelná izolace.

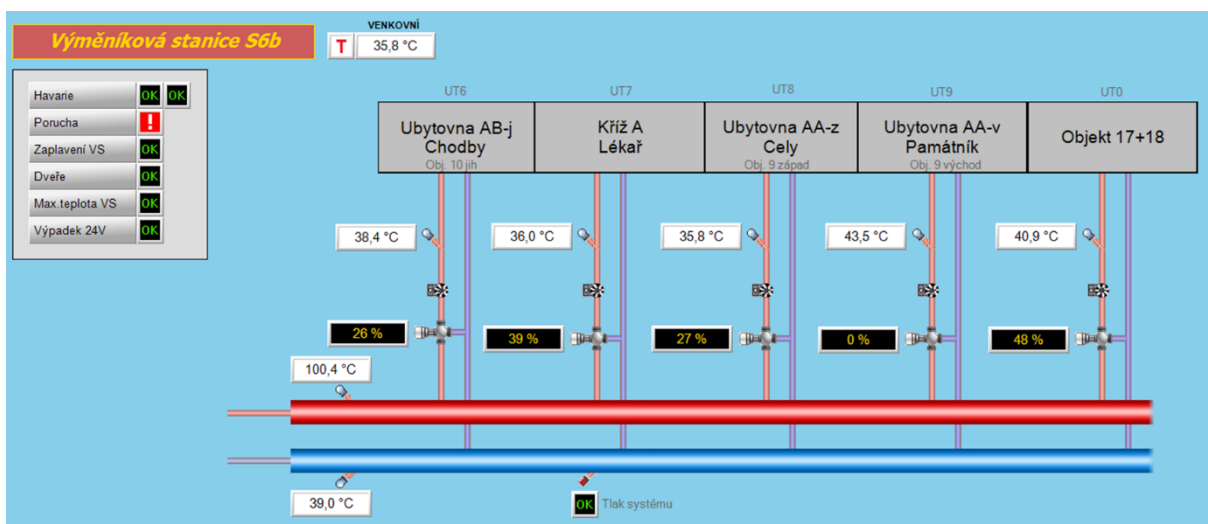
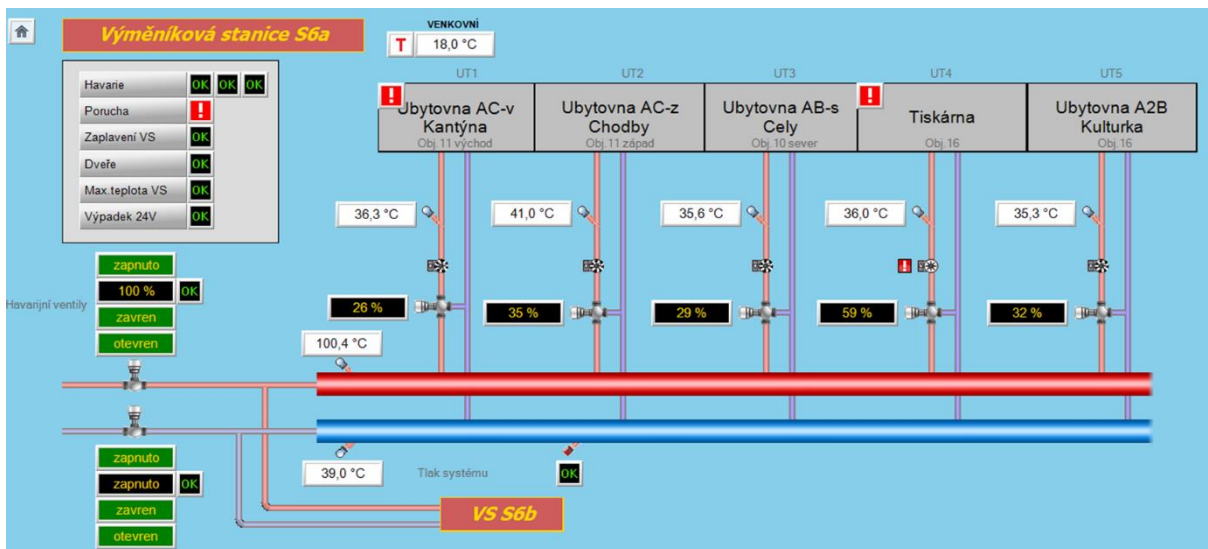
Převážná část PS je napojena na hlavní výměňkovou stanicí VS1. Jednotlivé stanice jsou vizualizovány na systém MaR. Vizualizace ne vždy plně vystihuje dodatečné úpravy na PS.

Předávací stanice napojené z VS 1 jsou tyto:

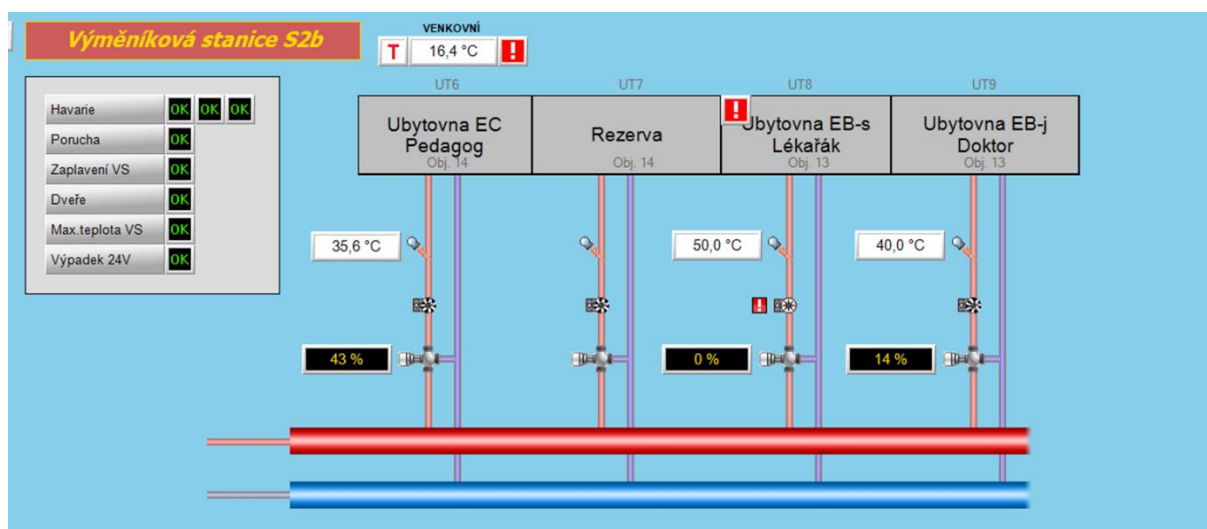
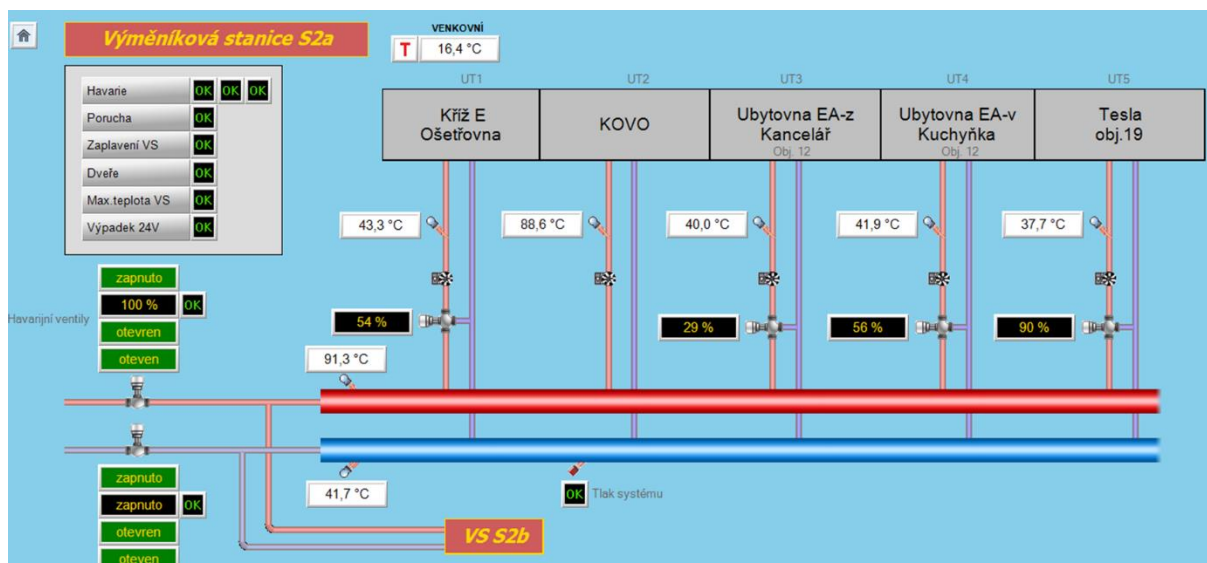
PS1 Nemocnice (S7 dle vizualizace) je umístěna v objektu č. 7 nemocnice. V PS jsou 3 směšované a 2 větve bez směšování pro VZT prádelny a pro prádelnu.



