

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 03. 09. 2019 na realizaci stavby

„Domov seniorů Prostějov – Modernizace sociálních zařízení“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Společnost s názvem „Společnost Navrátil a Pozemstav PV pro akci: Domov důchodců Prostějov – Modernizace sociálních zařízení“ (dále jen „společnost“), která vznikla na základě Smlouvy o společnosti z 27. února 2019 (příloha smlouvy o dílo):

První společník společnosti:

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7336

Se sídlem: Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov

IČO: 46972021

DIČ: CZ46972021


Zastoupený: Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Druhý společník společnosti:

POZEMSTAV Prostějov, a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2623

Se sídlem: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov
IČO: 25527380
DIČ: CZ25527380
Zastoupený: Milanem Grmelou, předsedou správní rady
Bankovní spojení: 

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dne 03. 09. 2019 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2019/03618/OI/DSM pod názvem akce „**Domov seniorů Prostějov – Modernizace sociálních zařízení**“, kdy předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce, které řeší modernizaci obytných buněk a buněk sloužících pro potřeby klientů v bytovacím objektu (dále jen „Smlouva“).

Ke Smlouvě smluvní strany uzavřely dne 07. 10. 2019 dodatek č. 1, kterým došlo k opravě administrativního pochybení, které vzniklo v rámci zadávacího řízení při uzavírání Smlouvy. Dne 7. 8. 2020 uzavřely smluvní strany ke Smlouvě dodatek č. 2, kterým došlo ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Dne 6. 10. 2020 uzavřely smluvní strany ke Smlouvě dodatek č. 3, kterým došlo ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Dne 1. 11. 2021 uzavřely smluvní strany dodatek č. 4, kterým došlo ke změně rozsahu předmětu Smlouvy, ke změně ceny díla a ke změně termínu dokončení díla.

Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o níže uvedenou vícepráci, kterou je potřeba provést pro řádné dokončení díla. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu Smlouvy dochází tímto dodatkem ke změně ceny díla.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

ZMĚNA SMLOUVY

Nad rámec čl. II. odst. 6. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy, a to následovně:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Úprava stropního zvedacího systému v 1.NP objektu, ZL č. 15 (§ 222 odst. 6)	347 928,00	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	347 928,00	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	347 928,00	

Ostatní ustanovení čl. II. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve článku IV. Smlouvy, a to následovně:

Cena za zhotovení díla podle článku IV. odst. 1 Smlouvy a v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu tohoto dodatku „Změna ceny díla – vícepráce, bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 15%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo	106 468 972,00	15 970 345,80	122 439 317,80
Změna ceny dle Dodatku č. 1 (úprava části Smlouvy -Poddodavatelé)	0,00	0,00	0,00
Změna ceny dle Dodatku č. 2	-753 612,05	-113 041,81	-866 653,86
Změna ceny dle Dodatku č. 3	227 553,84	34 133,08	261 686,92
Změna ceny dle Dodatku č. 4	-532 153,73	-79 823,06	-611 976,79
Změna ceny dle Dodatku č. 5	347 928,00	52 189,20	400 117,20
Celková cena včetně dodatků SOD	105 758 688,06	15 863 803,21	121 622 491,27

Celková cena dle Smlouvy včetně ceny uvedené v dodatku č. 1, v dodatku č. 2, v dodatku č. 3, v dodatku č. 4 a v tomto dodatku č. 5 včetně DPH slovy: jedno sto dvacet jedna milionů šest set dvacet dva tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých dvacet sedm haléřů.

Ostatní ustanovení čl. IV. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/36/87/2021 ze dne 22. 11. 2021.

Příloha: Položkový rozpočet – „Změny ceny díla – vícepráce“

Olomouci dne:

Za Objednatele

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

V Prostějově dne:

Za Zhotovitele

Josef
Velešík
Digitálně podepsal
Josef Velešík
Datum: 2021.11.25
09:50:43 +01'00'

.....
Ing. Bc. Josef Velešík
jednatel prvního
společníka společnosti

V Prostějově dne:

Za Zhotovitele

Milan
Grmela
Digitálně podepsal
Milan Grmela
Datum: 2021.11.25
14:38:37 +01'00'

.....
Milan Grmela
předseda správní rady druhého
společníka společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2019-901_1	Domov seniorů Prostějov - modernizace sociálních zařízení - změnové listy
Objekt:	D 1.6.	Stropní a zvedací asistenční systém
Rozpočet:	ZL15	Úprava stropního zvedacího systému v 1.NP

Objednatel:	Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a 77900 Olomouc-Hodolany	IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460
-------------	---	--

Zhotovitel:	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 2970/17 79601 Prostějov-Prostějov	IČO: 46972021 DIČ: CZ46972021
-------------	--	--

Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			347 928,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			347 928,00

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		347 928,00 CZK
Snížená DPH	15 %		52 189,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH	400 117,20 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne **26.10.2021**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M	M	MON			347 928,00	100
Cena celkem					347 928,00	100

