Číslo smlouvy nájemce 165/SSRZ/2021

**Smlouva o nájmu věci**

uzavřená podle § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**H + H TECHNIKA, spol. s r.o.**

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 12029

se sídlem: Čechyně 182, 683 01 Rousínov

IČO: 494 36 686

DIČ: CZ49436686

zastoupená: Milošem Halasem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

E-mail:

dále jen jako „**pronajímatel“**

**a**

Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov

Těšínská 1296/2a

736 01 Havířov-Podlesí

IČ: 00306754

zastoupená: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem SSRZ Havířov

dále jen jako **„nájemce“**

**I.**

**Předmět nájmu**

1/ Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující rolby:

značka: **WM COMPACT**

výrobní číslo: 1053

výrobce: WM GmbH Breiener, Strase 15 I-39053, Blumau

rok výroby: 2015

(dále jen jako „Rolba“ nebo „předmět nájmu“)

příslušenství: viz návod k použití

(dále jen jako „příslušenství“)

2/ Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci za úplatu v dohodnuté výši k dočasnému užívání Rolbu včetně příslušenství a nájemce se zavazuje za toto užívání uhradit pronajímateli sjednané nájemné.

3/ Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

4/ Příloha č. 1 rovněž obsahuje kompletní návod k obsluze Rolby.

5/ Pronajímatel prohlašuje, že Rolba je schopna provozu dle platné legislativy a technických norem ČR.

**II.**

**Termín a místo užívání**

1/ Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 12. 2021 do 31.3.2022. Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit pouze po dohodě obou smluvních stran na základě písemného dodatku k této smlouvě.

2/ Místem nasazení/užívání Rolby je Sportovní hala Slávie, Astronautů 2, 736 01 Havířov-Město (dále jen jako „místo užívání“). Nájemce není oprávněn stroj užívat na jiném místě bez souhlasu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje dodat Rolbu včetně příslušenství na místo určení nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V rámci předání Rolby nájemci provede pronajímatel zaškolení obsluhy a Rolbu předvede.

3/ Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem ukončit dohodou stran. Užití ustanovení § 2320 občanského zákoníku o výpovědi se vylučuje.

**III.**

**Nájemné**

1/ Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání Rolby včetně příslušenství činí za celou sjednanou dobu trvání nájmu částku **249.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem včetně DPH 301.290,- Kč.**

2/ Fakturace nájemného bude probíhat měsíčně – vždy k 1. dni měsíce

3/ Nájemce nese na svůj vrub a po celou nájemní dobu náklady na pohonné hmoty, běžnou denní údržbu a čištění předmětu nájmu.

4/ Přepravu předmětu nájmu do místa užívání a zpět po jeho předání pronajímateli zajišťuje pronajímatel.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1/ Jedná se o pronájem stroje bez obsluhy a nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl používán v souladu s platnými normami a legislativou. V této souvislosti se nájemce zavazuje zabezpečit obsluhu předmětu nájmu kvalifikovanými osobami zaškolenými pronajímatelem. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby tyto osoby splňovaly veškeré bezpečnostní předpisy závazné pro obsluhu předmětu nájmu.

2/ Nájemce je oprávněn užívat pronajatou věc pouze k účelu, k němuž je určen a homologován.

3/ Nájemce se zavazuje, že nebude Rolbu neúměrně nezatěžovat, přičemž odpovídá za užívání stroje dle technických parametrů uvedených na štítcích stroje a v příloze č. 1 této smlouvy a zavazuje se dodržovat pokyny výrobce uvedené v návodu k obsluze.

4/ Nájemce není oprávněn poskytovat předmět nájmu jiným osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.

5/ Nájemce se zavazuje stroj včetně příslušenství udržovat ve stavu, v jakém mu byl pronajímatelem předán, chránit jej před poškozením, ztrátou či odcizení. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, která na Rolbě a/nebo příslušenství vznikne zaviněním nájemce či dalších osob a zavazuje se uhradit pronajímateli případnou takto vzniklou škodu v plné výši.

6/ V případě poruchy či poškození Rolby je nájemce povinen bezodkladně informovat pronajímatele a umožnit nápravu, případně musí být stroj ihned odstaven. Nájemce není oprávněn sám provádět na Rolbě opravy bez souhlasu pronajímatele. Pronajímatel poskytuje na dobu trvání nájmu dle této smlouvy záruku za jakost na Rolbu. Pokud nedojde ze strany pronajímatele k odstranění řádně nahlášené závady do 3 pracovních dnů od jejího nahlášení, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci náhradní stroj stejné specifikace, a to bezplatně až do doby odstranění závady.

7/ Nájemce je povinen ihned písemně ohlásit pronajímateli, případně Policii ČR, jakoukoliv škodnou událost, tedy zejména odcizení, zničení či poškození předmětu nájmu.

8/ Při převzetí věcí od pronajímatele je nájemce povinen se přesvědčit fyzickou přejímkou o stavu Rolby včetně příslušenství a na případné vady ihned upozornit a zapsat je do předávacího protokolu. Při vrácení věcí je nájemce povinen upozornit pronajímatele na vzniklé vady.

9/ Nájemce tímto bere na vědomí, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé nájemci v souvislosti s používáním předmětu nájmu (ušlý zisk v případě poruchy předmětu nájmu apod.).

10/ Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou provozováním Rolby nebo v souvislosti s ním nájemci nebo třetí straně.

11/ Nájemce je povinen po celou dobu užívání předmět nájmu svým jménem a na svůj účet pojistit v rozsahu, dostatečném pro účely této smlouvy. Rozsahem dostatečného pojištění pro účely této smlouvy se rozumí pojištění na částku 1 500 000 Kč. Vznik pojistné události na předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě nejdéle do 15 dnů ode dne jejího vzniku.

**V.**

**Vrácení předmětu nájmu**

1/ Vrácením předmětu nájmu se rozumí jeho fyzické předání pronajímateli, které bude zaznamenáno v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami. V tomto dokladu je nájemce povinen uvést veškeré závady či poškození předmětu nájmu, jakož i uvést jeho případné chybějící části, které vznikly v průběhu nájemního vztahu. Nájemce je pak povinen takto vzniklou škodu pronajímateli uhradit. Za škodu se nepovažuje opotřebení předmětu nájmu v důsledku běžného užívání.

2/ Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 18:00 hodin posledního dne nájemního vztahu založeného touto smlouvou, a to nepoškozený, kompletní a čistý, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

3/ Ocitne-li se nájemce v prodlení s vrácením Rolby a/nebo příslušenství je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

**VI.**

**Závěrečné ujednání**

1/ Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

2/ Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oběma smluvními stranami, podepsaných dodatků.

3/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

4/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

5/ Strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace Rolby včetně příslušenství a návod k obsluze

Rousínov dne 30.11.2021 Havířov dne 30.11.2021

........................................... .......................................

pronajímatel nájemce