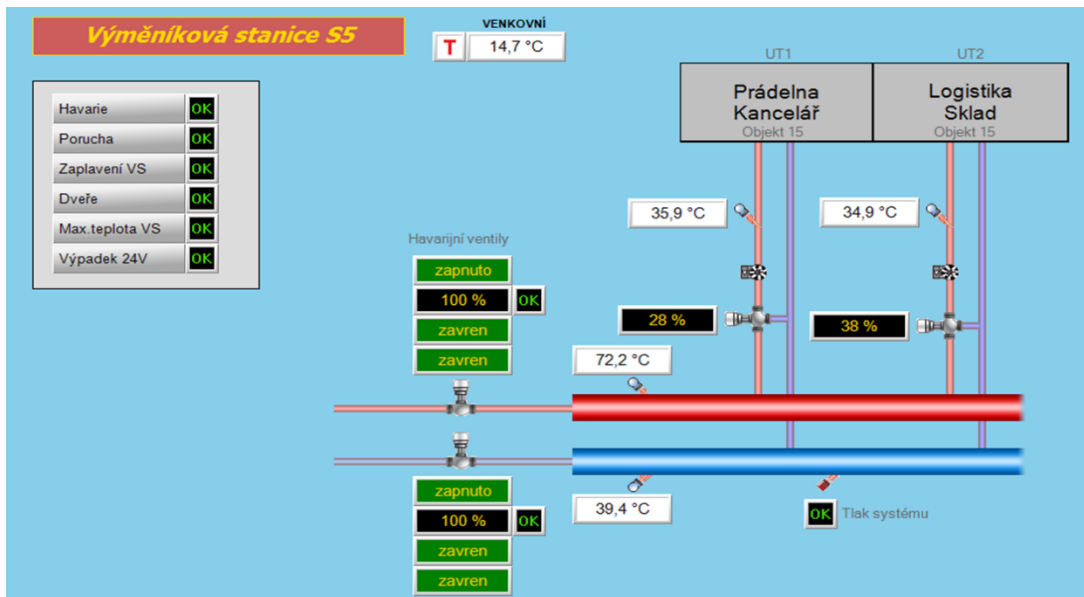
PS2 Kříž A (S6 dle vizualizace) je umístěna v suterénu křížení budov 9, 10 a 11. V prostoru jsou umístěné 2 sdružené rozdělovače/sběrače. Každý je osazen 5 ks směřovaných větví ÚT.



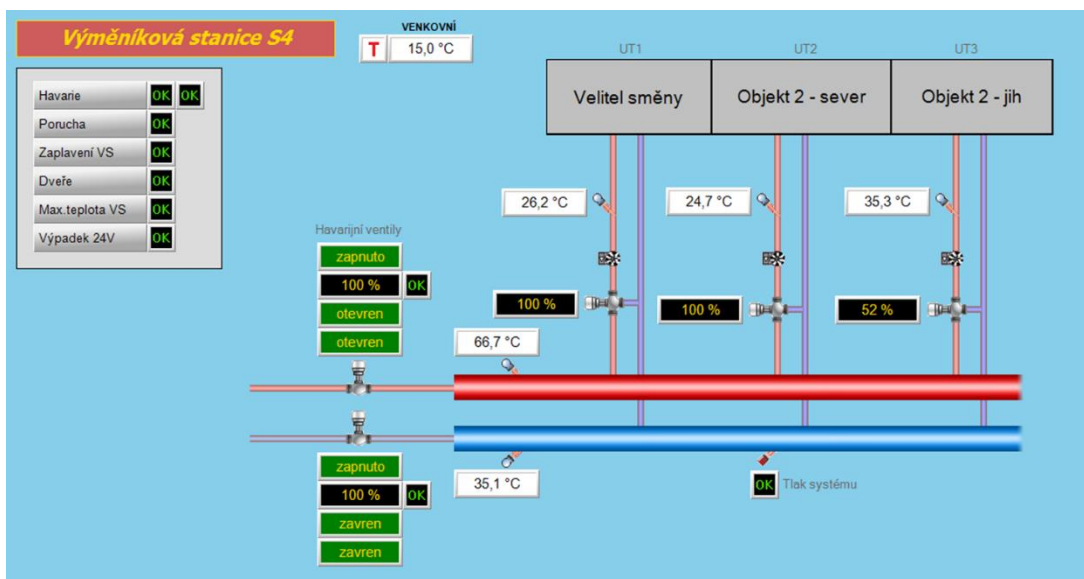
PS3 Kříž E (S2 dle vizualizace) je umístěna v suterénu křížení budou 12, 13 a 14. V prostoru jsou umístěné 2 sdružené rozdělovače/sběrače. Jeden nich je osazen 2 ks směřovanými větvemi ÚT, druhý 4 ks směřovaných větví a 1 větev bez směšování.



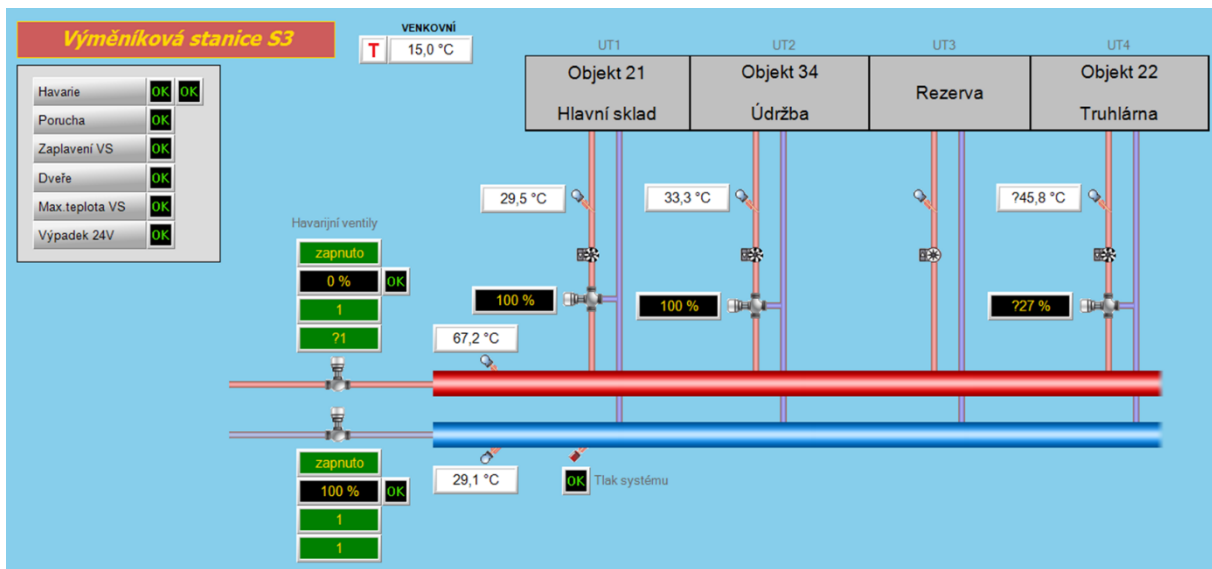
PS4 Prádelna (S5 dle vizualizace) je osazena jednou směřovanou větví a jednou větví bez směšování.



PS5 Hlavní budova (S4 dle vizualizace) je osazena třemi směšovanými větvemi.

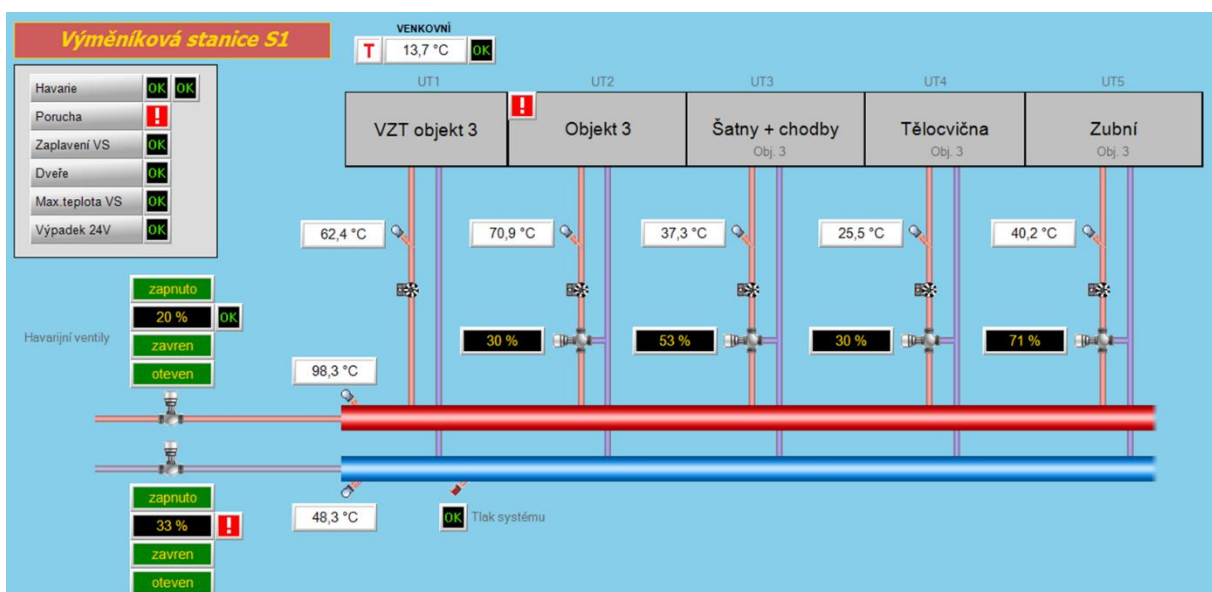


PS7 OLVČ údržba (S3 dle vizualizace) je osazena třemi směřovanými větvemi.



PS8 Podružné sklady (bez vizualizace) je umístěna v objektu č. 10.

PS Objekt č.4 (S1 dle vizualizace) je osazena čtyřmi směřovanými větvemi a jednou větví bez směšování pro VZT objektu č.3.