Položkový rozpočet

S:	2019-901_1	Domov seniorů Prostějov - modernizace sociálních zařízení - změnové listy
O:	D 1.6.	Stropní a zvedací asistenční systém
R:	ZL15	Úprava stropního zvedacího systému v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M		M				347 928,00
1	D21-001	Úprava stávajícího kolenicového portálového a prostého systému	soubor	1,00000	347 928,00	347 928,00

demontáž a zpětná montáž původní kolejnicové dráhy včetně jejího snížení a všech povinných komponentů a instalačního materiálu :
 -viz příloha 1 nabídka firmy erilens 316 298,26Kč s koordinační přírůžkou 10% :
 m.č.115,116,117,119,120,121,122,123,124,127,128,
 chodba, koupelna : 1

1,00000

Technická specifikace - kolejnicový systém Domov seniorů Prostějov, p.o., Nerudova 1666/70, 796 01 Prostějov -1.NP-přeinštalace - var.2

Technicko-uživatelská specifikace kolejnicového systému	<p>Zadavatel s ohledem na potřeby uživatelů požaduje přeinštalaci kolejnicového zvedacího, přepravního a asistenčního systému pro profesionální použití, se zvedacími jednotkami pro přechod mezi místnostmi systémem Roomeer - tzn. jednofázový transport imobilních klientů mezi místnostmi s dvěma aktivními popruhy</p> <p>Transport mezi místnostmi musí probíhat rychle a jednoduše, tj. v jedné fázi systémem přenesení klienta v závěsu zvedací jednotkou standardními dveřmi (bez úprav dveří, zárubní či naddveří) přímo z jedné kolejnice na druhou.</p> <p>Kolejnicový systém v rozsahu výčtu výměr pro transport mezi místnostmi bez stavebních úprav (prostupů pro kolejnice). Kolejnice zaobleného profilu, bílé barvy, pasivní pojezd s tlumením hluku pojezdu, beznástrojové přípnutí a odepnutí zvedací jednotky v obsluze rukou dostupné výšce (max. 2m). Možnost různé montážní výšky kolejnic v jednotlivých místnostech (těsně pod strop, nebo do podhledu). Provedení kolejnic a úchyty pro domácí prostředí (bez viditelných šroubů a pod.). Zadavatel požaduje maximální možné využití již instalovaných kolejnic a komponentů.</p> <p>Specializované vaky bez pomocného rámu, pro různá použití (transport, koupání, toaleta) v různých velikostech. Vícenásobné úchyty pro nastavení polohy přepravované osoby v závěsu. Možnost doplnění o prodloužené úchyty pro nadstandardní polohování.</p> <p>Nosnost celého systému min. 150.kg.</p>
--	--

Budova, patro, oddělení	Místnosti	Popis	Množství	Cena (vč. DPH 15%)
1.NP	115	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	116	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	117	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	119	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	120	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	121	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	122	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	123	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	124	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	127	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	128	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého 2x (6,2m a 1,2m) a portálového na ploše cca 4,0 x 2,7m pro pokrytí části plochy místnosti s lůžky, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému SDK podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (demontované z původní dráhy).	1	30 488 Kč
	chodba	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 1,8 x 22,5 m pro pokrytí celé, včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž nových individuálně vyráběných vozíků pro snížený podhled, nový distanční popruh. Nosnost 150 kg.	1	14 398 Kč
	koupelna	Demontáž původní kolejnicové dráhy. Montáž kolejnicového systému prostého délky cca 4,0 m , včetně dopravy, montáže a inicializační revize. Montáž vzhledem k sníženému minerálnímu podhledu na pomocně individuálně vyráběné konstrukce ukotvené do stropu . Nosnost 150 kg. Všechny kolejnice profilu 100x82 (částečně demontované z původní dráhy)	1	13 979 Kč
			CELKEM	363 743 Kč

Poznámka

V pokojích jsou nové všechny individuálně a standardně vyráběné upevňovací prvky, vnější dorazy pojízdné kolejnice a 2 záslepky kolejnic .Z původní instalace jsou kromě kolejnic využity všechny portálové vozíky, vozíky pro zavěšení zvedacích jednotek, záslepky kolejnic a vzhledem ke snížení kolejnic jen některé distanční popruhy.
Na chodbě jsou ponechány pevné a pojízdné kolejnice, vozík pro zavěšení zvedacích jednotek, záslepky kolejnic. Nový je portálový vozík a vzhledem ke změněné výšce i distanční popruh.
Z bezpečnostních důvodů jsou vyměněny ve všech místnostech všechny dorazy v kolejnicích.
Podrobný soupis nových a použitých dílů je uveden na výkrese 26E702-00.00.

Dodací podmínky

Uvedení do provozu: do 6 týdnů od podpisu smlouvy
Platební podmínky: dle ujednání ve smlouvě
Záruka: 24 měsíců od dodání nových dílů, na komponenty specifikované ve smlouvě prodloužená v ceně
Zaškolení k obsluze: v ceně
Nástup na opravu: dle urgentnosti a druhu závady, nejpozději však do 5 pracovních dnů