



KUJCP01AYZQQ

SK/OHMS/251/21

Kupní smlouva o převodu nemovitosti
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

PCO – Lišov s.r.o.

se sídlem Hůrecká 379/36, 373 72 Lišov

zastoupená jednatelem společnosti – Peterem Bohinským, Hůry, Michaelou Bohinskou, a Petrem Bohinským, Hůry

IČO 07384351

č. účtu: 7928442/0800

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Kráskem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 794/64 v katastrálním území Lišov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1495 pro katastrální území a obec Lišov, s druhem pozemku „ostatní plocha“ o výměře 461 m².

Článek druhý:

Prodávající prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 794/64 v katastrálním území Lišov. Předmětem převodu nejsou venkovní úpravy na převáděném pozemku, zejména zámková dlažba, betonová plocha a okrasné porosty, které svým nákladem vybudoval kupující.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 432 000 vč. DPH. (slovy: **Čtyřistatřicetdvatisícekorunčeských**).

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno katastrálním úřadem vyznění o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 3435/155/21 vyhotoveným znalcem Ing. Jiřím Černým dne 22.06.2021 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 432 000 Kč.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek pátý:

Kupující nese náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** (*kolek v této hodnotě bude vylepen na formulář návrhu na vklad*).

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **11 132 Kč vč. DPH** uhradil prodávající a budou jím přefakturovány kupujícímu Jihočeskému kraji.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zákonná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a další věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí a dále že neví o žádných podstatných vadách, na které by měl kupujícího upozornit.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje byly naplněny, když nabytí nemovitosti bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 384/2021/ZK-11 ze dne 20.10.2021.

Článek osmý:

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění v registru smluv se stává tato kupní smlouva účinnou.

Článek devátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech originálních výtiscích.

Jedno vyhotovení smlouvy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a účastníci smlouvy budou vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Lišov dne

České Budějovice dne 27.10.2021

[Redacted signature]

15.11.2021

Peter Bohinský
jednatel společnosti

[Redacted signature]

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje



[Redacted signature]

15.11.2021

Petr Bohinský
jednatel společnosti

[Redacted signature]

18.11.2021

Michaela Bohinská
jednatelka společnosti