4.4 Topné systémy

Topné systémy jednotlivých objektů jsou dvoutrubkové s žebrovými litinovými tělesy. V celém Areálu věznice jsou na otopných systémech regulační prvky schopné místní regulace (termostatické ventily s termostatickými hlavice) pouze v kancelářských prostorách vedení a správy věznice, v prostorách kde pracují občanští pracovníci a na ubytovně zaměstnanců. Termostatické ventily jsou osazeny i v jiných komunikačních prostorách, ale již bez termostatických hlavice, které v dostupnosti odsouzených jsou již zničené a odstraněné. Naopak na celách a v prostorách, kde je pohyb odsouzených, nejsou osazeny, protože zde by došlo k jejich zničení. Otopná soustava v jednotlivých objektech je následující:

č. obj.	název	Vybavenost otopné plochy objektu
1	Vstupní budova	litinová tělesa Kalor, termostatické ventily v přízemí bez TR hlavice, 1 a 2 patro TR hlavice HEIMEIER, kohouty, ventily, přímé a rohové šroubení, vstup VZD
2	Hlavní budova	litinová tělesa Kalor, termostatické ventily v přízemí bez TR hlavice, ostatní patra TR hlavice HEIMEIER, ventily, přímé a rohové šroubení
3	AB	litinová tělesa Kalor, termostatické ventily, TR hlavice pouze kanceláře, kohouty, přímé a rohové šroubení, přímotopy
4	Kulturní sál	litinová tělesa Kalor, termostatické ventily, TR hlavice pouze kanceláře, kohouty, přímé a rohové šroubení, VZD
7	Nemocnice	litinová tělesa Kalor, Slávie, hladké trubkové registry, přímé a rohové kohouty, ventily, částečné termostatické ventily, TR hlavice kanceláře, ošetrovny, přímé a rohové šroubení, VZD
8	Plynová kotelna	litinová tělesa Kalor, žebrové registry, kohouty, částečné termostatické ventily, TR hlavice Danfoss velín, přímé šroubení, VZD
9	Ubytovna A/A	litinová tělesa, rohové kohouty, rohové šroubení, v památníku desková tělesa, TRV rohové ventily bez TR hlavice, rohové šroubení
10	Ubytovna A/B	litinová tělesa, rohové kohouty, rohové šroubení
11	Ubytovna A/C	litinová tělesa, rohové kohouty, rohové šroubení
12	Ubytovna E/A	litinová tělesa, hladké registry, přímé ventily, rohové kohouty, rohové šroubení
13	Ubytovna E/B	litinová tělesa, hladké registry, přímé ventily, rohové kohouty, rohové šroubení
14	Ubytovna E/C	litinová tělesa, hladké registry, přímé ventily, rohové kohouty, rohové šroubení
15	Kanceláře OL	litinová tělesa Kalor, ventily, kohouty rohové a přímé, šroubení přímé a rohové
16	Tiskárna	litinová tělesa Kalor, kohouty a šroubení přímé a rohové
19	OLVČ – Tesla	litinová tělesa Kalor, vestavba desková otopná tělesa KORÁDO termostatické ventily a hlavice v kancelářích HEIMEIER, kohouty rohové, šroubení přímé a rohové
20	KOVO	litinová tělesa Kalor, žebrová otopná tělesa, termostatické ventily, TR hlavice nejsou, kohouty, přímé a rohové šroubení, teplovzdušné vytápění VZD jednotky SAHARY
21	OLVČ hlavní sklad	litinová tělesa Kalor, kohouty a šroubení přímé
22	Truhlárna	hladké trubkové registry, kohouty a šroubení přímé
24	Garáže, administrativa	litinová tělesa Kalor, žebrová otopná tělesa, trubkový žebřík, část termostatické ventily, TR hlavice HEIMEIER z 1/2 v kancelářích, ubytovna všude, kohouty a ventily přímé a rohové, VZD
26	Prádelna	litinová tělesa Kalor, trubková hladká tělesa, kohouty a ventily přímé a rohové
30	Psinec	akumulační kamna, přímotopy, el. sálavé stropní panely
34	OLVČ údržba	litinová tělesa Kalor, kohouty a šroubení přímé a rohové
51	Dieselagregát	litinová tělesa Kalor, kohouty a šroubení přímé a rohové
52	Sušárna, lakovna	litinová tělesa Kalor, termostatické ventily, TR hlavice nejsou, šroubení přímé a rohové, VZD

Teplotní spád vnitřní vytápěcí soustavy je projektován na 90 / 70°C, skutečně provozované teploty jsou nižší (ekvitemní regulace s maximem na 85°C). Regulace vytápění na objektech je řešena ve směšovací okruzích předávacích stanic. Termostatické ventily jsou osazeny pouze v kancelářích objektu 1, 2, 3, 4, 7, 8, 19, a 24 v ostatních budovách věznice osazeny nejsou, ani v kancelářích jednotlivých provozů věznice, kde by měly svůj smysl a prokazatelnou úsporu. V budovách, kde je pohyb odsouzených je nemyslitelné osadit termostatické ventily, protože zde by došlo k jejich zničení. Objekt halového typu 20 je částečně vytápěn VZT jednotkami Sahara. Regulace chodu jednotek je řešena na základě prostorového termostatu, při dosažení žádané teploty v hale jednotky automaticky vypnou.





4.5 VZT zařízení

Většina vzduchotechnických zařízení v Areálu věznice je původní na konci doby své životnosti (viz níže). Ohříváče vzduchu u těchto původních jednotek většinou nejsou funkční, případně nejsou provozovány, stejně jako systémy rekuperace.

objekt 1 – Vstupní budova

Zařízení – pěší vstup:

Nucené rovnotlaké větrání prostoru pěšího vstupu je řešeno jako rovnotlaké s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Úpravu vzduchu zajišťuje větrací jednotka osazená v mezistropním prostoru ve větrané místnosti. Jde o jednotku staršího provedení. Odhadovaný výkon zařízení je cca 2.500 m³/hod s teplovodním ohřevem vzduchu o výkonu cca 33 kW.

objekt 3 – Administrativní budova

Zařízení – ústavní kuchyně

Větrání místnosti kuchyně je řešeno nuceným mírně podtlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrací jednotka je umístěna v samostatné místnosti strojovny vzduchotechniky, zajišťuje přívod vzduchu o výkonu 7.000 m³/hod, jeho filtraci, teplovodní ohřev o výkonu 25 kW s rekuperací tepla z odváděného vzduchu o účinnosti cca 65%; chlazení vzduchu přímým chlazením o výkonu cca 30kW.

Zařízení – závodní a dietní kuchyně

Větrání místnosti kuchyně je řešeno nuceným mírně podtlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrání je řešeno dvěma samostatnými zařízeními (přívod/odvod vzduchu) umístěnými v samostatné místnosti strojovny vzduchotechniky. Větrací jednotka zajišťuje přívod a úpravu venkovního vzduchu o výkonu 4.500 m³/hod, jeho filtraci a teplovodní ohřev o výkonu 45 kW. Odvod vzduchu zajišťuje potrubní radiální ventilátor umístěný ve strojovně nad přívodní jednotkou. Obě větrací jednotky jsou na konci své životnosti.

objekt 4 – Kulturní sál a spojovací chodby (příjem věžňů)

Zařízení – sanitární propust

Pro nucené větrání místností je řešena sestava vzduchotechnického zařízení s úpravou venkovního vzduchu a využitím tepla z odváděného vzduchu. Vzduchotechnické zařízení je umístěno pod stropem větraných prostor. Přívod i odvod vzduchu je zajišťují potrubní ventilátory, každý o výkonu 6.690 m³/hod; filtrace vzduchu, deskový rekuperátor o účinnosti cca 60%; i teplovodní dohříváč o výkonu 29 kW jsou uloženy v potrubním rozvodu vzduchu pod stropem místnosti.

objekt 7a – Stará nemocnice

Zařízení – prádelna

Větrání je řešeno nuceným rovnotlakým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrací jednotka je umístěna v samostatné místnosti strojovny vzduchotechniky, zajišťuje přívod vzduchu o výkonu 2.770 m³/hod, jeho filtraci, teplovodní ohřev o výkonu 22,4 kW s rekuperací tepla z odváděného vzduchu o účinnosti cca 55%. Zařízení je staršího provedení, na konci své životnosti, je částečně zkorodované a je nevhodně umístěné ve



strojovně neumožňující provádět řádnou údržbu zařízení. V současné době je ohřev vzduchu nefunkční.

objekt 7b – Nová nemocnice

Zařízení č.1 – operační sál 1; 4.NP

Větrání je řešeno nuceným mírně přetlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrací jednotka je umístěna ve společné strojovně vzduchotechniky 5.NP, zajišťuje přívod venkovního vzduchu o výkonu 2.440 m³/hod, jeho filtraci, teplovodní ohřev o výkonu 28,5 kW a chlazení vzduchu o výkonu 30kW chladnou vodou 6/12°C, připravovanou centrálním zdrojem chladu ve vedlejší strojovně výroby chladu. Vzduchotechnické zařízení je na konci životnosti.

Zařízení č.2 – operační sál 2; 4.NP

Větrání je řešeno nuceným mírně přetlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrací jednotka je umístěna ve společné strojovně vzduchotechniky 5.NP, zajišťuje přívod venkovního vzduchu o výkonu 2.440 m³/hod, jeho filtraci, teplovodní ohřev o výkonu 28,5 kW a chlazení vzduchu o výkonu 30kW chladnou vodou 6/12°C, připravovanou centrálním zdrojem chladu ve vedlejší strojovně výroby chladu. Vzduchotechnické zařízení je na konci životnosti.

Zařízení č.3 – pooperační pokoje; 2+3.NP

Větrání je řešeno nuceným mírně přetlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrací jednotka je umístěna ve společné strojovně vzduchotechniky 5.NP, zajišťuje přívod venkovního vzduchu o výkonu 4.420 m³/hod, jeho filtraci, teplovodní ohřev o výkonu 39,6 kW s rekuperací tepla tepelnými trubicemi z odváděného vzduchu o projektované účinnosti cca 40% (dle stavu tepelných trubic, ze kterých je možný únik teplosměnné látky nelze určit stávající účinnost rekuperátoru); chlazení vzduchu o výkonu 16,5 kW chladnou vodou 6/12°C, připravovanou centrálním zdrojem chladu ve vedlejší strojovně výroby chladu. Vlastní vzduchotechnické zařízení je na konci své životnosti. Náplň rekuperátoru, tepelné trubice, výrobce již nevyrobí.

Zařízení č.4 – příslušenství operačních sálů; 4.NP

Větrání je řešeno nuceným mírně podtlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrací jednotka je umístěna ve společné strojovně vzduchotechniky 5.NP, zajišťuje přívod venkovního vzduchu o výkonu 5.720 m³/hod, jeho filtraci, teplovodní ohřev o výkonu 59,3 kW a chlazení vzduchu o výkonu 22,4 W chladnou vodou 6/12°C, připravovanou centrálním zdrojem chladu ve vedlejší strojovně výroby chladu. Vzduchotechnické zařízení je na konci své životnosti.

Zařízení č.5 – chodby; 4.NP

Větrání je řešeno nuceným mírně přetlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrací jednotka je umístěna ve společné strojovně vzduchotechniky 5.NP, zajišťuje přívod venkovního vzduchu o výkonu 5.160 m³/hod, jeho filtraci, teplovodní ohřev o výkonu 53,3 kW a chlazení vzduchu o výkonu 20,2 W chladnou vodou 6/12°C, připravovanou centrálním zdrojem chladu ve vedlejší strojovně výroby chladu. Vzduchotechnické zařízení je na konci své životnosti.



Zařízení č.6 – centrální dezinfekce; 1.PP

Větrání je řešeno nuceným rovnotlakým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrací jednotka je umístěna ve společné strojovně vzduchotechniky 1.PP, zajišťuje přívod venkovního vzduchu o výkonu 2.770 m³/hod, jeho filtraci, teplovodní ohřev o výkonu 22,4 kW s rekuperací tepla tepelnými trubicemi z odváděného vzduchu o projektované účinnosti cca 45% (dle stavu tepelných trubic, ze kterých je možný únik teplosměnné látky nelze určit stávající účinnost rekuperátoru); chlazení vzduchu o výkonu 11,2 kW chladnou vodou 6/12°C, připravovanou centrálním zdrojem chladu ve strojovně výroby chladu. Vlastní provozované vzduchotechnické zařízení je na konci své životnosti (silná koroze na zařízení). Náplň rekuperátoru, tepelné trubice, výrobce již nevyrábí.

Zařízení č.7 – rehabilitační oddělení; 1.PP

Větrání je řešeno nuceným mírně podtlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrací jednotka je umístěna ve společné strojovně vzduchotechniky 1.PP, zajišťuje přívod venkovního vzduchu o výkonu 2.980 m³/hod, jeho filtraci, teplovodní ohřev o výkonu 28,1 kW s rekuperací tepla tepelnými trubicemi z odváděného vzduchu o projektované účinnosti cca 41% (dle stavu tepelných trubic, ze kterých je možný únik teplosměnné látky nelze určit stávající účinnost rekuperátoru). Vlastní provozované vzduchotechnické zařízení je na konci své životnosti (koroze na zařízení). Náplň rekuperátoru, tepelné trubice, výrobce již nevyrábí.

Zařízení č.8 – zákrovový sál; 1.NP

Větrání je řešeno nuceným mírně přetlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrací jednotka je umístěna ve společné strojovně vzduchotechniky 5.NP, zajišťuje přívod venkovního vzduchu o výkonu 2.830 m³/hod, jeho filtraci, teplovodní ohřev o výkonu 33,2 kW a chlazení vzduchu o výkonu 11,5 W chladnou vodou 6/12°C, připravovanou centrálním zdrojem chladu ve vedlejší strojovně výroby chladu. Vzduchotechnické zařízení je na konci své životnosti.

Zařízení č.9 – centrální chodby 1.PP až 4.NP

Větrání chodeb je řešeno nuceným podtlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrání je řešeno dvěma samostatnými větracími zařízeními (přívod/odvod vzduchu) umístěnými ve společné strojovně vzduchotechniky 5.NP. Větrací sestavná jednotka zajišťuje přívod a úpravu venkovního vzduchu o výkonu 12.040 m³/hod, jeho filtraci a teplovodní ohřev o výkonu 138,4 kW. Odvod vzduchu o výkonu 6.510 m³/hod zajišťuje radiální ventilátor umístěný ve strojovně nad přívodní jednotkou. Obě větrací jednotky jsou provozovány na konci své životnosti.

objekt 24 – Garáže (myčka)

Zařízení – místnost pro mytí vozidel

Větrání prostoru myčky je řešeno nuceným rovnotlakým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrání je řešeno dvěma samostatnými větracími zařízeními osazenými pod stropem sousední místnosti. Samostatná příváděcí jednotka zajišťuje přívod a úpravu venkovního vzduchu o výkonu 2.400 m³/hod, jeho filtraci a elektrický ohřev o výkonu 22,5 kW. Odvod vzduchu o výkonu 2.400 m³/hod zajišťuje rovněž potrubní radiální ventilátor umístěný pod stropem ve stejné místnosti. Obě zařízení jsou provozována a jsou v dobrém stavu.



objekt 52 – Sklad KOVO (povrchové úpravy)

Zařízení – místnost pro sušení výrobků

Větrání prostoru pro sušení výrobků je řešeno nuceným mírně přetlakovým způsobem s úpravou čerstvého přiváděného vzduchu. Větrání je řešeno dvěma samostatnými větracími zařízeními osazenými pod stropem větrané místnosti. Samostatná přiváděcí jednotka zajišťuje přívod a úpravu venkovního vzduchu o výkonu 3.500 m³/hod, jeho filtraci a teplovodní ohřev o výkonu 40 kW. Odvod vzduchu o výkonu 3.000 m³/hod zajišťuje rovněž samostatná větev osazená potrubním radiálním ventilátorem umístěným pod stropem ve stejné místnosti. Obě zařízení jsou provozována a jsou v dobrém stavu.

Zařízení – místnost pro stříkací box (stříkárna)

Větrání prostoru stříkárny je řešeno nuceným podtlakovým způsobem větrání vyvozeným provozem odsávacích ventilátorů stříkacího boxu a teplovodním ohřevem venkovního vzduchu přiváděným vyvozeným pod tlakem dvěma větracími otvory. Odvod vzduchu zajišťují dva radiální ventilátory umístěné ve venkovním prostoru, každý o vzdušném výkonu 4.400 m³/hod, nasávající vnitřní vzduch přes filtraci stříkacího boxu. Ohřev podtlakem přiváděného vzduchu je řešen dvěma teplovodními výměníky, každý o výkonu 40 kW, osazenými do přívodních otvorů ve venkovní stěně. Zařízení je provozováno a je v provozuschopném stavu.



5. Technologická parní spotřeba

V Areálu jsou dvě prádelny. Velká ústavní prádelna v obj. č.26, kde se pere vězeňské prádlo, a menší nemocniční prádelna.

5.1 Ústavní prádelna

V objektu ústavní prádelny je provozována parní technologie pocházející z období 90. let 20. století s minimální obměnou již dožitých praček, žehliček a sušičů. Obměna zařízení probíhala vždy tak, že původní nefunkční stroj nahradil nový stroj obdobné koncepce, kdy případná efektivita provozu prádelny se řešila následně např. vloženými výměníky na přehřevy natékající vody. Tento stav se zlepšil měněními odvaděči kondenzátu. Množství kondenzátu přibližně odpovídá dodanému množství páry poníženému o přímé užití páry, s tím že teplota vraceného kondenzátu se blíží 90 °C.

Vybavení ústavní prádelny

Zařízení	typ	výrobce	rok instalace	kapacita	spotřeba za hodinu		
					El.	pára	voda
				kg	kWh	kg	l/h
ÚSTAVNÍ PRÁDELNA							
průmyslová pračka	FX280H	Alliance Laundry	2017	28	3		321
průmyslová pračka	F16MM	Primus	1999	16	1,5		440
průmyslová pračka	PP31P	Romo Fulnek	1997	30	1,5		600
průmyslová pračka	PP31P	Romo Fulnek	1997	30	1,5		600
průmyslová pračka	FS40	Alliance Laundry	2003	40	7,5		520
průmyslová pračka	FX80H	Alliance Laundry	2003	7,5	3		321
průmyslová pračka	FS22	Primus	2003	22	3,5		550
průmyslová pračka	FS22	Primus	2003	22	3,5		550
průmyslová pračka	FS16	Primus	2003	16	2,3		440
průmyslová pračka	80GWL	DHOOGHE Industries	2003	20	4		560
sušič bubnový	SB30	Kovo Bzenec	1997		3		
sušič bubnový	SB30 P	Kovo Bzenec	2000		3		
sušič bubnový	SB30 P	Kovo Bzenec	1997		3		
sušič bubnový	SB30 P	Kovo Bzenec	1997		3		
sušič bubnový	SB30 P	Kovo Bzenec	2000		3		
sušič bubnový	SB6	Kovo Beluša	1997		3		
sušič bubnový	D35	Primus	1997		3		
stroj žehlicí (mandl - kalandr)					20		
lis žehlicí		Textima	1988		2,4		
lis žehlicí		Textima	1988		2,4		
lis žehlicí		Textima	1988		2,4		
lis žehlicí		Textima	1988		2,4		
stroj žehlicí jednoválec	KZ 1618.1	Kovo Beluša	1997		2		
stroj žehlicí jednoválec	KZ 1622.14	Kovo Beluša	1997		2		
stroj žehlicí jednoválec	KZ 1618.1	Kovo Beluša	1997		2		

Velkým problémem prádelny je umístění v několika menších místnostech objektu, které jsou v různých podlažích. Nejsou striktně odděleny hygienické zóny.



Parní lisy



Ždímačka



Pračky



Mandl

5.2 Nemocniční prádelna

Technologické vybavení nemocniční prádelny odpovídá popisu ústavní prádelny s tím, že výkony nemocniční prádelny jsou zhruba 3x nižší. Na konci r. 2018 a začátkem r. 2019 bylo zařízení prádelny doplněno o 3 ks nových praček.

Zařízení	typ	výrobce	rok instalace	kapacita kg	spotřeba za hodinu		
					ele kWh	pára kg	voda l/h
NEMOCNIČNÍ PRÁDELNA							
průmyslová pračka	IH 280	Alliance CE	2019	28	3		321
průmyslová pračka	HF 234	Ipso	1996	23,4	2		400
pračka malá	AW 43130	Whirlpool	2012	6	2		
pračka malá		Whirlpool	??	6	2		
lis žehlicí	19102 H	Textima	1995		2,4		
lis žehlicí	19102 H	Textima	1995		2,4		
mandl	SR 519	Vapeur	1993		1,2		
sušička	C 15	Sechoir	1994		2,3		
sušička	C 15	Sechoir	1994		2,3		



Pračky

Nové pračky



Žehlicí lis



Sušičky

výkon prádelen		2015	2016	2017
ústavní	kg/r	237 889	233 399	295 416
nemocniční	kg/r	92 450	95 770	99 120
celkem	kg/r	330 339	329 169	394 536

5.3 Dezinfektor matrací

Zařízení je umístěno v prostoru nemocnice. Jedná se o technologii, která zajišťuje dezinfekci klasických lůžkových matrací „propařením párou“. Tato technologie je již překonána a u nově nakupovaných matrací nelze použít dezinfekci propařením, ale probíhá výhradně chemickou cestou. Instalované zařízení je dezinfektor Getinge typ GED 71222, výrobní číslo 74 30 34 11, rok výroby 1995. K tomuto zařízení již skončila servisní podpora.



Dezinfektor matrací



Dezinfektor matrací



6. Osvětlení

Osvětlení v jednotlivých objektech je převážně zářivkové. Zářivky jsou většinou 2 trubicové s příkonem 2 x 36 W nebo 1 x 36 W s klasickým předřadníkem.

V chodbách suterénu budov a 1.NP již proběhla výměna původního osvětlení za LED zdroje. Ostatní světla zůstávají nezměněna.

Dále bylo rekonstruováno venkovní areálové osvětlení, které bylo také rovněž nahrazeno úspornými zdroji.



B) REFERENČNÍ HODNOTY vstupující do výpočtu dle Přílohy č.7

Referenční hodnoty spotřeby energií uvedené v Tab.2.1 charakterizují energetickou náročnost Areálu před realizací opatření (rok 2017) a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č.7. Referenčním obdobím je rok 2017. V Tab.2.1 jsou rovněž definovány průměrné měsíční venkovní teploty v topných dnech, počty topných dnů a denostupňů, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny na základě průměrných měsíčních venkovních teplot v topných dnech a počtu topných dnů dle údajů ČHMÚ – meteorologická stanice Praha Ruzyně při vnitřní teplotě 19°C. Podrobný způsob stanovení denostupňů je uveden v Tab.2.2.

Význam označení:

- index „m“** hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.
- index „ZO“** hodnota platná pro zúčtovací období, „ZO“= označení zúčtovacího období.
- REF_T_C_m [GJ]** je referenční hodnota celkové spotřeby tepla odebraného od dodavatele tepla v příslušném měsíci na VS1 a VS7. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost Areálu před realizací opatření.
- REF_T_C_m = REF_T_Z_m + REF_T_N_m**
- REF_T_Z_m [GJ]** je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).
- REF_T_N_m [GJ]** je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na přípravu teplé vody (TV)).
- REF_P_m [kWh]** je referenční hodnota celkové spotřeby spalného tepla v plynu odebraného od dodavatele plynu v příslušném měsíci na centrální kotelně v Areálu. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost Areálu před realizací opatření. Jedná se o spotřebu plynu na výrobu páry pro technologické potřeby a pro ohřev TV při odstávce CZT.
- REF_PR_m [kg]** je referenční množství prádla vyprané v prádelnách v Areálu v příslušném měsíci referenčního období.
- REF_TE_m [°C]** je průměrná měsíční teplota venkovního vzduchu v topných dnech příslušného kalendářního měsíce referenčního roku 2017 dle údajů ČHMÚ stanice Praha Ruzyně, při které bylo dosaženo referenční spotřeby energie.
- REF_TD_m [dny]** je počet topných dnů dle údajů ČHMÚ stanice Praha Ruzyně v příslušném měsíci topné sezóny v roce 2017, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby energie. Počet topných dnů je stanoven na základě průměrných denních venkovních teplot při vztažné venkovní teplotě 13,0°C ve dvou po sobě následujících dnech. Den je považován za topný, pokud je součástí alespoň dvou po sobě jdoucích dnů s teplotou nižší než 13,0°C, přičemž za topné dny jsou považovány i dny s průměrnou teplotou vyšší, než 13,0°C, pokud tato vyšší teplota nepřetrvává dva či více po sobě jdoucích



dnů. Způsob stanovení počtu topných dnů na základě denních venkovních teplot je patrný z Tab.2.2.

REF_DST_m [dny.°C] je počet denostupňů v příslušném kalendářním měsíci referenčního roku 2017. Počet denostupňů je stanoven na základě průměrných měsíčních venkovních teplot v topných dnech a počtu topných dnů způsobem podrobně uvedeným v Tab.2.2. Údaje o venkovních teplotách jsou převzaty od ČHMÚ - stanice Praha Ruzyně. Referenční denostupně jsou stanoveny při vnitřní teplotě 19°C.

V souladu s čl.15 Smlouvy si v případě změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost Areálu, ESCO vyhraduje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v Tab.2.1, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č.7), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č.7. Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost Areálu:

- Nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu.
- Nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení VZT, výtahy, technol. zařízení apod.
- Změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka systému zpětného získání tepla, zvýšení komfortu vnitřního prostředí v objektu či jeho části apod.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která snižuje energetickou náročnost Areálu (s výjimkou opatření provedených v rámci této smlouvy), využije ESCO v souladu s čl.15 Smlouvy korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č.7, případně upraví referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č.7). Snížení referenční hodnoty spotřeby musí být provedeno vždy tak, aby nesnižovalo výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována. Příklady změn snižujících energetickou náročnost Areálu:

- Stavební práce (zateplení, výměna oken, apod.)
- Demolice, ukončení provozu objektu, nebo jeho části; ukončení odběru
- Změny ve způsobu provozování – snížení vnitřní teploty v interiérech, zkrácení provozní doby místnosti/zařízení, zavedení systému zpětného získání tepla apod.



Tab.2.1 Referenční hodnoty venkovních teplot, topných dnů, denostupňů a spotřeby energií pro výpočet úspory dle Přílohy č.7

měsíc	REF_TE _m	REF_TD _m	REF_DST _m	REF_T_N _m	REF_T_Z _m	REF_T_C _m	REF_P _m	REF_PR _m
	°C	dny	den.°C	GJ	GJ	GJ	kWh	kg
leden	-5,2	31,0	750,2	850,0	7 174,5	8 024,5	144 500	24 249,9
únor	1,7	28,0	484,4	850,0	4 632,5	5 482,5	144 500	24 249,9
březen	6,9	31,0	375,1	850,0	3 587,2	4 437,2	144 500	24 249,9
duben	7,2	28,0	330,2	850,0	3 157,8	4 007,8	144 500	24 249,9
květen	10,0	10,0	89,8	850,0	858,8	1 708,8	144 500	24 249,9
červen		0,0	0,0	850,0	0,0	850,0	144 500	24 249,9
červenec		0,0	0,0	850,0	0,0	850,0	144 500	24 249,9
srpen		0,0	0,0	850,0	0,0	850,0	144 500	24 249,9
září	11,3	18,0	139,2	850,0	1 331,2	2 181,2	144 500	24 249,9
říjen	10,0	27,0	244,1	850,0	2 334,4	3 184,4	144 500	24 249,9
listopad	4,5	30,0	435,0	850,0	4 160,1	5 010,1	144 500	24 249,9
prosinec	1,6	31,0	539,4	850,0	5 158,5	6 008,5	144 500	24 249,9
CELKEM		234,0	3 387,4	10 200,0	32 395,2	42 595,2	1 734 000	290 998,8



Tab.2.2 Způsob stanovení topných dnů a denostupňů

Data ze stanice ČHMÚ - Praha Ruzyně
průměrné měsíční teploty v TOPNÝCH DNECH

topný den

netopný den

hranice 2 po sobě jdoucí dny s hraniční teplotou 13°C

den	I.17	II.17	III.17	IV.17	V.17	VI.17	VII.17	VIII.17	IX.17	X.17	XI.17	XII.17
REF_TE	-5,2	1,7	6,9	7,2	10,0				11,3	10,0	4,5	1,6
REF_TD	31	28	31	28	10	0	0	0	18	27	30	31
1				14,3	10,3				12,1	10,6		
2				13,5	9,6				12,2	13,1		
3				9,8	12,2				12,9	10,9		
4				7,4	10,5				12,8	11,3		
5				9,0	9,8				16,1	11,1		
6				6,8	13,6				16,8	9,1		
7				8,0	12,4				13,2	9,1		
8				10,8	9,8				14,7	8,5		
9				12,5	3,6				16,2	7,5		
10				13,6	8,4				13,4	11,5		
11				7,3	13,8				13,9	13,4		
12				9,1	14,2				12,2	12,8		
13				8,6	13,6				14,4	12,0		
14				9,6	14,2				10,9	13,3		
15				8,6	13,9				11,0	14,6		
16				4,4	16,4				10,1	14,8		
17				3,4	17,9				9,8	13,9		
18				2,9	19,3				8,6	10,4		
19				1,0	20,9				9,4	11,1		
20				1,4	13,6				9,3	10,9		
21				8,0	14,7				11,1	12,1		
22				6,5	14,9				11,8	8,6		
23				5,7	16,3				11,5	8,5		
24				8,1	12,8				11,2	10,6		
25				8,9	13,0				13,0	12,9		
26				3,9	16,7				13,5	11,8		
27				5,9	18,9				15,3	8,8		
28				4,6	20,6				13,6	7,5		
29				6,7	22,4				13,9	5,6		
30				9,3	20,6				11,5	3,4		
31					18,7					5,8		

REF_TI	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0
REF_DST	750,2	484,4	375,1	330,2	89,8	0,0	0,0	0,0	139,2	244,1	435,0	539,4



C) Souhrnný přehled spotřeb a nákladů v roce 2017

Z hlediska výpočtu dosažených úspor a posouzení splnění garance jsou rozhodující referenční spotřeby uvedené v Tab.2.1, které jsou použity při výpočtu úspory v souladu s Přílohou č.7.

Tab.2.3 Souhrnný přehled spotřeb a nákladů v Areálu v roce 2017

energie	spotřeba			náklad	
	kWh	GJ	m3	Kč s DPH	Kč bez DPH
teplo (z CZT)	11 832 000	42 595,2		26 297 000	22 866 957
plyn*	1 734 000	6 242,4		1 583 000	1 308 264
elektrická energie	2 497 000	8 989,2		6 205 000	5 128 099
voda			137 189	11 718 684	10 190 160
CELKEM	16 063 000	57 826,8	137 189	45 803 684	39 493 480

* spalné teplo v plynu

Tab.2.4 Souhrnný přehled cen energií a médií v roce 2017

cena energie	s DPH	bez DPH	
teplo (z CZT)	617,4	536,8	Kč/GJ
plyn*	253,6	209,6	Kč/GJ
	0,913	0,754	Kč/kWh
el.energie	2,485	2,054	Kč/kWh
vodné + stočné	85,42	74,28	Kč/m3

* spalné teplo v plynu



Příloha č. 4

Cena a její úhrada

CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem (bez DPH)	141 900 000 ,- Kč
DPH 21%	29 799 000 ,- Kč
Cena za provedení základních opatření celkem (včetně DPH)	171 699 000 ,- Kč

2 CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

Cena za energetický management celkem (bez DPH)	2 500 000 ,- Kč
DPH 21%	525 000 ,- Kč
Cena za energetický management celkem (včetně DPH)	3 025 000 ,- Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	144 400 000 ,- Kč
DPH	30 324 000 ,- Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	174 724 000 ,- Kč



A) CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 3 je uvedena v souladu s čl. 18 Smlouvy po realizovaných opatřeních v Tab.4.1.

Tab.4.1 Cena za provedení základních opatření – rozpočet

OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov				
OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
OBJEKT 1 - Vstupní budova administrativa				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod šikmou stanovou střechou	150,0	1 100	165 000	199 650
- zateplení nadzemní obvodové stěny do dvora	344,9	3 700	1 276 000	1 543 960
OBJEKT 2 - Hlavní budova administrativa				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod sedlovou/valbovou střechou	554,0	1 100	609 000	736 890
OBJEKT 3 - Administrativní budova				
- zateplení podlahy půdy pod částí se sedlovou střechou (krček)	66,0	1 100	73 000	88 330
- zateplení střešní konstrukce	784,0	3 300	2 587 000	3 130 270
OBJEKT 7 - Nemocnice				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou staré budovy	954,3	1 100	1 050 000	1 270 500
- zateplení nadzemních obvodových stěn staré budovy	2 801,1	3 700	10 364 000	12 540 440
- rekonstrukce oken staré budovy	407,5	8 500	3 464 000	4 191 440
OBJEKT 9 - Ubytovna A/A				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	632,0	1 100	695 000	840 950
- zateplení šikmé pultové střechy	281,0	3 300	927 000	1 121 670
OBJEKT 10 - Ubytovna A/B				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	657,0	1 100	723 000	874 830
OBJEKT 11 - Ubytovna A/C				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	631,0	1 100	694 000	839 740
OBJEKT 12 - Ubytovna E/A				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	843,3	1 100	928 000	1 122 880
OBJEKT 13 - Ubytovna E/B				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	808,0	1 100	889 000	1 075 690
- zateplení sešikmené pultové střechy (snižená část v krčku)	86,1	3 300	284 000	343 640
OBJEKT 14 - Ubytovna E/C				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	855,0	1 100	941 000	1 138 610
OBJEKT 15 - Administrativa OLVČ				
- zateplení podlahy půdy pod valbovou střechou	211,2	1 100	232 000	280 720
OBJEKT 16 - Tiskárna				
- zateplení nadzemních obvodových stěn	1 057,9	3 700	3 914 000	4 735 940
- zateplení ploché střešní konstrukce	793,7	3 300	2 619 000	3 168 990
- rekonstrukce oken	362,2	8 500	3 079 000	3 725 590
OBJEKT 19 - Kanceláře OLVČ				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod valbovou střechou	158,1	1 100	174 000	210 540
- zateplení střešní konstrukce nad dílnou	47,8	3 300	158 000	191 180
- rekonstrukce oken - památkově chráněná budova	147,0	13 200	1 940 000	2 347 400
OBJEKT 21 - Údržba, sklad OLVČ				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod valbovou střechou	457,2	1 100	503 000	608 630
OBJEKT 34 - OLVČ údržba				
- zateplení nadzemních obvodových stěn	530,1	3 700	1 961 000	2 372 810
- rekonstrukce oken	98,9	8 500	841 000	1 017 610
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	1 710 000	1 710 000	2 069 100
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	1 331 000	1 331 000	1 610 510
OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov			44 131 000	53 398 510

OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství				
OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- řídicí dispečink, komplet dispečerské pracoviště energetika vč příslušného software, úložiště dat/PC/server	1	348 000	348 000	421 080
- systém MaR pro novou centrální plynovou kotelnu vč. ohřevu TV + elektro + napojení na dispečink + vizualizace	1	1 655 000	1 655 000	2 002 550
- systém MaR pro tepelné čerpadlo vč. přehřevu TV + elektro + napojení na dispečink + vizualizace	1	610 000	610 000	738 100
- systém MaR pro řízení větví na S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S10, PS8 + elektro + napojení na dispečink + vizualizace	1	3 536 000	3 536 000	4 278 560
- systémy aktivního hlídání denního maxima odběru zemního plynu a 1/4 hodinového maxima odběru el.energie	1	1 219 000	1 219 000	1 474 990
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	471 000	471 000	569 910
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	176 000	176 000	212 960
OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství			8 015 000	9 698 150



OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny				
OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- část strojní (nové technologické stroje v prádelně)	1	29 798 000	29 798 000	36 055 580
- část stavební (rekonstrukce objektu č.8 v nezbytném rozsahu včetně oddělení čisté a špinavé zóny v prádelně)	1	15 514 000	15 514 000	18 771 940
- komin a kouřovody (odtahy od zařízení vytápěných plynem)	1	752 000	752 000	909 920
- část ZT (zdravotní technika včetně nezbytných úprav kanalizace)	1	1 358 000	1 358 000	1 643 180
- část VZT (nové větrání prostoru prádelny včetně systému ZZT)	1	5 594 000	5 594 000	6 768 740
- část plyn	1	522 000	522 000	631 620
- část elektro a MaR - napojení a posílení přívodu elektro + související MaR	1	1 492 000	1 492 000	1 805 320
- demontážní práce	1	224 000	224 000	271 040
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	4 163 000	4 163 000	5 037 230
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	1 561 000	1 561 000	1 888 810
OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny			60 978 000	73 783 380

OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu				
OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- část strojní (kotle, expanzní a pojistné zařízení, úprava vody, kondenzátní hospodářství kondenzačních kotlů, výměníky pro ohřev technologické vody pro prádelnu + akumuláční nádrž + změkčování, podružný plynoměr, kalorimetry, vodoměr, napojení zdroje na stávající rozvody ÚT a TV vč.čerpadel a armatur a izolace)	1	9 533 000	9 533 000	11 534 930
- část stavební v prostoru nové kotelny	1	970 000	970 000	1 173 700
- komin a kouřovody	1	895 000	895 000	1 082 950
- část ZT (zdravotní technika)	1	373 000	373 000	451 330
- část VZT	1	522 000	522 000	631 620
- část plyn	1	373 000	373 000	451 330
- část elektro a MaR - zahrnuto v OPATŘENÍ č.2	1	0	0	0
- demontážní práce	1	522 000	522 000	631 620
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	1 090 000	1 090 000	1 318 900
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	409 000	409 000	494 890
OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu			14 687 000	17 771 270

OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny				
OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- část strojní (teplné čerpadlo, akumulace, potrubní propojení)	1	3 884 000	3 884 000	4 699 640
- část stavební	1	246 000	246 000	297 660
- část elektro a MaR - zahrnuto v OPATŘENÍ č.2	1	0	0	0
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	309 000	309 000	373 890
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	117 000	117 000	141 570
OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny			4 556 000	5 512 760

OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovací uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích				
OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovací uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
S1	1	620 000	620 000	750 200
S2 (PS3) Kříž E	1	699 000	699 000	845 790
S3 (PS7)	1	388 000	388 000	469 480
S4 (PS5) Hlavní budova	1	388 000	388 000	469 480
S6 (PS2) Kříž A	1	1 164 000	1 164 000	1 408 440
S7 (PS1)	1	465 000	465 000	562 650
S10 (VS7)	1	505 000	505 000	611 050
PS8 Podružné sklady	1	271 000	271 000	327 910
- projektová dokumentace úprav na patách topných větví a systému MaR	1	335 000	335 000	405 350
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	125 000	125 000	151 250
OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovací uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích			4 960 000	6 001 600

OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení				
OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- náhrada svítidel a zdrojů za LED svítidla a LED zdroje	1	2 592 000	2 592 000	3 136 320
- projektová dokumentace	1	204 000	204 000	246 840
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	77 000	77 000	93 170
OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení			2 873 000	3 476 330

OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě				
OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- úsporné prvky na výtokové baterie (šetrnice vody na umyvadlové a sprchové baterie, WC stop)	1 500	300	450 000	544 500
- nové baterie umyvadlové / dřezové / sprchové hlavice (na vybraná místa)	500	2 500	1 250 000	1 512 500
OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě			1 700 000	2 057 000

CELKEM			141 900 000	171 699 000
---------------	--	--	--------------------	--------------------



B) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

V souladu s čl.20 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab.4.2.

Tab.4.2 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

Rok	Období	cena energetického managementu
		Kč bez DPH
1	1.1.2023 - 31.12.2023	500 000
2	1.1.2024 - 31.12.2024	500 000
3	1.1.2025 - 31.12.2025	500 000
4	1.1.2026 - 31.12.2026	500 000
5	1.1.2027 - 31.12.2027	500 000
Celkem		2 500 000



Příloha č. 5

Harmonogram realizace projektu

V rámci procesu ověření stavu v souladu s čl. 6 Smlouvy bude provedeno i upřesnění harmonogramu realizace projektu. Podrobnější harmonogram bude součástí předběžné zprávy dle čl. 6 smlouvy. Základní termíny jsou následující:

	ČINNOST	od	do
PŘÍPRAVA	podpis smlouvy	1.2.2021 T	
	přípravné činnosti - ověření stavu	1.2.2021 T	30.4.2021 T+90
	přípravné činnosti - projektová dokumentace	1.3.2021 T+28	31.8.2021 T+211
	ohlášení úprav na stavební úřad / stavební povolení na výměnu oken a zateplení fasád a na rekonstrukci objektu nové prádelny	1.8.2021 T+181	
	předpokládaný termín udělení stavebního povolení	1.11.2021 T+273	
REALIZACE	OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov	1.11.2021 T+273	30.11.2022 T+667
	OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství	1.9.2021 T+212	31.12.2022 T+698
	OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny	1.11.2021 T+273	30.11.2022 T+667
	OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu	1.9.2021 T+212	30.11.2022 T+667
	OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny	1.9.2021 T+212	30.11.2022 T+667
	OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovacích uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích	1.9.2021 T+212	30.11.2022 T+667
	OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení	1.8.2021 T+181	31.3.2022 T+423
	OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě	1.8.2021 T+181	31.3.2022 T+423
	předpokládané ukončení fáze realizace, předání a převzetí posledního základního opatření*	31.12.2022 T+698	
EM	poskytování energetického managementu a garancí za úsporu	1.1.2023 T+699	31.12.2027 T+2524

* Dokončení a předání základních investičních opatření se uskuteční nejpozději do konce „Lhůty pro dokončení“ v souladu s čl.5.1.Smlouvy. Konec „Lhůty pro dokončení“ dle čl.5.1 Smlouvy je posledním dnem lhůty pro dokončení základních opatření ve vztahu k čl.36.1. a čl.36.2. Smlouvy.



Harmonogram realizace projektu:

ČINNOST	od	do	IX.20	X.20	XI.20	XII.20	I.21	II.21	III.21	IV.21	V.21	VI.21	VII.21	VIII.21	IX.21	X.21	XI.21	XII.21	I.22	II.22	III.22	IV.22	V.22	VI.22	VII.22	VIII.22	IX.22	X.22	XI.22	XII.22	I.23	XII.27		
PŘÍPRAVA	podpis smlouvy	1.2.2021 T																																		
	přípravné činnosti - ověření stavu	1.2.2021 T	30.4.2021 T+90																																	
	přípravné činnosti - projektová dokumentace	1.3.2021 T+28	31.8.2021 T+211																																	
	ohlášení úprav na stavební úřad / stavební povolení na výměnu oken a zateplení fasád a na rekonstrukci objektu nové prádelny	1.8.2021 T+181																																		
	předpokládaný termín udělení stavebního povolení	1.11.2021 T+273																																		
REALIZACE	OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov	1.11.2021 T+273	30.11.2022 T+667																																	
	OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství	1.9.2021 T+212	31.12.2022 T+698																																	
	OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny	1.11.2021 T+273	30.11.2022 T+667																																	
	OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu	1.9.2021 T+212	30.11.2022 T+667																																	
	OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny	1.9.2021 T+212	30.11.2022 T+667																																	
	OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovacíh uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích	1.9.2021 T+212	30.11.2022 T+667																																	
	OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení	1.8.2021 T+181	31.3.2022 T+423																																	
	OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě	1.8.2021 T+181	31.3.2022 T+423																																	
	předpokládané ukončení fáze realizace, předání a převzetí posledního základního opatření*	31.12.2022 T+698																																		
EIM	poskytování energetického managementu a garancí za úsporu	1.1.2023 T+699	31.12.2027 T+2524																																	

* Dokončení a předání základních investičních opatření se uskuteční nejpozději do konce „Lhůty pro dokončení“ v souladu s čl.5 Smlouvy. Konec „Lhůty pro dokončení“ dle čl.5.1 Smlouvy je posledním dnem lhůty pro dokončení základních opatření ve vztahu k čl.36.1. a čl.36.2. Smlouvy.

** Odpojení stávajícího zdroje páry (emisní opatření) je možné již 1.5.2021 (tj. po procesu ověření stavu), a to za předpokladu, že si Klient zajistí externí praní prádla



Příloha č. 6

Výše garantované úspory

A) VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

ESCO garantuje, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo nejméně úspor nákladů ve výši uvedené Tab.6.1. Za příslušné zúčtovací období je garantována celková úspora nákladů ve výši **7 650 000,- Kč bez DPH**.

Tab.6.1 Garantovaná úspora

Rok (zúčtovací období)	Garantovaná úspora GÚ _{zo} v Kč bez DPH
1.1.2023 - 31.12.2023	7 650 000
1.1.2024 - 31.12.2024	7 650 000
1.1.2025 - 31.12.2025	7 650 000
1.1.2026 - 31.12.2026	7 650 000
1.1.2027 - 31.12.2027	7 650 000
CELKEM	38 250 000

Garantovaná úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů.

Očekávaná (nezaručená) struktura úspory je uvedena v Tab.6.2. Detailnější rozklad úspory po jednotlivých opatřeních je uveden v Tab.3.1 v Příloze č.3.

Úspora je garantována ve stálých cenách uvedených v Příloze č.7.

Zúčtovací období uvedená v Tab.6.1 a v Tab.6.2 jsou platná za předpokladu dokončení a předání všech „základních opatření“ do 31.12.2022. Pokud by „základní opatření“ nebyla dokončena a předána do 31.12.2022, posunuje se začátek prvního „zúčtovacího období“ a s ním celá „doba poskytování garance“ až do doby dokončení a předání všech „základních opatření“, nejdéle však do „Lhůty pro dokončení“ v souladu s čl.5.1. Smlouvy.



Tab.6.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	zaručené úspory		
		energie /médiá	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
1	1.1.2023 - 31.12.2023	tepelná energie (CZT)	11 420 GJ/rok	6 131 000 Kč/rok
		zemní plyn*	-3 579 GJ/rok	-750 000 Kč/rok
		elektrická energie	413 399 kWh/rok	849 000 Kč/rok
		voda	16 425 m ³ /rok	1 220 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	200 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	7 650 000 Kč/rok
2	1.1.2024 - 31.12.2024	tepelná energie (CZT)	11 420 GJ/rok	6 131 000 Kč/rok
		zemní plyn*	-3 579 GJ/rok	-750 000 Kč/rok
		elektrická energie	413 399 kWh/rok	849 000 Kč/rok
		voda	16 425 m ³ /rok	1 220 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	200 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	7 650 000 Kč/rok
3	1.1.2025 - 31.12.2025	tepelná energie (CZT)	11 420 GJ/rok	6 131 000 Kč/rok
		zemní plyn*	-3 579 GJ/rok	-750 000 Kč/rok
		elektrická energie	413 399 kWh/rok	849 000 Kč/rok
		voda	16 425 m ³ /rok	1 220 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	200 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	7 650 000 Kč/rok
4	1.1.2026 - 31.12.2026	tepelná energie (CZT)	11 420 GJ/rok	6 131 000 Kč/rok
		zemní plyn*	-3 579 GJ/rok	-750 000 Kč/rok
		elektrická energie	413 399 kWh/rok	849 000 Kč/rok
		voda	16 425 m ³ /rok	1 220 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	200 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	7 650 000 Kč/rok
5	1.1.2027 - 31.12.2027	tepelná energie (CZT)	11 420 GJ/rok	6 131 000 Kč/rok
		zemní plyn*	-3 579 GJ/rok	-750 000 Kč/rok
		elektrická energie	413 399 kWh/rok	849 000 Kč/rok
		voda	16 425 m ³ /rok	1 220 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	200 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	7 650 000 Kč/rok
CELKEM	1.1.2023 - 31.12.2027	tepelná energie (CZT)	57 102 GJ	30 655 000 Kč
		zemní plyn*	-17 893 GJ	-3 750 000 Kč
		elektrická energie	2 066 997 kWh	4 245 000 Kč
		voda	82 124 m ³	6 100 000 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	1 000 000 Kč
		zaručené úspory celkem	- -	38 250 000 Kč

* spalné teplo v plynu



B) SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory dle čl.21 Smlouvy bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů $ÚSP_{z0}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č.7.
- b) Pokud bude za dané zúčtovací období $ÚSP_{z0}$ nižší, než garantovaná úspora $GÚ_{z0}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.6.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{z0} = GÚ_{z0} - ÚSP_{z0}$$

Význam označení:

- Sankce_{z0} [Kč]** je sankce ESCO za dané zúčtovací období.
- ÚSP_{z0} [Kč]** je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č.7.
- GÚ_{z0} [Kč]** je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab.6.1 v Kč bez DPH.



Příloha č. 8

Energetický management

1. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Energetický management je nedílnou součástí Energetických služeb poskytovaných ESCO v rámci této Smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Zavedení a provádění energetického managementu bude v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ uveřejněným v podkladech OPŽP (www.opzp.cz) spolu se 100. výzvou programu. Tento plný soulad bude dodržen minimálně po dobu udržitelnosti projektu vyžadované OPŽP, tj. 5 let.

K požadavkům na energetický management patří průběžné sledování a vyhodnocování spotřeby všech energií a vody a přípojovacích podmínek. V případě vhodnosti ESCO doporučuje Klientovi také změnu přípojovacích podmínek k distribučním soustavám pro optimalizaci velikosti regulovaných poplatků a nasmlouvaných kapacit spojených s odběrem energií a vody.

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu v řešeném Areálu uvedeném v Příloze č. 2. Za účelem dosažení co nejlepších výsledků energetického managementu bude řídicí dispečink energetických systémů v Areálu napojen na centrální dispečink ESCO, odkud bude možno provádět vzdálenou kontrolu a v případě potřeby i servisní či provozní zásahy. V rámci zavedeného energetického managementu bude ESCO po dobu trvání smlouvy analyzovat veškeré sledované parametry energetických systémů, které budou archivované na řídicím dispečinku (např. průběhy teplot na výstupu a vstupu ze zdrojů tepla, na vstupu a výstupu z jednotlivých topných větví, teploty v referenčních místnostech, spotřeby sledovaných energií a médií, atd.), porovnávat tyto hodnoty s požadovanými hodnotami a optimalizovat nastavení systému regulace tak, aby energie byla v Areálu využita co nejlépe. Rovněž bude zaveden systém kontroly spotřeby energie.

Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech v Areálu. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- měsíční evidence spotřeby energií a vody na fakturačních měřicích zařízeních (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta) a archivace dat;
- měsíční kontrola a sledování spotřeby energií a vody;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami energií a vody;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami energií a vody se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití Areálu a objektů v něm;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby energií a vody včetně porovnání s očekávanou spotřebou;



- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nevhodným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie a vody;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami Klienta dle Přílohy č. 9 Smlouvy na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření energií a vodou;
- kontrola správné funkčnosti instalovaných opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti Areálu;
- optimalizace odběrových sazeb či tarifů.

2. Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta

Klient umožní ESCO plnohodnotný vzdálený přístup na řídicí dispečink energetických systémů v řešeném Areálu a umožní sledovat a ovládat energetické hospodářství vzdáleně z centrálního dispečinku ESCO. Tento vzdálený přístup bude sloužit pro monitoring energetických systémů a pro účely vykonávání energetického managementu.

Klient dále umožní ESCO přístup na internetové portály dodavatelů energií pro řešený Areál, kde jsou k dispozici podrobné (čtvrt hodinové, hodinové či denní) informace o spotřebě příslušné energie na fakturačním měřiči, a to v takových případech, kde je tato služba dostupná.

Dále bude Klient měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v Příloze č. 9 následující informace:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepla, plynu, elektrické energie a vody, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury příslušným dodavatelem;
- odečet stavu fakturačních měřidel tepla, plynu, el.energie a vody na začátku / konci kalendářního měsíce, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- odečet stavu případných dalších podružných měřičů nezbytných pro vyhodnocení úspory v rámci této Smlouvy (např. elektroměry pro tepelné čerpadlo a prádelenské stroje) na začátku / konci kalendářního měsíce, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- informace o veškerých plánovaných změnách v Areálu, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie či vody, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky, nebo jiného významného spotřebiče energie či vody, celkové změny ve využití Areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie či vody, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.



Další činnosti a povinnosti Klienta:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;
- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor dodržovat tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uváženě hospodařit s teplotou a studenou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu v této oblasti elektrické spotřeby;
- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedověřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných či temperovaných;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem energetických systémů a finančně plnit ostatní náklady související s provozem.

3. Energetický management – ovládání dispečinku a komunikace

Součástí projektu je napojení energetického dispečinku pro řízení energetických systémů v Areálu na centrální dispečink ESCO. Napojení dispečinku na centrální dispečink ESCO umožní zavedení efektivního energetického managementu, kdy ESCO bude mít k dispozici jak okamžité informace o stavu systémů regulace dodávky energií na jednotlivých zdrojích, objektech a topných větvích, tak i archivovaná data průběhů jednotlivých sledovaných veličin (teploty, spotřeby, stavy akčních prvků atd.), na základě kterých bude provádět další optimalizaci nastavení systémů MaR.

Komunikace mezi ESCO a Klientem bude jednak formou pravidelných porad v souladu s čl.16 Smlouvy a dále bude probíhat dle potřeby smluvních stran i v průběhu příslušného zúčtovacího období. ESCO bude vyhodnocovat dosažené úspory pravidelně měsíčně a výsledky bude průběžně poskytovat Klientovi s příslušným komentářem.

Z hlediska přestavování provozních režimů v průběhu trvání Smlouvy bude zaveden systém vzájemné komunikace mezi oprávněnými osobami Klienta a ESCO. Oprávněné osoby Klienta mohou provádět dle potřeby změny v nastavení časových a teplotních režimů jednotlivých regulačních uzlů. V případě, že se jedná o změny, které mohou zvýšit spotřebu energie, bude o této změně Klient neprodleně informovat ESCO jako garanta za dosažené přínosy projektu. ESCO bude v rámci energetického managementu sledovat energetické systémy a analyzovat archivovaná data ze systému MaR a na základě toho navrhnout další optimalizace nastavení systému MaR, či jeho částí za účelem efektivnějšího hospodaření



z energií. Případné optimalizace nastavení systému MaR ze strany ESCO budou vždy předem předjednány s Klientem.

Systémy regulace budou fungovat v plně automatickém režimu se zadanými týdenními provozními režimy. Úpravy těchto režimů jsou vhodné při provozních změnách v objektech, nebo jejich částech.

Vzájemnou komunikaci mezi Klientem a ESCO lze tedy považovat za permanentní dle potřeby jednotlivých stran a dle potřeb vyplývajících z prováděného energetického managementu a z toho plynoucích optimalizací nastavení systémů regulace energetického hospodářství Areálu.

Regulace energetických zdrojů, předávacích stanic a patní regulace na topných větvích bude umožněna na následujících úrovních:

- řídící energetický dispečink v řešeném Areálu – z tohoto dispečinku bude moci provozní personál v Areálu nastavovat regulaci tepelného hospodářství (topných větví, zdrojů tepla, předávacích stanic) dle svého aktuálního požadavku a potřeby. K tomu bude mít k dispozici veškeré nezbytné vybavení včetně vizualizací regulovaných částí energetického hospodářství. Na vyžádání je možno zajistit pověřenému pracovníkovi vzdálený přístup na dispečink.
- centrální dispečink ENESA – z tohoto dispečinku bude ESCO v rámci energetického managementu provádět vzdálený dohled nad energetickými systémy v Areálu. Cílem tohoto managementu je v souladu se smlouvou optimalizovat hospodaření s energiemi v Areálu a snížit provozní náklady Klienta při dosažení požadovaných parametrů vnitřního prostředí. Zároveň centrální dispečink ESCO slouží k včasné identifikaci případných poruch a k provádění vzdálených zásahů v případě potřeby.

Základní nastavení systémů regulace (tj. časové a teplotní režimy) bude provedeno v rámci realizace díla a provede ho ESCO na základě standardních provozních podmínek uvedených ve Smlouvě a s ohledem na provozní hodiny jednotlivých objektů a jejich částí.

V rámci úprav systémů MaR a rekonstrukce energetického dispečinku v řešeném Areálu proběhne i zaškolení obsluhy (tj. pověřená osoba bude zaškolená k základním úkonům, jak je možno sledovat a přestavovat časové a teplotní režimy zdrojů, předávacích stanic a jednotlivých regulovaných uzlů).

4. Standardní provozní podmínky

Energetické systémy budou nastaveny tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění dle ČSN EN 12831 a dle vyhlášky č.194/2007 Sb. Přílohy č.1. Teploty v provozních a mimoprovozních hodinách jsou uvedeny v Tab.8.1. V mimoprovozních hodinách budou realizovány teplotní útlumy (snížení vnitřní teploty o 3°C až 5°C). Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektů.

Veškeré vnitřní teploty jednotlivých prostor řešených objektů v Areálu budou dodrženy dle současně platných norem.



Tab.8.1 Výchozí teploty v místnostech

druh místnosti	teplota ve °C	
	provozní hodiny	mimoprovozní hodiny
Administrativní budovy		
kanceláře	21,0	18,0
jednací místnosti, zasedací místnosti, čekárny, jídelny	21,0	18,0
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC, aj.)	18,0	15,0
haly, místnosti s přepážkami	18,0	15,0
vytápěná vedlejší schodiště	15,0	10,0
technické prostory, sklady	15,0	15,0
temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0
Ubytovny		
pokoje, cely	21,0	20,0
společenské místnosti	20,0	18,0
využívané sprchy, koupelny a převlékárny	24,0	18,0
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, schodiště, WC, šatny jen pro svrchní oděv, aj.)	18,0	15,0
technické prostory, sklady	15,0	15,0
temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0
Nemocnice		
pokoje pro nemocné	22,0	21,0
vyšetřovny, přípravny	24,0	20,0
koupelny	24,0	20,0
operační sály	25,0	20,0
předsíně, chodby, WC, schodiště	20,0	18,0
technické prostory, sklady	15,0	15,0
temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0
Vzdělávací budovy / Školní budovy		
učebny, posluchárny, kabinety, pracovny, jídelny	21,0	18,0
dílny pro hrubou práci	18,0	15,0
tělocvičny	18,0	15,0
šatny u tělocvičen	21,0	18,0
využívané sprchy, koupelny a převlékárny	24,0	18,0
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, schodiště, WC, šatny jen pro svrchní oděv, aj.)	18,0	15,0
technické prostory, sklady	15,0	15,0
temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0
Divadla, kina a jiné kulturní místnosti		
hlediště a sály včetně přilehlých prostorů	20,0	15,0
chodby, schodiště, klozety	15,0	15,0
kancelářské místnosti	21,0	15,0
šatny pro účinkující	22,0	15,0
koupelny	24,0	15,0
technické prostory, sklady	15,0	15,0
temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0
Výrobní haly a budovy technického zázemí		
dílny pro hrubou práci	18,0	15,0
dílny pro jemnou práci	20,0	15,0
kancelářské místnosti	21,0	15,0
technické prostory, sklady	15,0	15,0
temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0

Příloha č. 9

Oprávněné osoby

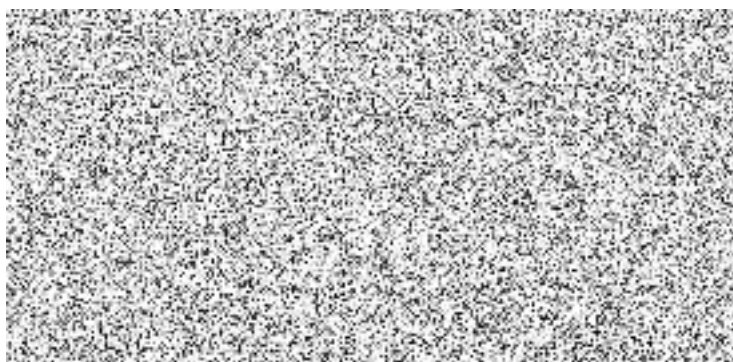
Oprávněnými osobami jsou:

za Klienta:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech, včetně převzetí díla a provádění záznamů do stavebního deníku:



za ESCO:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:



Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:



e-mailová adresa pro zasílání údajů uvedených v Příloze č.8:



kontakt na dispečink:





Kontaktní list pracovníků ESCO:

Obchodní tým

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
[Redacted]				

Projekční tým

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
[Redacted]				
...				

Realizační tým

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
[Redacted]				

Servisní tým

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
[Redacted]				

e-mail pro zaslání údajů uvedených v Příloze č.8:

kontakt na dispečink:





Příloha č. 10

Seznam poddodavatelů

Poddodavatelé s podílem 10 % a vyšším na celkové hodnotě zakázky nejsou předpokládáni.



Příloha č. 11

Bezpečnostní pravidla

Osoby vstupující do střeženého objektu musí:

- mít u sebe platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní doklad),
- uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky (tzv. smartwatch), záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku (kromě stanovených výjimek),
- předložit svá zavazadla k prohlídce,
- umožnit prohlídku vozidla při vjezdu výjezdu,
- podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce,
- řídit se pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů,
- v případě pokynu příslušníka se podrobit orientační dechové zkoušce.

Osoby pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek nebudou do střeženého prostoru vpuštěny.

Při vstupu do věznice je nutné nahlásit (v dostatečném časovém předstihu) kontaktní osobě:

- jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do střežených prostor.

Při vjezdu vozidla je nutné (v dostatečném časovém předstihu) nahlásit:

- typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno, příjmení a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti řidiče vozidla.

Při vstupu a vjezdu do střežených prostor je nutné počítat s časovým prodlením.

Práce mohou být prováděny pouze: Standard je, že práce mohou být prováděny v pracovní dny (pondělí – pátek) od 7:00 do 15:00.